

Dodatok č.2

Číslo: 249/2013

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Šaľa**
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **MÁHRMONT, s.r.o.**
zapísaná v OR SR OS Trnava, Oddiel: Sro vo vložke č.16378/T
so sídlom Nitrianska 72, 927 05 Šaľa
zastúpená konateľom spoločnosti
Ladislavom Máhrom
bankové spojenie: ČSOB a.s., Šaľa
číslo účtu: 4000840059/7500
IČO: 36 555 576
IČ DPH: SK2021309103
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli tento dodatok k Nájomnej zmluve č.3/2007-RSMM zo dňa 15.06.2007

PREAMBULA

Týmto dodatkom sa upravujú výmery prenajatých pozemkov z dôvodu zmluvného odplatného prevodu nehnuteľného majetku - pozemku pod stavbou súp. č. 2247, na parc. č.1038/61 o výmere 715 m², vo vlastníctve nájomcu - LV č.6806 a na základe geometrického plánu č. 58-2007 vyhotoveného dňa 11.06.2007 (ďalej len „geometrický plán“). Zmluvný odplatný prevod bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva č.2/2013 – XXIII. dňa 18. apríla 2013.

1. V čl. I. Predmet nájmu zmluvy sa *vypúšťa* znenie bodu 1 a 2 a *nahrádza* sa týmto znením:
1.1. Predmetom nájomného vzťahu a užívania je pozemok :

Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastník	Poznámka
časť 1038/49	1 035	zastavané plochy a nádvoria	LV č.1	spevn. plocha

zapísaný v registri „CKN, pre obec a k. ú. Šaľa, na Správe katastra Šaľa, ktorý nájomca užíva na základe Nájomnej zmluvy č. 3/2007-RSMM zo dňa 15.06.2007 za účelom uvedeným v bode 2 tohto článku. K upresneniu predmetu nájmu a ceny nájmu dochádza z dôvodu zosúladienia skutkového a právneho stavu užívania prenajatého pozemku na základe geometrického plánu dňom vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, t.j. 23.04.2008.

1.2. Predmetom nájomného vzťahu a užívania bol pozemok

Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastník	Poznámka
1038/61	715	zastavané plochy a nádvoria	LV č.1	pod stavbou

zapísaný v registri „CKN, pre obec a k. ú. Šaľa, na Správe katastra Šaľa, ktorý nájomca užíval na základe Nájomnej zmluvy č. 3/2007-RSMM zo dňa 15.06.2007. K upresneniu predmetu nájmu a ceny nájmu dochádza z dôvodu zosúladienia skutkového a právneho stavu užívania prenajatého pozemku na základe vyhotoveného geometrického plánu dňom vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, t.j. 23.04.2008 do doby zaplatenia kúpnej ceny za tento pozemok na základe Kúpnej zmluvy č.178/2013 zo dňa 21.05.2013, vklad povolený pod číslom V 1029/13 dňa 24.06.2013.

2. Prenajatý pozemok uvedený v bode 1.1. tejto zmluvy sa nachádza na ulici Kúpeľnej v Šali. Na pozemku sa nachádza spevnená plocha, ktorú využíva nájomca ako dvor. Predmet nájmu je vymedzený v Prílohe č.1.

2.V čl. III. Cena nájmu sa **vypúšťa** znenie bodu 1,2 a 5 a **nahrádza** sa týmto znením:

1. 1. **Spevnená plocha okolo objektu:**

- a) Prepočet nájomného za prenajatý pozemok za rok 2008 do dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, t.j. od 01.01.2008 do 23.04.2008 v cene 0,663 eur/m²/rok, podľa Nájomnej zmluvy č.3/2007-RSMM zo dňa 15.06.2007 v znení Dodatku č.1 zo dňa 26.06.2008, podľa VZN č. 6/2007 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta, v znení VZN č.16/2008, § 7, bodu 6.6.5. c), v cene 0,663 eur/m²/rok

$$\begin{aligned}
 1\ 063\ \text{m}^2 \times 0,663\ \text{eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{704,77\ \text{eur/rok}} \\
 704,77\ \text{eur/rok} : 365\ \text{dní} &= 1,93\ \text{eur/deň} \\
 1,93\ \text{eur/deň} \times 113\ \text{dní} &= \mathbf{218,09\ \text{eur}}
 \end{aligned}$$

- b) Prepočet nájomného za prenajatý pozemok odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, t.j. od 24.04.2008 do 31.12.2013 za skutočnú výmeru spevnených plôch je za jednotlivé roky v rovnakej cene 0,663 eur/m²/rok (pozn. zmenou VZN nebola uskutočnená zmena v cene nájmu):

