

**ZMLUVA O DIELO číslo 03/2013**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obch. zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien  
s evidenčným číslom objednávateľa 314/2013

**čl. I.****Zmluvné strany**

- 1.1 Objednávateľ: **Mesto Šaľa**  
 Zastúpený: Martin Alföldi, primátor mesta  
 Sídlo: Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
 IČO: 00306185  
 DIČ: 2021024049  
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Šaľa  
 Číslo účtu: 6627849005/1111  
 Telefón/fax: 0317705981-4/0317706021  
 E-mail: mesto@saľa.sk  
 (ďalej iba „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ: BAUTECH PROJEKT s.r.o.  
 Sídlo zhotoviteľa: 927 01 ŠAĽA, Štúrova č. 34  
 Zastúpený: Ing. Attila MAGYAR  
 IČO: 36 519 481  
 IČ pre DPH: SK 2020189941  
 DIČ: 2020189941  
 Bankové spojenie: ČSOB  
 Číslo účtu: 4017928081/7500  
 Poverený na rokovanie vo veciach zmluvných: Ing. Attila MAGYAR  
 Poverený na rokovanie vo veciach technických: Ing. Jozef HRADSKÝ  
 Tel./mobil: 031 770 6098, 0903 758 363  
 Fax:  
 E-mail: bautech.magyar@gmail.com  
 Zapísaný v obchodnom registri (živnostenskom registri) v OR OS Trnava pod č. 17089/T  
 (ďalej iba „zhotoviteľ“)

**čl. II.****Východiskové podklady a údaje**

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie zmluvy je víťazná ponuka.
- 2.2 Východiskové údaje:
- názov zákazky – „Odstránenie stavby bývalého domu smútku“
  - miesto realizácie – Areál cintorína Šaľa, Hlavná ulica, 927 01 Šaľa
  - stavebník – Mesto Šaľa, Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
  - splnomocnený zástupca stavebníka a poverený na preberanie stavebných prác  
Ing. Božena Tóthová, Mestský úrad v Šali.

**čl. III.****Úvodné ustanovenia**

- 5.1 Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku elektronickej aukcie uskutočnenej dňa 22.07. 2013 v zmysle § 43 zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zákazky použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou.

#### čl. IV. Predmet plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo „Demolácia starej márnice“, za podmienok stanovených v tejto zmluve, v rozsahu podľa opisu predmetu zákazky a v súlade so súťažnými podmienkami vypracovanými objednávateľom, súťažnou ponukou zhotoviteľa, Rozhodnutím, ktorým sa povoľuje odstránenie stavby a protokolárne bez väd a nedorobkov odovzdať ich objednávateľovi v stanovenom termíne a to do 6 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do konca októbra 2013, podľa toho ktorý termín nastane skôr. Súčasťou predmetu plnenia je aj vypracovanie a odovzdanie popisu technologického postupu búracích prác zhotoviteľom do 5 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najneskôr 1 deň pred samotným začiatkom búracích prác, podľa toho ktorý termín nastane skôr.
- 4.2. Objednávateľ sa zaväzuje práce zhotovené bez väd a nedorobkov prevziať a zaplatiť za ne dohodnutú cenu podľa článku VI. tejto zmluvy.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 4.4. Predmetom plnenia je dodanie fotodokumentácie o realizácii predmetu plnenia zmluvy v rozsahu najmenej 50 záberov na CD nosiči v jednom vyhotovení najneskôr do dňa protokolárneho odovzdania predmetu plnenia zmluvy objednávateľovi.

#### čl. V. Čas plnenia

- 5.1 Odovzdanie a prevzatie staveniska sa uskutoční najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Súčasťou odovzdania staveniska bude aj odpočet stavov meradiel energií a vody pri preberaní staveniska.
- 5.2 Začatie demolačných prác najneskôr do 5 dní od odovzdania staveniska.
- 5.3 Termín odovzdania predmetu plnenia – najneskôr do 6 týždňov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, najneskôr do konca októbra 2013, podľa toho ktorý termín nastane skôr. Prevzatie prác sa potvrdí a uvedie v „Protokole o prevzatí a odovzdaní prác“. V prípade, ak dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky objednávateľ nie je povinný predmet plnenia prevziať. V prípade, ak ho napriek uvedenému objednávateľ prevezme, zhotoviteľ sa zaväzuje v „Protokole o prevzatí a odovzdaní prác“ dohodnúť s objednávateľom záväzné termíny na odstránenie prípadných väd a nedorobkov. Tým nie je dotknutý nárok na zmluvnú pokutu až do doby úplného odstránenia všetkých väd a nedorobkov podľa čl. IX. bodu 9.1 tejto zmluvy.
- 5.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy predložiť objednávateľovi v písomnej forme vecný časový a finančný harmonogram predmetu plnenia.

#### čl. VI. Cena

- 6.1 Celková cena bez DPH v zmysle predmetu zmluvy čl. IV. je výsledkom elektronickej aukcie vo výške 14.184,60 EUR
  - 6.2 DPH 20 % za stavebné práce podľa čl. IV. je 2.836,92 EUR
  - 6.3 Celková cena s DPH za stavebné práce podľa čl. IV. je 17.021,52 EUR
- Slovom: sedemnásttisíc dvadsaťjeden eur a päťdesiatdva centov**
- 6.4 Dohodnutá zmluvná cena vrátane jednotkových cien bola určená na základe záväzného rozpočtu (Príloha č. 1 a 2) a súťažných podkladov a je záväzná.
  - 6.5 Zhotoviteľ prehlasuje, že v cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s realizáciou potrebných stavebných prác a dodávok vyžadovaných na riadne splnenie predmetu plnenia a celej zmluvy. Celková cena sa považuje za konečnú a nemennú.

- 6.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že výkaz výmer uvedený v prílohe č. 1 a č. 2 si ho dôkladne preštudoval, overil a považuje ho za správny a úplný na riadne zhotovenie predmetu diela.
- 6.7 Navyiac práce, okrem tých, ktoré nevyvolajú zvýšenie celkovej ceny, nie sú prípustné a v prípade ich zrealizovania nebudú uhradené.
- 6.8 Napriek uvedenému v bode 6.6, ak budú navyiac práce opodstatnené, písomne požadované objednávateľom a ktoré by vyvolali zvýšenie ceny, je zhotoviteľ oprávnený ich realizovať až na základe podpísaného dodatku k tejto zmluve, ktorý bol pred jeho podpisom prerokovaný na mestskom zastupiteľstve.

#### čl. VII.

#### Platobné podmienky

- 7.1 Predmet zákazky bude financovaný z vlastných prostriedkov objednávateľa.
- 7.2 Objednávateľ neposkytne zálohu na stavebné práce. Platba bude vykonaná na základe faktúry vystavenej podľa súpisu vykonaných prác a dodávok v súlade s touto zmluvou potvrdených technickým dozorom objednávateľa, ktorým je Ing. Božena Tóthová, vedúca oddelenia správy majetku a zariadení mesta, č. t. 031/7705981-3, kl. 107 v lehote splatnosti faktúry do 30 dní odo dňa doručenia. Zhotoviteľ má právo vystaviť faktúru až po protokolárnom odovzdaní predmetu plnenia zmluvy bez väd a nedorobkov.
- 7.3 Faktúra bude spĺňať všetky náležitosti v zmysle platných účtovných a daňových predpisov, jej súčasťou bude okrem iného súpis vykonaných prác s rekapituláciou a krycím listom, všetko potvrdené technickým dozorom objednávateľa. Ďalšou súčasťou faktúry bude podrobná fotodokumentácia z vykonaných stavebných prác za fakturované obdobie a to na CD nosiči a fotokópia listov denníka prác za sledované obdobie.
- 7.4 V prípade, ak faktúra nebude obsahovať platnými právnymi predpismi stanovené náležitosti, resp. bude mať iné nesprávnosti, objednávateľ má právo faktúru vrátiť, pričom doručením správne vystavenej faktúry objednávateľovi začína plynúť nová lehota splatnosti.

#### čl. VIII.

#### Záruka za kvalitu diela – zodpovednosť za vady

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané podľa podmienok tejto zmluvy, v zmysle platných právnych predpisov a príslušných STN a EN a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2 Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a záväznými technickými normami a všeobecne záväznými predpismi. Dielo má tiež vady, ak:
  - a) vykazuje nedorobky, teda nie je vykonané v celom rozsahu,
  - b) nie je dodané riadne a včas,
  - c) má právne vady, alebo je zaťažené právami tretích osôb.
- 8.3 Záručná doba je dohodnutá nasledovne: na stavebné práce a na dodávky 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom, ktoré je zhotovené bez väd a nedorobkov a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol užívať dielo pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodkladne bezplatne odstrániť vady.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela do sedem dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľom a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase. Termín začatia a lehotu odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomnou formou.
- 8.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

- 8.7 Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také vady, zodpovednosť za vznik, ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté budú v prípade oprávnenosti uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán podľa spôsobu tvorby ceny diela, t.j. jednotkové ceny použitých prvkov podľa výkazu výmer a preukázaného množstva vykonaných prác.

#### **čl. IX. Zmluvné sankcie**

- 9.1 Objednávateľ má právo od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela určeného v bode 6.3 tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania odovzdania diela bez väd a nedorobkov podľa čl. IV. v dohodnutom termíne podľa čl. V., bod 5.3 tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ má právo v prípade, že zhotoviteľ neprevezme stavenisko do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela určeného v bode 6.3 tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s jeho prevzatím.
- 9.3 Objednávateľ má právo v prípade, že zhotoviteľ nezačne vykonávať demolačné práce najneskôr do 5 dní od odovzdania staveniska, požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela určeného v bode 6.3 tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s jeho začatím.
- 9.4 Objednávateľ má právo v prípade, že zhotoviteľ nepredloží písomný vecný časový a finančný harmonogram realizácie predmetu plnenia do 5 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela určeného v bode 6.3 tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s jeho predložením.
- 9.5 Objednávateľ má právo v prípade, že zhotoviteľ nepredloží pri podpise tejto zmluvy fotokópiu uzavretej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škodu podľa čl. XI. bod 11.4 tejto zmluvy, požadovať zmluvnú pokutu do výške 0,05% z ceny diela určeného v bode 6.3 tejto zmluvy za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s jej predložením. V prípade, ak predmetnú poistnú zmluvu zhotoviteľ nebude udržiavať v platnosti počas celej doby realizácie diela a v jeho záručnej dobe, objednávateľ má právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50 % z ceny diela určeného v bode 6.3 tejto zmluvy.
- 9.6 Ak zhotoviteľ neodstráni zjavné vady zistené pri preberacom konaní v dohodnutej lehote najneskôr však do 7 dní od ich zistenia, zaplatí objednávatelovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj vady zmluvnú pokutu vo výške 25,-- EUR až do doby jej úplného odstránenia.
- 9.7 Ak zhotoviteľ neodstráni písomne reklamované vady diela zistené počas záručnej doby v dohodnutej lehote najneskôr však do 7 dní od ich zistenia objednávatelom, zaplatí objednávatelovi za každý aj začatý kalendárny deň omeškania s odstránením každej jednotlivéj reklamovanej vady zmluvnú pokutu vo výške 50,-- EUR až do doby jej úplného odstránenia.
- 9.8 V prípade, že zhotoviteľ do 7 dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávatelom nezačne odstraňovať zistené vady, objednávateľ má právo odstrániť vady treťou osobou na náklady zhotoviteľa.
- 9.9 Zhotoviteľ má právo požadovať od objednávatel'a za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v čl. VII. tejto zmluvy, za každý prípad a za každý aj začatý kalendárny deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy po lehote jej splatnosti.
- 9.10 Uhradením sankcie nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

#### **čl. X. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)**

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy. Zmluvná strana postihnutá prípadmi vyššej moci je povinná

bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu o vzniku vyššej moci, o príčinách jej vzniku a predpokladanej dĺžke jej trvania, inak sa na ňu hľadí tak, akoby vyššou mocou nebola postihnutá.

