

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 337/2013

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

### čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci: Mesto Šaľa**  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049  
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
číslo účtu: 6627849005/1111  
(ďalej len „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Kupujúci: AQUA WAAG s.r.o.**  
sídlo: Bratislavská 47/59, 924 01 Galanta  
IČO: 44 169 311  
DIČ: 20226338717  
zastúpená: JUDr. Vladimírom Vágó, konateľom spoločnosti  
Ondrejom Kožuchom, konateľom spoločnosti  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
zapísaná v obchodnom registri OS v Trnave, oddiel Sro., vložka č.: 21988/T  
(ďalej len „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

### čl. II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Šaľa, Katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.7266 a to EKN parc. č. 1453/300 zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m<sup>2</sup> a EKN parc. č. 1453/500 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m<sup>2</sup>.
2. Ohľadom týchto nehnuteľností bol Geodetickou kanceláriou Dušan Hanuljak vyhotovený geometrický plán č. 4-9/2012, overený Správou katastra Šaľa pod č. 377/2012 dňa 30.10.2012, ktorým bola z pôvodnej EKN parc. č. 1453/300 zastavané plochy a nádvoria o výmere 385 m<sup>2</sup> novovytvorená CKN parc. č. 3974/6 lesný pozemok o výmere 385 m<sup>2</sup> a z pôvodnej parc EKN parc. č. 1453/500 zastavané plochy a nádvoria o výmere 88 m<sup>2</sup> novovytvorená CKN parc. č. 3973/9 vodná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom prevodu sú novovytvorené CKN parc. č. 3974/6 lesný pozemok o výmere 385 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 3973/9 vodná plocha o výmere 88 m<sup>2</sup>.
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá CKN parc. č. 3974/6 lesný pozemok o výmere 385 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 3973/9 vodná plocha

o výmere 88 m<sup>2</sup>, so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

### čl. III.

#### Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 3,319 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú výmeru 473 m<sup>2</sup> kupujúci zaplatí sumu 1 569,89 Eur, slovom jedentisícpäťstošesťdesiatdeväť eur osemdesiatdeväť centov.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, č. účtu 6627849005/1111, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnému katastrálnemu odboru na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľností a jej cena boli schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov na pokračovaní 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 2. júla 2013, Uznesením č. 5/2013 – XXXI.

### čl. IV.

#### Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom prevádzaných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností mu je dobre známy a tieto v stave ako stoja a ležia do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

### čl. V.

#### Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

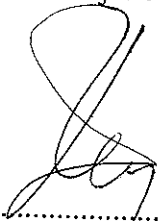
**čl. VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradit' predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradit' kupujúci.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jedno obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Katastrálnemu odboru, Okresného úradu Šaľa ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vöľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 3. 10. 2013

V Šali dňa 16. 10. 2013

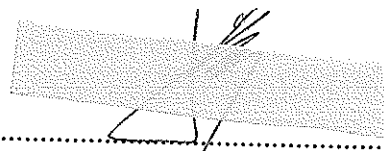
Predávajúci:



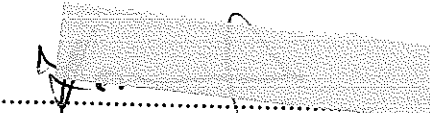
Martin Alföldi  
primátor mesta Šaľa



Kupujúci:



JUDr. Vladimír Vágó  
konateľ spoločnosti



Ondrej Kožuch  
konateľ spoločnosti