- za obdobie od 24.04.2008 do 31.12.2011 v zmysle VZN č.6/2007 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta, § 7, bodu 6.6.5. c) v znení VZN č.16/2008,
- za obdobie od 01.01.2012 v zmysle VZN č.11/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č.3/2012 a VZN č.6/2012, podľa Prílohy č.1, bodu b)

$$\begin{aligned}
 1\ 035\ \text{m}^2 \times 0,663\ \text{eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{686,21\ \text{eur/rok}} \\
 686,21\ \text{eur/rok} : 365\ \text{dní} &= 1,88\ \text{eur/deň} \\
 1,88\ \text{eur/deň} \times 2\ 078\ \text{dní} &= \mathbf{3\ 906,64\ \text{eur}}
 \end{aligned}$$

b

- c) *Nájomca mal zaplatiť* nájomné za prenajatý pozemok z dôvodu zmeny výmery pozemku dňom kolaudácie za spevnenú plochu za obdobie od 01.01.2008 do 31.12.2013 v sume **4 124,73 eur** (bod a) + bod b) = 218,09 eur + 3 906,64 eur).
- d) *Nájomca zaplatil* nájomné za prenajatý pozemok za výmeru pozemku 1 063 m² spevnených plôch podľa pôvodnej zmluvy od 01.01.2008 do 31.12.2012 na základe vyhotovených faktúr prenajímateľom v celkovej sume **3 523,85 eur** (1 063 m² x 0,663 eur/m²/rok x 5 rokov).
- e) *Nájomca doplatí na účet prenajímateľa* nájomné za spevnenú plochu v celkovej sume **600,88 eur**.

1. 2. Zastavaná plocha pozemku pod objektom:

- a) Prepočet nájomného za prenajaté pozemky v zmysle Nájomnej zmluvy č.3/2007 - RSMM zo dňa 15.06.2007 v znení Dodatku č.1 zo dňa 26.06.2008, za rok 2008 - do dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, t.j. od 01.01.2008 do 23.04.2008, za zastavanú plochu pod objektom o výmere 687 m², podľa VZN č. 6/2007 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č.16/2008, § 7, bodu 6.6.5.a), v cene 6,638 eur/m²/rok

$$687 \text{ m}^2 \times 6,638 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 4\,560,30 \text{ eur/rok}$$

$$4\,560,30 \text{ eur/rok} : 365 \text{ dní} = 12,49 \text{ eur/deň}$$

$$12,49 \text{ eur/deň} \times 113 \text{ dní} = 1\,411,37 \text{ eur}$$

- b) Prepočet nájomného za prenajatý pozemok odo dňa vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia, t.j. od 24.04.2008 do 24.05.2013 (do doby zaplatenia kúpnej ceny za pozemok), za skutočnú výmeru zastavanej plochy pod objektom podľa geometrického plánu 715 m².

Nájomné za pozemok je stanovené za jednotlivé roky v rovnakej cene 6,638 eur/m²/rok (pozn. zmenou VZN nebola uskutočnená zmena v cene nájmu):

- za obdobie od 24.04.2008 do 31.12.2011 v zmysle VZN č.6/2007 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta, § 7, bodu 6.6.5.a) v znení VZN č.16/2008,
- za obdobie od 01.01.2012 v zmysle VZN č.11/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č.3/2012 a VZN č.6/2012, podľa Prílohy č.1, bodu a)

$$715 \text{ m}^2 \times 6,638 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = 4\,746,17 \text{ eur/rok}$$

$$4\,746,17 \text{ eur/rok} : 365 \text{ dní} = 13,00 \text{ eur/deň}$$

$$13,00 \text{ eur/deň} \times 1\,856 \text{ dní} = 24\,128,00 \text{ eur}$$

- c) *Nájomca mal zaplatiť* nájomné za prenajatý pozemok z dôvodu zmeny výmery pozemku dňom kolaudácie za zastavanú plochu pod objektom za výmeru 715 m² za obdobie od 01.01.2008 do 24.05.2013 v sume **25 539,37 eur** (bod a) a bod b) = 1 411,37 eur + 24 128,00 eur).
- d) *Nájomca zaplatil* nájomné za prenajatý pozemok za výmeru pozemku 687 m² podľa pôvodnej zmluvy od 01.01.2008 do 31.12.2012 na základe vyhotovených faktúr prenajímateľom v celkovej sume **22 802,94 eur** (687 m² x 6,638 eur/m²/rok x 5 rokov).

e) **Nájomca doplatí na účet prenajímateľa** nájomné za zastavanú plochu pod objektom v celkovej sume **2 736,43 eur**.

f) Nájomca doplatí nájomné za prenajaté pozemky :

- za obdobie od 01.01.2008 do 31.12.2013 - za spevnenú plochu bod 2.1.1.e) sumu 600,88 eur,

- za obdobie od 01.01.2008 do 24.05.2013 za pozemok pod stavbou bod 2.1.2.e) sumu 2 736,43 eur,

t. j. celkovú sumu **3 337,31 eur** prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ **do 30.09.2013**.

3. Nájomné za prenajatý pozemok podľa čl. I. bodu 1.1. tejto zmluvy – spevnenú plochu o výmere 1 035 m² počnúc r. 2014 každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **686,21 eur** (1 035 m² x 0,663 eur/m²/rok) **do 30.06. príslušného roka**, pri použití variabilného symbolu 212002, ktorá je stanovená v zmysle VZN č.11/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č.3/2012 a VZN č.6/2012, podľa Prílohy č.1 k VZN, bodu b) **v cene 0,663eur/m²/rok**.

3. V čl. VI. Záverečné ustanovenia zmluvy sa **dopĺňa bod 6 a 7** v nasledovnom znení:

6. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

7. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platný dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého dodatku na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť dodatok zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

4. Ostatné ustanovenia zmluvných dojednaní zostávajú nezmenené v platnom znení.

5. Tento dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.

Šaľa 11.9.2013.....

Za nájomcu:

.....

Ladislav Máhr
konateľ spoločnosti
MÁHRMONT, s.r.o.

Šaľa 16.8.2013.....

Za prenajímateľa:

.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa

