Nájomná zmluva č. 281/13

Uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Mesto Šaľa**
so sídlom: Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s. Bratislava
č. účtu: 6627849005/1111
IČO: 00306 185
DIČ: 2021024049
/ďalej len „prenajímateľ"/

2. Nájomca: **Zoltán Kelemen**
Rod. číslo:
Bytom:

ďalej len „nájomca"/

I. PREDMET NÁJMU

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na cintoríne v Šali, na parcele č . **NC 16** rad č. **0** hr. miesto č. **16**

II. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby (10 rokov), ak zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Užívanie hrobového miesta začalo **23.7.2012**

III. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

1.Výška nájomného za nájom hrobového miesta od **23.7.2013** do **22.7.2023** vo výške **16,59** € /10rokov, slovom šestnásť eur päťdesiatdeväť centov je určená podľa § 19 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č 4/2011 Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku Šaľa
2. Na ďalšie obdobie nájmu je potrebné uhradiť nájomné najneskôr do **22.7.2023** vo výške nájmu podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sú upravované ceny nájmu hrobových miest.

IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
   a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku cintorína,
   b) udržiavať hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote a poriadku na vlastné náklady,
   c) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
   d) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na hrobovom mieste a úpravy okolo hrobového miesta iba so súhlasom správcu cintorína,
   e) oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie,
   f) udržiavať poriadok a zachovávať dôstojnosť pohrebiska.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrob. miest, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť bezpečné

prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu do hrob. miesta, je prevádzkovateľ cintorína povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

3. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie majetku.

V. SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

1. Nájomca môže prenechať hrobové miesto ďalšiemu nájomcovi na základe čestného vyhlásenia.
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
3. Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu, ak:
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
   b) sa pohrebisko zruší,
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Výpoveď nájomnej zmluvy je upravená v § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
2. Touto zmluvou sa riadi tiež doba užívania predmetu nájmu do doby nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, je neplatná iba v tejto časti.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a VZN mesta Šaľa č. 4/2011 a 5/2011.
6. Nájomca v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.
7. Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
8. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

V Šali, dňa 24. 7. 2013

Martin Alföldi
primátor mesta
.....
Prenajímateľ

MESTO ŠAĽA

.....
Nájomca