

# MANDÁTNÁ ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle ustanovenia § 566 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany

**Mandant :**  
 Zastúpené : Mesto Šaľa  
 Adresa : Martin Alföldi, primátor mesta  
 IČO : Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
 DIČ : 00306185  
 Bankové spojenie : 2021024049  
 Číslo účtu : UnicreditBank Slovakia a.s.  
 6627849005/1111

(ďalej len „mandant“)

### Mandatár :

Obchodné meno: **PROJECT PARTNERS spol. s r. o.**  
 Sídlo: Jégeho č. 8, 821 08 Bratislava  
 IČO: 446 345 95  
 DIČ: 20 22 79 45 65  
 Zapísaný: v obchodnom registri okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,  
 vložka č.: 57552/B  
 Konateľ: Ing. Lucia Borsiková

(ďalej len mandatár“)

## PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku prieskumu trhu vyhláseného dňa 26.6.2013 v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## II.

### Predmet zmluvy

- 2.1 Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje, že pre mandanta vykoná pre stavbu: „Modernizácia verejného osvetlenia v meste Šaľa – 1. etapa“ v rámci OP KaHR, prioritná os 2 Energetika, Opatrenie Budovanie a modernizácia osvetlenia pre mestá a obce a poskytovanie poradenstva, kód výzvy: KaHR – 22VS – 1001 (ďalej len „stavba“ alebo „dielo“).

STAVEBNÝ a technický DOZOR v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb./stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov /ďalej len zákon/. Mandatár je oprávnený vykonávať činnosti stavebného dozoru vyplývajúce z ustanovení § 46 stavebného zákona a inžiniersku činnosť.

Predmetom činnosti bude najmä sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila riadna inštalácia technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a technológií, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení, ďalej bude sledovať vedenie stavebného denníka, vplývať na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistí a plniť ďalšie úlohy a povinnosti špecifikované v prílohe č. 1

- tejto zmluvy. Ak nebude možné zistené závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich písomne oznámi mandantovi.
- 2.2 Mandatár vykoná predmet zmluvy a mandant mu vyplatí dohodnutú odmenu v zmysle článku III. tejto zmluvy.
  - 2.3 Mandatár bude vykonávať svoju činnosť na stavbe formou „trvalého stavebného dozoru“, t.j. v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou, a to vždy v čase podľa potreby prítomnosti mandatára na stavbe.

### III. Odmeňovanie mandatára

- 3.1 Odmena za výkon činností v zmysle ods. 2.1. článku II. tejto zmluvy je vo výške 2450 EUR (slovom dvetisíc štyristopäťdesiat eur). Mandatár nie je platcom DPH.
- 3.2 Odmena bude vyplatená podľa zrealizovaného rozsahu prác v splátkach na základe predložených čiastkových faktúr so splatnosťou 30 dní vždy za obdobie min. 3 mesiacov, pričom posledná faktúra v minimálnej výške 20% z odmeny určenej v bode 3.1 tejto zmluvy bude vystavená prebrať diela bez väd a nedorobkov mandantom od zhotoviteľa.
- 3.3 Právo na úhradu faktúry vzniká riadnym a včasným výkonom činností uvedených v tejto zmluve.
- 3.4 V odmene mandatára sú už zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku, vrátane cestovných náhrad, poplatkov a pod.

### IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1 Mandatár pri zabezpečovaní predmetu tejto zmluvy bude povinný postupovať v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä však v súlade s ustanoveniami stavebného zákona a k nemu prislúchajúcich vykonávacích vyhlášok, technických noriem, touto zmluvou, a v súlade s poskytnutými súťažnými podkladmi, položkovitým rozpočtom stavby, projektovou dokumentáciou diela vyhotovenej f. PRONES s.r.o., ktorými sa mandatár oboznámi.
- 4.2 Mandatár sa zaväzuje predmet tejto zmluvy realizovať podľa termínu realizácie stavby (predpokladaný termín realizácie stavby 9 mesiacov):  
stavebný dozor do ukončenia preberacieho konania stavby bez väd a nedorobkov, inžinierska činnosť do ukončenia záručnej doby poskytnutej od zhotoviteľa diela (9 mesiacov realizácia stavby + 60 mesiacov záručná doba od ukončenia preberacieho konania stavby bez väd a nedorobkov).  
Nadobudnutie platnosti a účinnosti zmluvy o dielo na realizáciu stavby bude mandatárovi oznámené mandantom bez zbytočného odkladu.
- 4.3 Mandant sa zaväzuje byť mandatárovi súčinný pri realizácii predmetu tejto zmluvy, najmä však pri riešení prípadných nezrovnalostí vyplývajúcich z projektov stavieb, pri riešení prípadných odlišností od projektov stavieb, ktoré bude požadovať, ako i pri riešení akýchkoľvek nepredvídaných sporov, atď.
- 4.4 Mandatár súhlasí s tým, že mandant si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto uzatvorenej mandátnej zmluvy v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov nebude uzatvorená zmluva o dielo na realizáciu diela: „Modernizácia verejného osvetlenia v meste Šaľa – 1. etapa“, na ktorom má byť vykonávaná činnosť stavebného dozoru a to bez nárokov mandatára na kompenzácie v akejkoľvek forme za odstúpenie a neplnenie predmetu zmluvy. Mandatár súhlasí s uvedeným odstúpením od zmluvy bez akejkoľvek sankcie resp. náhrady škody voči mandantovi.
- 4.5 Mandatár sa zaväzuje, že po uzavretí mandátnej zmluvy uzavrie poisťnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za spôsobenú škodu pri výkone činnosti vo výške minimálne 15.000,- Eur na celú dobu trvania mandátnej zmluvy (rozumie sa do ukončenia trvania záručnej doby na stavebné dielo), poisťnú zmluvu uzavrie najneskôr deň vopred pred dňom

- odovzdania staveniska a fotokópiu platnej a účinnej poisťnej zmluvy odovzdá mandantovi najneskôr v deň odovzdania staveniska.
- 4.6 Zodpovednou osobou za výkon činnosti stavebného dozoru – inžinierske stavby - potrubné, energetické a iné líniové stavby: Ing. Branislav Jurča, číslo osvedčenia: 09485\*10-20\*
- 4.7 Mandant má právo neuhradiť mandatárovi vyfakturovanú cenu alebo jej časť za poskytnuté služby v prípade nedostatkov vo výkone činnosti v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy zistených zo strany mandanta alebo zo strany RO pre OP KaHR alebo jeho implementačnej agentúry. V prípade, ak už bola mandantom uhradená, mandant má právo požadovať jej bezodkladné vrátenie. Mandantovi tiež vzniká právo odstúpiť od tejto zmluvy. Ak v dôsledku takto zistených nedostatkov nebudú mandantovi riadiacim orgánom pre OP KaHR resp. jeho implementačnou agentúrou uznané a preplatené oprávnené výdavky projektu - stavby v celej alebo aj čiastkovej fakturovanej výške, tak mandant má právo neuhradiť mandatárovi odmenu rovnajúcu sa čiastke neuznaných a nepreplatených oprávnených výdavkov, resp. mandant má právo požadovať vrátenie už zaplatenej odmeny od mandatára.
- 4.8 Mandant má právo uplatniť si u mandatára zmluvnú pokutu, ak RO pre OP KaHR alebo jeho implementačná agentúra neuzná alebo nepreplatí mandantovi oprávnené výdavky projektu na stavebné práce a dodávky v celej alebo čiastkovej výške z dôvodu ich nesúlady s podmienkami zmluvy o dielo na realizáciu stavby, alebo z dôvodu ich rozporu s projektovou dokumentáciou, položkovitým rozpočtom stavby, pričom tieto stavebné práce a dodávky boli odsúhlasené mandatárom v súpise vykonaných prác v prílohe k faktúre zhotoviteľa stavby. Výška zmluvnej pokuty bude rovnajúca sa čiastke 100 % z neuznaných a nepreplatených oprávnených výdavkov na stavebné práce a dodávky. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
- 4.9 Mandatár sa zaväzuje, že jeho účasť na kontrolách (aj následných) riadiaceho orgánu pre OP KaHR resp. jeho implementačnej agentúry, alebo iných kontrolných orgánov EÚ na stavbe v priebehu 5 rokov po zrealizovaní stavby bude bez nároku na odmenu. V prípade zmeny podmienok poskytnutia NFP sa mandatár zaväzuje predĺžiť túto lehotu vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 4.10 Mandatár bez písomného súhlasu mandanta nemá právo odsúhlasiť zmenu rozsahu prác realizovaného diela.

## V. Trvanie zmluvy

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú uvedenú v článku IV. bod 4.2 tejto zmluvy.

