

ZoD č. : 345/2013

ZMLUVA O DIELO

na zhotovenie projektovej dokumentácie podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka - Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. ZHOTOVITEĽ : PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.
SNP 17
927 00 Šaľa

Zapísaná: v OR OS Trnava, odd.: Sro, vl.č.: 24010/T

Štatutárny zástupca : Ing.arch. Imrich Pleidel, a.a., konateľ

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy : Ing.arch. Imrich Pleidel, a.a. Tel/Fax :031 / 770 49 13
v technických veciach : Ing.arch. Ing. Ján Kováč e-mail: pleidel@salamon.sk

Bankové spojenie : VÚB a.s., exp. Šaľa
č. účtu : 2616457358 / 0200
IČO : 44833881
IČ DPH : SK2022845198

1.2. OBJEDNÁVATEĽ : Mesto Šaľa
Nám. Sv. Trojice 7
927 15 Šaľa

Štatutárny zástupca : MUDr. Martin Alföldi, primátor mesta

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy : Mgr. Ing. Daniela Vargová, prednostka MsÚ
a v technických veciach : Ing. Elena Matajsová Tel./Fax: 031/ 770 5981-4
e-mail: matajsova@sala.sk

Bankové spojenie : UniCreditBank Slovakia a.s.
č. účtu : 6627849005/1111
IČO : 00306185

Preambula

Táto zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou formou výzvy na predloženie ponuky zo dňa 02. 05. 2013.

čl. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná a zriadi na stavbu :

„Výstavba chodníka pri ceste III/50811, Šaľa“

tento predmet plnenia :

2.1.1. vypracuje dokumentáciu pre územné rozhodnutie (ďalej len D-ÚR).

2.1.2. vypracuje projekt pre stavebné povolenie a pre realizáciu stavby (ďalej len P-SP+RS);

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončenú D-ÚR, P-SP+RS vrátane rozpočtu a položkového výkazu výmer (ďalej len PVV) a ostatné zmluvné výkony prevezme, zaplatí za ich zhotovenie a vykonanie dohodnutú odmenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v súlade s podmienkami uvedenými vo výzve na predloženie ponuky zo dňa 02.05.2013 v časti „Minimálny rozsah riešenia stavby:
- o účel stavby – prístup pre peších od prevádzky ČS Extrabenz v Šali – Veči k objektom EURO-DABO a SHC
 - o výstavba chodníka z betónovej maloformátovej dlažby, šírka chodníka minimálne 1,5 m s obrubníkom po oboch stranách chodníka (konkrétne šírkové usporiadanie podľa miestnych pomerov), kontaktné miesta peších trás s trasami komunikácií, vjazdov a pod. riešiť bezbariérovou pravou s použitím bezpečnostných prvkov pre ľudí so zníženým zrakovým vnemom, predpokladaná dĺžka chodníka cca 460 m
 - o dočasné dopravné značenie s POV, trvalé dopravné značenie s výstražným svetelným signálom pri priechodoch pre chodcov pozdĺž navrhutej trasy chodníka (IP6)
 - o rešpektovanie existujúcich vstupov a dopravných napojení k nehnuteľnostiam pozdĺž navrhnutého chodníka z cesty III/50811 a riešiť ich nevyhnutné stavebné úpravy súvisiace s návrhom chodníka
 - o rešpektovať odvodnenie cesty III/50811 do existujúcich rigolov pozdĺž cesty, posúdiť nutnosť úpravy a vyčistenia
 - o riešiť vyvolané investície – nutné prekládky inžinierskych sietí (zatiaľ známa prekládka vzdušného telekomunikačného vedenia do zeme), výrub drevín v trase navrhnutého chodníka, prekládky oplotenia a pod.
 - o riešiť verejné osvetlenie pozdĺž navrhnutého chodníka s prípojkou nízkeho napätia
 - o sadové a terénne úpravy územia pozdĺž navrhnutého chodníka
 - o pri návrhu uvažovať s územnou rezervou pre rozšírenie chodníka na cyklochodník v smere Šaľa – Duslo a.s. v súlade s územným plánom mesta Šaľa“.
- 2.4 Zhotoviteľ sa v rámci plnenia diela zaväzuje poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri verejnom obstarávaní na uzatvorenie zákazky na realizáciu stavebných prác podľa projektovej dokumentácie v predmete plnenia tejto zmluvy. Touto súčinnosťou sa rozumie spracovanie vysvetlení na dotazy uchádzačov v procese verejného obstarávania k technickému riešeniu, resp. k výkazu výmer a pod. Poskytnutie tejto súčinnosti bude bezplatné.
- 2.5 Zhotoviteľ sa v rámci plnenia diela zaväzuje poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri realizácii diela poskytnutím odborného poradenstva až do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a skončenia záručnej doby na stavbu.

čl. 3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Dokumentáciou pre územné rozhodnutie (D-ÚR) sú: Projektová dokumentácia podľa §3 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v rozsahu a obsahu nevyhnutnom pre vydanie územného rozhodnutia a pre vypracovanie projektu. Súčasťou vypracovania D-ÚR budú aj ostatné zmluvné výkony - zabezpečenie súhlasných stanovísk k PD zo strany nasledovných orgánov a organizácií:
- o Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Šali, Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
 - o Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Stredisko 4, Bešeňovská cesta 2, 940 92 Nové Zámky
 - o Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
 - o Okresné riaditeľstvo policajného zboru – Okresný dopravný inšpektorát Šaľa, Hlavná 2, 927 01 Šaľa

Za zabezpečenie súhlasného stanoviska k PD sa považuje aj predloženie stanoviska, ktoré nie je kladné z dôvodov mimo PD.

- 3.2. Projektom je: Projektová dokumentácia (PD) pre vydanie stavebného povolenia v zmysle § 58 zák. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a realizáciu stavby (P-SP+RS). Súčasťou P-SP+RS sú položkový výkaz výmer a rozpočet stavebných dodávok a prác pre účely výberového konania na zhotoviteľa stavby. Výkaz výmer je platný len ako súčasť P-SP+RS. Súčasťou vypracovania P-SP+RS budú aj ostatné zmluvné

výkony - zabezpečenie súhlasných stanovísk k PD zo strany nasledovných orgánov a organizácií:

- o Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Šali, Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
- o Regionálna správa a údržba ciest Nitra, a.s., Stredisko 4, Bešeňovská cesta 2, 940 92 Nové Zámky
- o Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
- o Okresné riaditeľstvo policajného zboru – Okresný dopravný inšpektorát Šaľa, Hlavná 2, 927 01 Šaľa

Za zabezpečenie súhlasného stanoviska k PD sa považuje aj predloženie stanoviska, ktoré nie je kladné z dôvodov mimo PD.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať a odovzdať rozpočet stavby a položkový výkaz výmer v elektronickej forme vo formáte .xls. V rozpočte stavby a v položkovom výkaze výmer nebudú uvedené obchodné názvy materiálov, materiály budú označené opisom technických parametrov.

3.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že predmet zmluvy je možné použiť za účelom realizácie stavby podľa projektu v predmete zmluvy a na všetky úkony nevyhnutné pre realizáciu stavby, najmä zabezpečenie vyjadrení, stanovísk k projektovej dokumentácii (ad. 3.1., ad 3.2) pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, verejné obstarávanie pre výber zhotoviteľa stavby, zakreslenie skutkového vyhotovenia stavby vrátane drobných zmien do projektu ad. 3.2 ako do projektu skutočného vyhotovenia stavby a ako podkladu pre vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby.

čl. 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE (PD)

4.1. Dokumentácia pre územné rozhodnutie bude vypracovaná v rámci dojednanej ceny v 10 vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

4.2. Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny v 10 vyhotoveniach, výkaz výmer a rozpočet v 3 vyhotoveniach. Zároveň dodá zhotoviteľ PD vrátane výkazu výmer a rozpočtu v digitálnej verzii na CD/DVD v 1 vyhotovení. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

4.3. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa (polohopisné a výškopisné zameranie územia vo formáte .dwg, informatívne podklady – projektová dokumentácia stavby Spracovaná Ing. Ladislavom Chatrnúchom – VISIA), odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií. Počas spracovania projektovej dokumentácie zhotoviteľ bude priebežne alebo a na požiadanie objednávateľa informovať objednávateľa o postupe prác a o stave plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2.1.1. a 2.1.2.

4.4. Zhotoviteľ je povinný pred začiatkom plnenia diela preveriť skutkový stav miesta realizácie diela, preveriť, napr. vytýčené podzemné vedenia inžinierskych sietí, polohopisné a výškopisné zamerania území, resp. ďalšie vstupné podklady poskytnuté objednávateľom. V prípade nesúladu prevereného skutkového stavu na mieste realizácie diela a poskytnutých materiálov od objednávateľa, je zhotoviteľ povinný bezodkladne o tom písomne informovať objednávateľa a pri spracovaní projektovej dokumentácie v predmete plnenia tejto zmluvy ďalej postupovať podľa písomne dohodnutých pokynov.

čl. 5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v termíne :

ad. 3.1. (D-ÚR) v rozsahu podkladu pre začatie územného konania do 6 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a poskytnutia polohopisného a výškopisného zamerania územia v elektronickej forme vo formáte .dwg vrátane digitálnych podkladov o polohách a kapacitách vedení a zariadení technickej infraštruktúry v záujmovom území stavby;

ad. 3.2. (P-SP+RS) do 6 týždňov od nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

5.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinnosti dodať predmet tejto zmluvy v dohodnutom termíne.

5.3. Predmet plnenia podľa čl. 3.1 a 3.2. tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním, odovzdaním projektovej dokumentácie bez väd a nedorobkov a ďalších zmluvných prác zhotoviteľom a ich prevzatím objednávateľom.

Odobzdaním PD sa rozumie osobné odovzdanie alebo doručenie úplnej sady príslušnej dokumentácie objednávateľovi s potvrdením o prevzatí objednávateľom.

5.4 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi 3 pracovné dni vopred, kedy bude dielo pripravené na prevzatie. Objednávateľ prevezme dielo, ak bude zhotovené bez väd a nedorobkov. Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaná zápisnica o prevzatí.

5.5 Zhotoviteľ znáša akékoľvek nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do momentu jeho prevzatia bez väd a nedorobkov objednávateľom.

čl. 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1. Projektovú dokumentáciu podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:

6.1.1. Územný plán obce – mesta Šaľa (2004, v platnom znení podľa zmien a doplnkov č. 1 – 3, spracovateľ SAN-HUMA '90, s.r.o. Nitra)

6.1.2. polohopisné a výškopisné zameranie územia v elektronickej forme vo formáte .dwg vrátane digitálnych podkladov o polohách a kapacitách vedení a zariadení technickej infraštruktúry v záujmovom území stavby;

6.1.3. výzva na predloženie ponuky zo dňa 02.05.2013

6.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že počas spracovania projektovej dokumentácie, zabezpečenia a výkonu ďalších zmluvných prác poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy a ktoré sú v kompetencii objednávateľa.

Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 3 pracovných dní od jeho písomného vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí zhotoviteľ za osobitnú úhradu.

6.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

čl. 7. ODMENA ZA ZHOTOVENIE A VYKONANIE PREDMETU ZMLUVY, PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Cena za zhotovenie a vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je stanovená dohodou podľa zákona o cenách č. 18/1996 Z.z.

7.2. Cena predmetu plnenia v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy (projekt) spolu predstavuje

sumu bez DPH : 3 850,- €

20 % DPH : 770,- €

spolu s DPH : 4 620,- €

slovom: štyritisícšesťstodvadsať Eur

z toho za :

ad. 3.1. za D-UR
 sumu bez DPH : 1 400,- €
 20 % DPH : 280,- €
 spolu s DPH : 1 680,- €
 slovom: tisícšesťstoosemsedsiat Eur

ad. 3.2. za P-SP+RS, ad. 3.3
 sumu bez DPH : 2 450,- €
 20 % DPH : 490,- €
 spolu s DPH : 2 940,- €
 slovom: dvetisícdeväťstoštyridsať Eur

Táto cena je pevná a nemenná počas celej doby platnosti tejto zmluvy. V tejto cene je zahrnutých počet paré podľa čl. 4. Prípadné ďalšie vyhotovenia zhotoviteľ dodá za osobitnú úhradu.

V uvedenej cene nie sú zahrnuté úradné poplatky a platby súvisiace s vydaním stanovísk a rozhodnutí verejnoprávných orgánov a organizácií týkajúcich sa predmetnej stavby. V prípade, že uvedené poplatky uhradí zhotoviteľ, zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ tieto preplatí zhotoviteľovi na základe predložených dokladov o ich zaplatení.

7.3. Podkladom pre úhradu odmeny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom vo väzbe na jednotlivé etapy projektovej prípravy a ďalších zmluvných prác podľa členenia v čl. 3 a čl. 7.2. tejto zmluvy. Zmuvné strany sa dohodli na nasledovných splátkach:

1. splátka za plnenie v rozsahu v čl. 7.2. ad 3.1., t.j. v sume bez DPH 1 400,- €, 1 680,- € (slovom: tisícšesťstoosemsedsiat Eur) s 20% DPH €. Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí príslušnej časti predmetu plnenia podľa ad 3.1. bez vád a nedorobkov objednávateľom
2. splátka za plnenie v rozsahu čl. 7.2. ad 3.2., t.j. v sume v sume 2 450,- € bez DPH, 2940,- € (slovom: dvetisícdeväťstoštyridsať Eur) s 20% DPH. Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní a prevzatí príslušnej časti predmetu plnenia podľa ad 3.2. bez vád a nedorobkov objednávateľom

Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

Faktúra je uhradená dňom pripísania celej faktúrovanej sumy na účet zhotoviteľa.

V prípade, ak faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, resp. iné nesprávnosti, objednávateľ má právo faktúru vrátiť, pričom dorúčením správne vystavenej faktúry objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti.

- 7.4. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou sa dohodli zmluvné strany, že zhotoviteľ má právo požadovať z omeškania vo výške 0,02 % z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.5. V prípade, že dôjde k bezdôvodnému zrušeniu, alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia faktúrovať objednávateľovi na základe skutočného rozsahu vykonaných prác podľa vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 7. pre jednotlivé práce uvedené v čl. 3.
- 7.6. V prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu 7.5 oprávňuje to ktorúkoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.

čl. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa tejto zmluvy, písomných požiadaviek objednávateľa, s odbornou starostlivosťou, platných právnych predpisov, technických noriem a že po dobu stanovenú dľa b. 8.4 (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve, písomných požiadavkách objednávateľa, platných právnych predpisoch, technických normách.

- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď sa takáto vada stane zjavnou až po tomto čase. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá najmä vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností, nedodržaním platných noriem, neúplnosťou, resp. vadou projektu, výkazu výmer, rozpočtu, najmä ak sa prejavia počas a po realizácii stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. neúplnosť projektovej dokumentácie, vynechanie projektovej práce, materiálu v rozpočte, výkazu výmer, naviacpráce z dôvodu rozporu medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer a pod.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť a zhotoviteľ na ne písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití písomne trval.
- 8.4. Záručná doba predmetu zmluvy je 2-ročná a začína plynúť odo dňa prevzatia príslušného stupňa projektovej dokumentácie, rozpočtu, položkovitého výkazu výmer a ostatných výkonov objednávateľom bez vád a nedorobkov, avšak neskončí skôr ako uplynie záručná doba stavebného diela zhotoveného podľa predmetu zmluvy.
- 8.5. Nároky z vád predmetu zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. V prípade, ak objednávateľ požaduje odstránenie vád ich opravou, zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.6. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bez zbytočného odkladu po zistení vady, v písomnej forme u zhotoviteľa s určením voľby nároku z vád predmetu zmluvy.
- 8.7. Zhotoviteľ je povinný začať vady odstraňovať bezodkladne najneskôr do troch dní odo dňa ich reklamácie a odstrániť ich bez zbytočného odkladu najneskôr však do piatich dní odo dňa ich reklamácie, zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik, ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú v prípade oprávnenosti popretia uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.

