

Zmluva o nájme

číslo 250/2013

uzatvorená podľa ust. § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho. zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Šaľa**
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
v zastúpení primátorom mesta
Martinom Alföldim
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
číslo účtu: 6627849048/1111
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **AB Bohemia s.r.o.**
zapísaná v OR KS Hradec Králové, odd. C, vo vložke 7101
so sídlom Soběraz 76, 507 13 Železnice, ČR
v zastúpení konateľom
Martinom Dvořákom
bankové spojenie: Raiffeisen BANK
číslo účtu: 7383554001/5500
IČO: 49 678 663
DIČ: CZ49678663
(ďalej len „nájomca“)

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ za úhradu prenecháva nájomcovi časť plochy vnútorných stien v nebytových priestoroch budovy Mestského Domu kultúry, súp.č. 955, na parc.č. 2752/2, zastavané plochy o výmere 2067 m², nehnuteľností evidovaných na Správe katastra Šaľa, v registri „C“ v KN na LV č.1, pre obec a k. ú. Šaľa, za účelom umiestnenia reklamného pútača (loga firmy).
2. Predmetom nájmu je plocha zadaná v bode 1. tohto článku o rozlohe 25 m².
3. Oznámenie o zámere priameho prenájmu majetku mesta v k.ú. Šaľa – nebytových priestorov a plôch za účelom umiestnenia reklamy v nebytových priestoroch Mestského Domu kultúry bolo zverejnené na internetovej stránke mesta Šaľa dňa 26. marca 2013. Cenová ponuka bola doručená dňa 31. mája 2013.

ds

čl. III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu od 15.10.2013 do 14.10.2014, t.j. 1 rok.

čl. IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatú plochu je stanovená v zmysle VZN č.11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č.3/2012 a VZN č.6/2012, podľa Prílohy č.3 k VZN podľa písm. k) v cene 500 Eur/m²/rok, t.j.:
$$500 \text{ Eur/m}^2 \times 25 \text{ m}^2 = 12\,500 \text{ Eur/rok}$$
2. Nájomca sa zaväzuje za prenajatú plochu uhradiť nájomné za celé obdobie nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi v dobe splatnosti na účet prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví faktúru do 3 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

čl. V. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel,
 - odo dňa účinnosti zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
 - zabezpečiť, aby nedošlo k znehodnoteniu reklamného pútača počas celého obdobia dohodnutého v tejto zmluve prenajímateľom,
 - zverejniť reklamný pútač vo foyer divadelnej sály Mestského Domu kultúry, na dobre viditeľnom a verejne prístupnom mieste,
 - v prípade zistenia znehodnotenia reklamného pútača uvedenú skutočnosť bezodkladne oznámiť nájomcovi.
2. Nájomca je povinný:
 - dodať prenajímateľovi do 5 dní od podpísania tejto zmluvy reklamný pútač vyhotovený z materiálu „Komatex“ o hrúbke 3mm, resp. 5 mm,
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v čl. II. Zmluvy o nájme,
 - zaplatiť dohodnutú úhradu za nájom uvedenú v čl. IV. Zmluvy o nájme.

čl. VI. Skončenie nájmu

1. Táto zmluva môže zaniknúť iba:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy podľa platných právnych predpisov,
 - c) ukončením doby platnosti zmluvy.

2. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca je v omeškaní s platením nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní po uplynutí lehoty splatnosti a prenajímateľ ho na túto skutočnosť písomne upozornil,
 - b) nájomca porušuje akýkoľvek záväzok z tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy, ak dôjde k poškodeniu reklamného pútača zo strany prenajímateľa.
4. Ku dňu ukončenia tejto zmluvy je nájomca povinný na svoje náklady odstrániť reklamný pútač na stene podľa tejto zmluvy, ak nedôjde k inej dohode zmluvných strán.

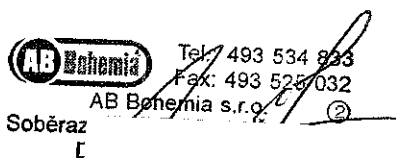
čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi SR v platnom znení.
2. Zrušenie, zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Železnice 10.09.2013

Šaľa 23.9.2013

Za nájomcu:



Martin Dvořák
konateľ spoločnosti



Za prenajímateľa:

Martin Alföldi
primátor mesta