## IV. Ostatné dojednania a záverečné ustanovenia

- 6.1 Mandant bude môcť od tejto zmluvy odstúpiť, ak si mandatár nebude plniť svoje povinnosti z nej vyplývajúce či už časovo, alebo vecne.
- 6.2 Mandatár bude môcť od tejto zmluvy odstúpiť, ak si mandant nebude plniť svoje povinnosti.
- 6.3 Túto zmluvu bude možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných dodatkov k nej, podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.4 Táto zmluva má 6 strán vrátane prílohy a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, pričom mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár obdrží po jednom rovnopise.
- 6.5 Obe zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, s poukazom na 5 §a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
- 6.7 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy na internetovej stránke mandanta.

Príloha zmluvy:  
č. 1 Špecifikácia úloh a činností mandatára

V Bratislave, dňa: 16. 09. 2013

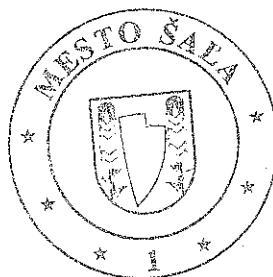
V Šali, dňa: 24. 9. 2013

Mandatár

Mandant

Ing. Lucia Borsíková

Martin Alföldi



.....  
konateľ  
PROJECT PARTNERS spol. s r. o.

.....  
primátor  
Mesto Šaľa

Príloha č. 1

### Špecifikácia úloh a činností mandatára

- sledovať a kontrolovať dodržanie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb a ich rekonštrukcií, vrátane príslušných právnych predpisov a technických noriem
- sledovať a kontrolovať dodržanie podmienok schválenej projektovej dokumentácie a položkovitý rozpočet stavby,
- sledovať a kontrolovať dodržanie podmienok platnej zmluvy o dielo vrátane jej príloh a okamžite písomne oznámiť mandantovi akýkoľvek rozpor
- dbať na odstránenie nedostatkov, ktoré na stavbe zistil,
- sledovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, v zmysle kompetencií stavebných dozorov,
- dohliadať na realizáciu stavebných konštrukcií a pracovných postupov,
- riešiť technické otázky s dodávateľom stavby,
- kontrolovať vedenie stavebného denníka a podpisovať ho a zapisovať do ňo svoje výhrady voči uskutočňovaniu stavby
- zastupovať mandanta tak, aby celkové náklady neprekročili rozpočet a dodržala sa lehota výstavby. V prípade že sa počas realizácie vyskytnú nepredvídateľné skutočnosti majúce vplyv na celkovú cenu diela, bude o tom písomne informovať mandanta, ktorý rozhodne o ďalšom postupe,
- zúčastňovať sa na kontrolných dňoch, na preberacom konaní a dohliadnuť na odstránenie väd a nedorobkov z preberacieho konania,
- zabezpečiť zápis do stavebného denníka o prevzatí staveniska, kontrolne zameria terén pred začatím prác, stará sa o systematické doplňovanie dokumentácie (podľa ktorej sa stavba realizuje),
- bude vykonávať priebežnú kontrolu priebehu stavebných prác (kontrola tých častí diela, ktoré sa v ďalšom postupe zakryjú alebo sa stanú neprístupnými),
- bude preberať práce (eviduje výsledky kontrol v stavebnom denníku) a kontrolovať odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní,
- bude sledovať, či sa vykonávajú predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác,
- bude vyžadovať doklady o preukázaní zhody výrobkov na stavbu,
- bude kontrolovať aj postup prác podľa časového, vecného a finančného plánu stavby, riadne uskladnenie materiálov, strojov a zariadení na stavenisku,
- bude dávať súhlas na začatie realizácie rozličných prác ak tieto budú k realizácii potrebné. V prípade nedodržania technologických postupov, príslušných noriem, kvality prác, nedodržania bezpečnosti práce a podmienok stavebného povolenia má právo realizáciu stavebných prác okamžite zastaviť,
- v spolupráci s autorom stavebného diela a len s predchádzajúcim písomným súhlasom mandanta bude riešiť technické otázky (napr. v prípade nevyhnutnej zmeny navrhnutých stavebných materiálov), pričom v plnej miere zastupuje mandanta tak, aby celkové náklady stavby neprekročili schválený rozpočet, nepredlžovala sa lehota výstavby a nezhoršovali sa parametre stavby.
- bude bezodkladne písomne informovať mandanta o všetkých závažných okolnostiach a vopred aj o všetkých zmenách oproti schválenej projektovej dokumentácii a položkovitého rozpočtu stavby ,
- bude kontrolovať vecnú a cenovú správnosť oceňovaných podkladov a platobných dokladov a ich súlad s podmienkami zmlúv,
- bude kontrolovať vedenie stavebného denníka zhotoviteľom stavebných prác po celý čas výstavby od prvého dňa prípravných prác na stavenisku až po odstránenie nedostatkov skutočného realizovania stavby,
- od zhotoviteľa stavebných prác prevezme podklady na odovzdanie a prevzatie dokončenej stavby vyplývajúce mu zo zmluvy na realizáciu stavebných prác,

- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného (montážneho) denníka,
- starostlivosť o systematické dopĺňovanie dokumentácie, podľa ktorej sa stavba realizuje a evidencie dokumentácie dokončených častí diela,
- odsúhlasenie prípadných dodatkov, resp., zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady diela
- stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu realizácie a nezhoršujú parametre stavby; ostatné dodatky a zmeny projektu predkladať s vlastným vyjadrením objednávateľovi,
- bezodkladné písomné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv, súťažných podkladov, projektovou dokumentáciou, položkovitým rozpočtom zhotoviteľa diela, harmonogramom prác, príslušnými všeob. záväznými predpismi STN a EN a ich predkladanie na likvidáciu objednávateľovi (potvrdenie mesačne vykonaných prác v zisťovacom protokole)
- kontrola tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca spolupracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a zhotoviteľom pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných závad projektu,
- sledovať, či zhotoviteľ diela vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác,
- kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly),
- sledovanie správneho vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmluvy o dielo,
- kontrola dodržiavania podmienok zmlúv, súťažných podkladov, projektovej dokumentácie, položkovitého rozpočtu zhotoviteľa stavby, harmonogramu prác, príslušných všeob. záväzných predpisov, STN a EN
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy, upozornenie zhotoviteľov diela a informovanie mandanta na nedodržanie termínov,
- kontrola ponukových rozpočtov zhotoviteľa k naviac prácam a poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k prípadným naviac prácam zvyšujúcim cenu diela
- organizovanie a riadenie kontrolných dní stavby minimálne v 2-dvojtýždňových intervaloch a podľa potreby, spracovanie zápisov z kontrolných dní a zabezpečenie ich distribúcie prítomným účastníkom,
- uskutočňovanie a vedenie podrobnej fotodokumentácie z priebehu realizácie stavby, táto bude súčasťou dokladovej časti pri odovzdaní diela a fakturácii služieb stavebného dozoru
- účasť na kontrolných dňoch stavby organizovaných riadiacim orgánom pre OP KaHR
- účasť na následných kontrolách riadiaceho orgánu pre OP KaHR alebo iných kontrolných orgánov EÚ na stavbe v priebehu 5 rokov po zrealizovaní stavby
- kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ diela predloží k fakturácii prác a dodávok a k odovzdaniu a prevzatíu diela – stavby alebo časti stavby a účasť pri preberacom konaní,
- kontrola odstránenia nedorobkov zistených pri preberacom konaní a kontrola dohodnutých termínov,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom,
- spracovanie návrhu na prebratie stavby vrátane prípravy dokladovej časti,
- účasť na preberacom konaní, zastupovanie investora na preberacom konaní,
- poskytnutie súčinnosti mandantovi pri riešení prípadných reklamácií na diele počas celej záručnej doby, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby,
- poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k reklamovaným vadám počas celej záručnej doby a technickému návrhu ich odstránenia.
- včas informovať o akomkoľvek zistenom nedodržaní zmluvných podmienok podľa zmluvy o poskytnutí NFP medzi mestom Šaľa a RO pre OP KaHR.
- kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovania podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv, súťažných podkladov, projektovou dokumentáciou, položkovitým rozpočtom stavby, harmonogramom prác, príslušnými všeob. záväznými predpismi, STN a EN a ich predkladanie na likvidáciu mandantovi.

- poskytnutie súčinnosti mandantovi pri riešení prípadných reklamácií na diele, súčinnosť spočíva v účasti na reklamačnom konaní na mieste stavby, poskytnutie písomného stanoviska mandantovi k reklamovaným vadám a technickému návrhu ich odstránenia.