

# Zmluva o nájme

číslo 251/2013

uzatvorená podľa ust. § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho. zákonníka v znení neskorších predpisov

## čl. I.

### Zmluvné strany

**1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**  
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa  
v zastúpení primátorom mesta  
Martinom Alföldim  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava  
číslo účtu: 6627849048/1111  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049  
( ďalej len „prenajímateľ“ )

**2. Nájomca:** **ABREX s.r.o.**  
zapísaná v OR MS Praha, odd. C, vo vložke 59402  
so sídlom Mokřanská 3260/2, 100 00 Praha 10, ČR  
v zastúpení konateľom  
Radkom Bukovským  
bankové spojenie: Raiffeisen BANK  
číslo účtu: 920660001/5500  
IČO: 25 665 651  
DIČ: CZ256665  
( ďalej len „nájomca“ )

## čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ za úhradu prenecháva nájomcovi časť plochy vnútorných stien v nebytových priestoroch budovy Mestského Domu kultúry, súp.č. 955, na parc.č. 2752/2, zastavané plochy o výmere 2067 m<sup>2</sup>, nehnuteľností evidovaných na Správe katastra Šaľa, v registri „C“ v KN na LV č.1, pre obec a k. ú. Šaľa, za účelom umiestnenia reklamného pútača (loga firmy).
2. Predmetom nájmu je plocha zadefinovaná v bode 1. tohto článku o rozlohe 25 m<sup>2</sup>.
3. Oznámenie o zámere priameho prenájmu majetku mesta v k.ú. Šaľa – nebytových priestorov a plôch za účelom umiestnenia reklamy v nebytových priestoroch Mestského Domu kultúry bolo zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa 26. marca 2013. Cenová ponuka bola doručená dňa 31. mája 2013.

### **čl. III. Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu od 15.10.2013 do 14.10.2014, t.j. 1 rok.

### **čl. IV. Cena nájmu**

1. Cena nájmu za prenajatú plochu je stanovená v zmysle VZN č.11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č.3/2012 a VZN č.6/2012, podľa Prílohy č.3 k VZN podľa písm. k) v cene 500 Eur/m<sup>2</sup>/rok, t.j.:

$$500 \text{ Eur/ m}^2 \times 25 \text{ m}^2 = 12\,500 \text{ Eur/ rok}$$

2. Nájomca sa zaväzuje za prenajatú plochu uhradiť nájomné za celé obdobie nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi v dobe splatnosti na účet prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví faktúru do 3 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

### **čl. V. Podmienky nájmu**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel,
  - odo dňa účinnosti zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
  - zabezpečiť, aby nedošlo k znehodnoteniu reklamného pútača počas celého obdobia dohodnutého v tejto zmluve prenajímateľom,
  - zverejniť reklamný pútač vo foyer divadelnej sály Mestského Domu kultúry, na dobre viditeľnom a verejne prístupnom mieste,
  - v prípade zistenia znehodnotenia reklamného pútača uvedenú skutočnosť bezodkladne oznámiť nájomcovi.
2. Nájomca je povinný:
  - dodať prenajímateľovi do 5 dní od podpísania tejto zmluvy reklamný pútač vyhotovený z materiálu „Komatex“ o hrúbke 3mm, resp. 5 mm,
  - užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v čl. II. Zmluvy o nájme,
  - zaplatiť dohodnutú úhradu za nájom uvedenú v čl. IV. Zmluvy o nájme.

### **čl. VI. Skončenie nájmu**

1. Táto zmluva môže zaniknúť iba:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy podľa platných právnych predpisov,
  - c) ukončením doby platnosti zmluvy.

2. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) nájomca je v omeškaní s platením nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní po uplynutí lehoty splatnosti a prenajímateľ ho na túto skutočnosť písomne upozornil,
  - b) nájomca porušuje akýkoľvek záväzok z tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy, ak dôjde k poškodeniu reklamného pútača zo strany prenajímateľa.
4. Ku dňu ukončenia tejto zmluvy je nájomca povinný na svoje náklady odstrániť reklamný pútač na stene podľa tejto zmluvy, ak nedôjde k inej dohode zmluvných strán.

## čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi SR v platnom znení.
2. Zrušenie, zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

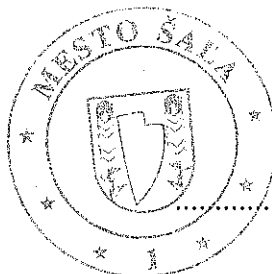
Praha ..... 10.09.2013 .....

Šaľa ..... 23.9.2013 .....

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

.....  
Radek Bukovský  
konateľ spoločnosti



.....  
Martin Alföldi  
primátor mesta

h