

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 246/2013

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

### čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci: Mesto Šaľa**  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
číslo účtu: 6627849005/1111  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Ján Wetzler rodený Wetzler**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Šaľa, Dolná 522/10  
rodinný stav:  
(ďalej len „kupujúci“)

### čl. II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.1 a to CKN parc. č. 582 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 112 m<sup>2</sup>.
2. Ohľadom tejto nehnuteľnosti bol Realitnou a geodetickou kanceláriou vyhotovený geometrický plán č. 14-04/2013, overený Správou katastra Šaľa pod č. 210/2013 dňa 30.05.2013, ktorým bola od pôvodnej parc. č. 582 zastavaná plocha a nádvorie odčlenená a novovytvorená parc. č. 582/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom prevodu je novovytvorená parc. č. 582/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>.
4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá parc. č. 582/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup>, so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

### čl. III.

#### Kúpna cena a spôsob úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 49,790 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú výmeru 217 m<sup>2</sup> kupujúci zaplatia sumu 1 045,59 Eur, slovom jedentisícštyridsaťpäť eur päťdesiatdeväť centov.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, č. účtu 6627849005/1111, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej Správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov na 2. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 18. apríla 2013, Uznesením č. 2/2013 – XXII.

### čl. IV.

#### Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti mu je dobre známy a túto v stave ako stojí a leží do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

### čl. V.

#### Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

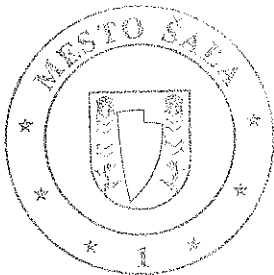
čl. VI.  
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 28. 6. 2013

V Šali dňa 28. 6. 2013

Predávajúci:



Martin Alföldi  
primátor mesta Šaľa

Kupujúci:

Ján Wetzler