Čl. 9 Sankcie

- 9.1 Objednávateľ má právo v prípade nedodržania termínov dodania predmetu zmluvy podľa čl. 5 bod 5.1 tejto zmluvy (hoc aj jednotlivo) požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny predmetu zmluvy vrátane DPH za každý i začatý deň omeškania s jeho dodaním.
- 9.2 Ak je zhotoviteľ v omeškaní so začatím odstraňovania vád alebo s odstránením vád diela, objednávateľ má právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % za každý i začatý deň omeškania z celkovej ceny predmetu zmluvy vrátane DPH za každú vadu a za každý začatý deň omeškania.
- 9.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody presahujúci výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.
- 9.4 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve, t.j. ich právny dôvod aj výška, boli dohodnuté slobodne a vážne, pri dodržaní zásady zmluvnej voľnosti, sú v súlade s dobrými mravmi, so zásadami poctivého obchodného styku a s obchodnými zvyklosťami platnými v obchodnom odvetví podľa predmetu tejto zmluvy. Význam povinností zabezpečovaných zmluvnou pokutou je primeraný a zodpovedá dohodnutej výške zmluvnej pokuty. Zmluvným stranám nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť dojednania o zmluvných pokutách.

čl.10. ZMENA ZÁVÄZKU

- 10.1 Objednávateľ má právo pristúpiť na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové písomné požiadavky objednávateľa, alebo nastanú také vonkajšie okolnosti, ktoré budú vyžadovať úpravu, prepracovanie, alebo doplnenie projektovej dokumentácie a zmena záväzku bude písomne objednávateľom požadovaná.
- 10.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná strana uhradí oprávnenej strane náklady v preukázanej výške na vykonané práce, ktoré vznikli zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku určenej zhotoviteľom, nespínil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.
- 10.4 Objednávateľ má právo kedykoľvek a bez uvedenia dôvodu odstúpiť od uzatvorenej zmluvy a povinnosť uhradiť zhotoviteľovi náklady za už vykonané práce ku dňu odstúpenia podľa čl. 7.6. Povinnosť úhrady objednávateľovi nevzniká v prípade, ak dielo zhotoviteľ riadne nezhotovuje a/alebo výsledok vykonaných prác nie je podľa posúdenia objednávateľa pre neho ďalej použiteľný.
- 10.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala o rozhodnutie súd.

čl. 11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 11.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
 Pokiaľ použije objednávateľ predmet zmluvy na iné účely ako vyplýva z tejto zmluvy bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
 Ďalej sa na takýto postup vzťahujú ustanovenia autorského zákona č. 618/2003 Z.z.
- 11.2. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 11.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o slobode informácií) v platnom znení objednávateľ zverejní na svojom webovom sídle a zmluva nadobúda účinnosť až dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle objednávateľa.
- 11.4 Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
- 11.5. Prijatie návrhu, ktoré obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny, je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 11.6. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán v zmysle b. 10.

11.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po dve vyhotovenia.

Objednávateľ

Zhotoviteľ

V Šali, dňa:

7.8. 2013

V Šali, dňa:

01.08.2013.

Martin Alföldi, primátor mesta
Mesto Šala



Ing.arch. Imrich Pleidel, a.a., konateľ
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.



ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
PLEIDEL ARCHITEKTI s.r.o.

SNP 17, 927 00 ŠALA
tel/fax: 031/770 4913