

Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Číslo: 184/2013

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)

- 2. Nájomca:**
 - 1. Angelika Tóthová**, rod. Csizmaďiová
nar.: 22.10.1970
bytom Šaľa, Hollého 1846/30

 - 2. Mgr. Ildikó Jarošová**, rod. Csizmaďiová
nar.: 27.4.1969
bytom Šaľa, Nitrianska 1934/14

 - 3. Karol Csizmaďia**, rod. Csizmaďia
nar.: 27.07.1975
bytom Šaľa, Bottova 1021/8
(ďalej len „nájomcovia“)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu č. 184/2013 v nasledovnom znení:

čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok:

P. č.	Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastník
1.	2645/100	19	zastavané plochy a nádvoria	LV č.1

zapísaná v C KN, pre obec a k. ú. Šaľa, na Správe katastra Šaľa.

2. Prenajatý pozemok sa nachádza na ulici Bottovej v Šali, pod garážou bez súpisného čísla a je vo vlastníctve nájomcov (Darovacia zmluva č. V 1077/12 zo dňa 10.07.2012) -schválené Uznesením MsZ č.5/2013 – XXX. zo dňa 02.júla 2013.
Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **neurčitú od 01.09.2013.**

čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle VZN č.11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č.3/2012 a VZN č.6/2012, podľa Prílohy č.1 k VZN takto:
- za obdobie od 01.09.2013 – 31.12.2013 **v cene 4,647 eur/m²/rok**, podľa bodu a) Prílohy č.1 k VZN

$$\begin{aligned} 19 \text{ m}^2 \times 4,647 \text{ eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{88,29 \text{ eur/rok}} \\ 88,29 \text{ eur/rok} : 365 \text{ dní} &= 0,24 \text{ eur/deň} \\ 0,24 \text{ eur/deň} \times 122 \text{ dní} &= \mathbf{29,28 \text{ eur, t.j.}} \end{aligned}$$

Nájomné za prenajatý pozemok za rok 2013 v sume **29,28 eur** zaplatia nájomcovia spoločne a nerozdielne prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ do **30.09.2013**, pri použití variabilného symbolu 212002.

- za obdobie od 01.01.2014 **v cene 4,647 eur/m²/rok**, podľa bodu a) Prílohy č.1 k VZN

$$19 \text{ m}^2 \times 4,647 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = \mathbf{88,29 \text{ eur/rok}}$$

Nájomné za prenajatý pozemok počnúc r. 2014 v sume **88,29 eur** každoročne zaplatia nájomcovia spoločne a nerozdielne prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ do 30.6. príslušného roka, pri použití variabilného symbolu 212002.

2. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcom písomne.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomcovia budú uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Nájomcovia budú prenajatý pozemok využívať na účel určený podľa bodu 2, čl. I. tejto zmluvy.
3. Nájomcovia nemôžu dať do podnájmu prenajatý pozemok ďalším osobám.
4. Nájomcovia včas oznámia akékoľvek zmeny identifikačných údajov prenajímateľovi.
5. Z dôvodu nedodržania tu dohodnutých podmienok môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán, resp. ak nepríde k dohode oboch strán, iba výpoveďou podľa § 677 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Odstúpiť od zmluvy môžu tak nájomcovia, ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Prenajímateľ má tiež podľa § 666 ods. 2 ObčZ právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu, že nájomcovia prenechajú predmet nájmu do užívania inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane na poslednú známu adresu. Nájomná zmluva sa zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.


4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na znak s jej obsahom ju podpísali.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.
7. Nájomcovia podpisom tejto zmluvy poskytujú súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcov na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy uplynutí archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcov z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomcovia môžu odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

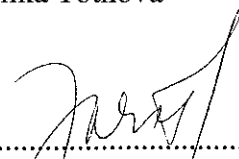
Šaľa 26.8.2013

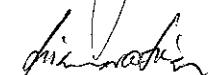
Šaľa 5.8.2013

Za nájomcov:

Za prenajímateľa:

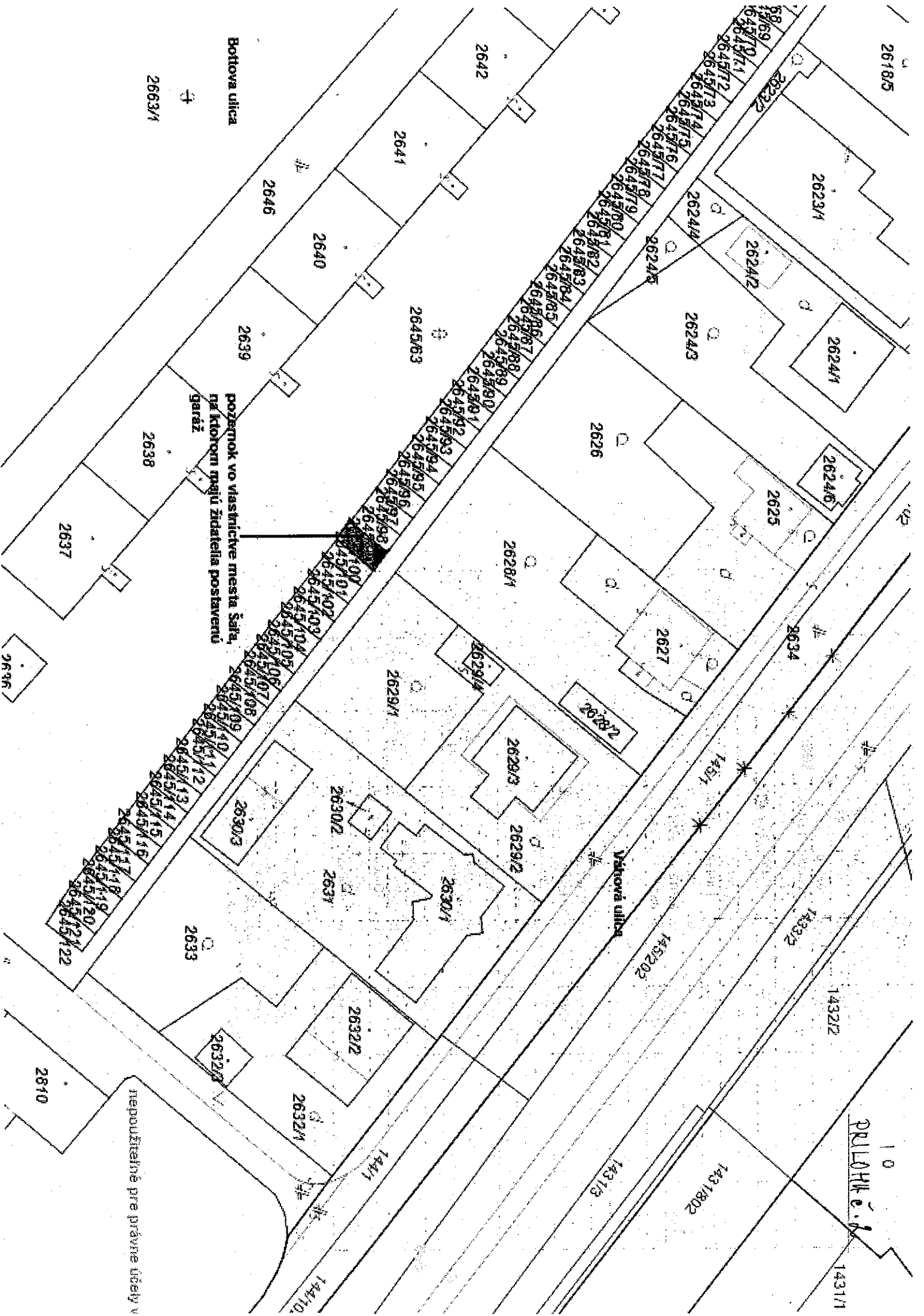

.....
Angelika Tóthová


.....
Mgr. Ildikó Jarošová


.....
Karol Csizmadia




.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa



2618/5

2623/1

2624/1

2624/6

2625

2634

1433/2

1432/2

PRÍLOHY č. 1

1431/1

1431/802

1431/3

1432/02

1431

Vahova ulica

2642

2641

2646

2640

2639

2645/63

2638

2637

2628/1

2627

2629/3

2629/2

2630/1

2629/1

2630/2

2631

2630/3

2633

2632/2

2632/1

2632/3

2810

Botova ulica

2663/1



pozemok vo vlastnícke mesta Šafa, na ktorom majú žiadatelia postavenú garáž

neoprávnené pre právne účely v