#### **čl. XI.**

##### **Ostatné ustanovenia**

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní prác dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, bezpečnostné predpisy a platné technické normy. Ustanovenia, ktoré nie sú obsiahnuté v tejto zmluve sa budú riadiť všeobecne platnými ustanoveniami obsiahnutými v Obchodnom zákonníku – zákona č. 513/1992 Zb. v platnom znení a slovenským právnym poriadkom.
- 11.2 Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr do dňa odovzdania staveniska predložiť zhotoviteľovi právoplatné rozhodnutie o povolení odstránenia stavby.
- 11.3 Zhotoviteľ súhlasí s odovzdaním ním spracovaného popisu technologického postupu búracích prác koordinátorovi bezpečnosti objednávateľa a počas realizácie búracích prác sa zaväzuje rešpektovať pokyny koordinátora bezpečnosti objednávateľa. Koordinátor bezpečnosti objednávateľa bude oznámený zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný pred zahájením prác požiadať správcov podzemných vedení o ich vytýčenie, aby pri realizácii stavby nedošlo k ich poškodeniu a riadiť sa ich pokynmi.
- 11.5 Zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy predloží objednávateľovi fotokópiu uzavretej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom v predmete zákazky v minimálnej výške 20 000,- EUR, alebo ekvivalent v inej mene, počas celej doby realizácie diela a v záručnej dobe. Zhotoviteľ sa zaväzuje držať poistenie v platnosti počas celej vyššej uvedenej doby.
- 11.6 Zhotoviteľ odovzdá verejnému obstarávateľovi – objednávateľovi fotodokumentáciu o realizácii predmetu plnenia zmluvy v rozsahu najmenej 50 záberov na CD nosiči v jednom vyhotovení najneskôr do dňa protokolárneho odovzdania predmetu plnenia zmluvy objednávateľovi.
- 11.7 Zhotoviteľ svojou činnosťou nemôže rušiť priebeh prípadného smútočného obradu v areáli mestského cintorína, na ktorý ho upozorní správkynia cintorína.

#### **čl. XII.**

##### **Záverečné ustanovenia**

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.2 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení objednávateľ zverejní na svojom webovom sídle. Zmluva nadobúda účinnosť až nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
- 12.3 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle verejného obstarávateľa (objedávateľa).
- 12.4 V prípade, ak pri riešení sporu nedôjde k dohode medzi zmluvnými stranami, každá strana má právo sa obrátiť na súd. Zmluvné strany sa dohodli, že tento spor bude riešený podľa slovenského práva na miestne príslušnom súde, v obvode ktorého má objednávateľ sídlo.
- 12.5 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.6 Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, každý z nich má platnosť originálu. Štyri exempláre zmluvy dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.

- Prílohy zmluvy: 1. Položkový rozpočet – výkaz-výmer odstránenia objektu márnice  
2. Položkový rozpočet - výkaz-výmer odstránenia spevnených plôch  
3. Podmienky realizácie prác  
4. Úradne overená fotokópia poisťnej zmluvy

V Šali dňa 5.8.2013

V Šali dňa 29.07.2013

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mesto Šaľa



**BAUTECH PROJEKT s.r.o.**

BAUTECH PROJEKT, s.r.o.

Štúrova 34

927 01 ŠAĽA

IČO - 36 519 481

IČ DPH - SK2020189941

.....  
Martin Alföldi  
primátor mesta

.....  
Ing. Attila MAGYAR  
konateľ spoločnosti