Zmluva o nájme nebytových priestorov

s evidenčným číslom prenajímateľa 289/2013

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Mesto Šaľa**
Námestie Svätej Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. Šaľa
Číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185 DIČ: 2021024049
/ďalej len „prenajímateľ"/

2. Nájomca: **občianske združenie ZBOR SV. RODINY**
Zapísané v registri Ministerstva vnútra SR č. VVS/1-900/90-35900
Zastúpené: Marekom Molnárom, predsedom občianskeho združenia
Sídlo: Dózsová č. 5, Šaľa – Veča, 927 05
IČO: 42202205
DIČ: 2023069378
Bankové spojenie: 0203370423/0900
/ďalej len „nájomca"/

uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov, ako aj na základe VZN č. 11/2011 - Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Šaľa v znení neskorších dodatkov a na základe uznesenia č. 5/2013 – XXXII. Z pokračovania 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 5. júla 2013, **túto zmluvu o nájme:**

I. PREDMET NÁJMU

1. Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ do nájmu nebytové priestory v objekte Spoločenský dom v Šali - Veči, Pribinovo nám. č. 6, zapísané na LV č. 1 k.ú. Šaľa s.č. 1766 na parcele č. 3205/2.
2. Zmluvné strany konštatujú, že prenajaté priestory predstavujú spolu **24,00 m²**.

II. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú.**
2. Užívanie nebytových priestorov začína dňom **1.8.2013.**

III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej sume úhrady za nájom nebytových priestorov v zmysle uznesenia č. 5/2013 – XXXII. z pokračovania 5. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 5. júla 2013 vo výške 1,00 Euro/rok/celá výmera (viď prílohu č. 1).

2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je splatné v 1. deň užívania predmetu nájmu, t.j. 1.8.2013 a nájomca sa zaväzuje nájomné zložiť do pokladne prenajímateľa. V ďalšom období nájomné vo výške 1,00 Euro/rok je splatné v prvý pracovný deň kalendárneho roka.

IV. ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM /režijné náklady/

1. Náklady za vodné a stočné predstavujú paušálne 24,00 Eur/ročne a nájomca ich bude uhrádzať vo výške **2,00 Eur** mesačne.
2. Náklady za elektrickú energiu predstavujú paušálne 96,00 Eur/ročne a nájomca ich bude uhrádzať vo výške **8,00 Eur** mesačne.

V. SPÔSOB PLATENIA

1. Celkové náklady za užívanie nebytových priestorov (nájomné + paušálne režijné náklady) predstavujú 121,00 Eur/ročne.
2. Režijné náklady nájomca bude uhrádzať mesačne vo výške 10,00 Eur počnúc dňom 1.8.2013 vždy do 15-teho dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.
3. Nájomné a režijné náklady nájomca poukazuje na účet prenajímateľa UniCredit Bank Slovakia a.s., Šaľa, č. ú. 6627849005/1111, VS 21200313 alebo zložením hotovosti do pokladne Mestského úradu v Šali.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, resp. služieb spojených s užívaním nebytových priestorov má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

VI. ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajímaný priestor za účelom stretávania sa členov združenia, nácviky speváckeho zboru, usporiadania interných akcií a posedení.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a nemá nedostatky, ktoré by bránili jeho riadnemu prevádzkovaniu.
2. Nespôsobilosť užívať predmet nájmu musí nájomca namietať ihneď pri jeho prevzatí, čím sa zmluva ruší od jej začiatku.
3. Všetky náklady spojené s bežnou údržbou a drobnými opravami prenajatých priestorov bude znášať nájomca. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky nedostatky a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkaz alebo sa tam zdržiavali s jeho súhlasom.

5. Všetky stavebné úpravy priestorov ponechaných k užívaniu môže nájomca prevádzať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
6. Stavebné úpravy vykonané na predmete nájmu, podľa čl. VII. ods. 4 tejto zmluvy nebudú v prípade ukončenia nájomného vzťahu predmetom vzájomného vyrovnania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
7. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za ochranu pred požiarmi prenajatých priestorov a plní povinnosti na prenajatom úseku v rozsahu ustanovení zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších právnych predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších právnych predpisov.
8. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, poškodenie, resp. zničenie tohto majetku.
9. Nájomca zodpovedá za nadmerné opotrebenie, poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu a zaväzuje sa prenajímateľovi nahradiť škodu, ktorá vznikla v dôsledku nadmerného opotrebenia, poškodenia a straty predmetu nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebenie, ak sa nedohodnú inak.
11. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravy cien nájmu v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa schválenia.
12. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechávať na užívanie iným osobám.

VIII. SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť dohodou zmluvných strán ku dňu, na ktorom sa dohodnú.
2. Jednostranne môže túto zmluvu vypovedať hociktorá strana a to aj bez uvedenia dôvodu výpovede v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže túto zmluvu vypovedať v 1 - mesačnej výpovednej lehote ak bude nájomca v omeškaní so zaplatením niektorej z úhrad v čl. III. a IV. v tejto zmluve o nájme, alebo jej časti, po dobu dlhšiu ako 3-mesiace.

IX. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany všeobecne záväzné predpisy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že každú zmenu týkajúcu sa zápisu v registri Ministerstva vnútra SR oznámi a zabezpečí predloženie overenej kópie zápisu o zmene prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy možno meniť po vzájomnej dohode, písomnými dodatkami k nej podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v plnom rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní na svojom webovom sídle. Zmluva nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle prenajímateľa.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-vyhotoveniach, z ktorých nájomca dostane 2 vyhotovenia.
7. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Šaľa dňa 31. 7. 2013

.....

Marek Molnár
predseda občianskeho združenia
ZBOR SV. RODINY
(za nájomcu)

MESTO ŠAĽA

.....

Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa
(za prenajímateľa)