

26/1/2013

ZMLUVA O SPROSTREDKOVANÍ

uzatvorená v zmysle § 642 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. z. Obchodný zákonník medzi týmito zmluvnými stranami :

1. Zájemca : Mesto Šaľa
Sídlo : Nám. sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
Zástupca : Martin Alföldi, primátor
IČO : 00 30 61 85
Bankové spojenie : 6627849005/1111

a

2. Sprostredkovateľ : EUROCASA s.r.o.
Sídlo : P. J. Šafárika 376/3, 927 01 Šaľa
Zástupcovia : Jozef Herák, konateľ a Ing. Jozef Václavík, konateľ
IČO : 36 27 88 91
Zapísaná v OR OS Trnava, Odd.: Sro, vl.č.: 17953/T
Bankové spojenie : 2624062428/1100

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zájemca na sprostredkovanie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – verejnú súťaž – zákazka s nízkou hodnotou.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa sprostredkovateľ zaväzuje vyvíjať pre záujemcu takú činnosť, aby mal záujemca príležitosť uzavrieť kúpnu zmluvu na predaj nasledovných nehnuteľností a pozemkov, ktoré sa nachádzajú vo výlučnom vlastníctve záujemcu:
 - pozemky a stavby nachádzajúce sa v areáli bývalej kotolne CK 32 na Orechovej ul., bližšia špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy,
 - pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Šaľa za ČS PHM SHELL v Šali – Veči na ul. Fraňa Kráľa, bližšia špecifikácia je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy,
 - pozemky v katastrálnom území Šaľa v lokalite na Kráľovskej ulici, bližšia špecifikácia je uvedená v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
2. Zájemca sa zaväzuje sprostredkovateľovi zaplatiť za činnosť uvedenú v predchádzajúcom odseku dohodnutú províziu podľa čl. II. tejto zmluvy
3. Kúpna zmluva, ktorá je predmetom sprostredkovania, musí byť uzatvorená, jej kúpna cena musí byť treťou osobou (obchodným partnerom - kupujúcim) pripísaná na bankový účet mesta Šaľa a vlastnícke právo musí byť nadobudnuté treťou osobou (obchodným partnerom zo zmluvy, ktorej uzavretie bolo sprostredkované sprostredkovateľom). V prípade, že nebude kúpna zmluva uzatvorená, jej kúpna cena uhradená a vlastnícke právo nebude nadobudnuté táto zmluva zaniká a sprostredkovateľovi nevzniká nárok na províziu.
4. Nárok na províziu nevznikne, ak tretia osoba (obchodný partner - kupujúci) neuvedie vo svojej ponuke doručenej k obchodnej verejnej súťaži, ktorú vyhlásil/vyhlási záujemca ako sprostredkovateľa firmu EUROCASA s.r.o.

Článok II. Provízia a platobné podmienky

1. Záujemca sa zaväzuje zaplatiť sprostredkovateľovi províziu za každé jeho sprostredkovanie (víťazná ponuka tretej osoby v obchodnej verejnej súťaži, uzatvorená kúpna zmluva, uhradenie kúpnej ceny, prevod vlastníckeho práva na tretiu osobu) vo výške 1,2 % z uhradenej kúpnej ceny, avšak až po jej pripísaní na účet mesta Šaľa a nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, resp. pozemkom treťou osobou (obchodným partnerom - kupujúcim). Uvedeným momentom vzniká sprostredkovateľovi právo na vystavenie faktúry.
2. Nárok na províziu vzniká až po splnení záväzku zo strany tretej osoby (obchodného partnera zo zmluvy, ktorej uzavretie bolo sprostredkované sprostredkovateľom) a nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti, resp. pozemkom treťou osobou (obchodným partnerom - kupujúcim).
3. Záujemca zaplatí sprostredkovateľovi províziu na jeho účet na základe vystavenej faktúry za konkrétne sprostredkovanie do 30 dní odo dňa jej doručenia záujemcovi po pripísaní kúpnej ceny na účet záujemcu a po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, resp. pozemkom treťou osobou (obchodným partnerom - kupujúcim).
4. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať zákonom stanovené náležitosti, resp. bude mať iné nesprávnosti, záujemca má právo faktúru vrátiť, pričom dorúčením správne vystavenej faktúry záujemcovi začína plynúť nová lehota splatnosti.
5. V sume provízie sú zahrnuté všetky náklady (napr. cestovné náhrady, telef.) sprostredkovateľa spojené s činnosťou, ktorá je uvedená v tejto zmluve.

Článok III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Záujemca sa zaväzuje poskytnúť sprostredkovateľovi súťažné podklady, ktoré sú/budú súčasťou obchodnej verejnej súťaže. Sprostredkovateľ zodpovedá za úplnosť a správnosť týchto podkladov.
2. Sprostredkovateľ sa zaväzuje riadne vykonať sprostredkovanie a zároveň priebežne a bez prietáhov informovať záujemcu o stave sprostredkovanej záležitosti.
3. Touto zmluvou záujemca poskytuje sprostredkovateľovi nevýlučné právo na sprostredkovanie uzavretia kúpnej zmluvy. Záujemca je oprávnený sprostredkovať alebo zabezpečiť predaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy vo svojej réžii, prostredníctvom iných osôb, resp. aj iným spôsobom, ktorý záujemca uzná za vhodný. Nárok na províziu sprostredkovateľovi v uvedených prípadoch nevzniká.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

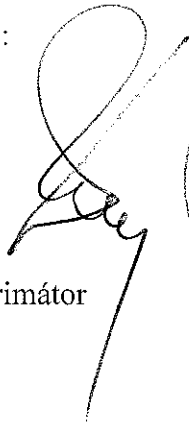
1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov SR.
2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých sprostredkovateľ obdrží jedno vyhotovenie a záujemca obdrží dve vyhotovenia.

4. Pre platnosť zmien a doplnkov sa vyžaduje písomná forma a ich podpis štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že žiadne vedľajšie ústne dohody neexistujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
7. Na znak toho, že zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli a s jej obsahom v celom rozsahu súhlasia, túto skutočnosť potvrdzujú svojimi podpismi.

V Šali dňa 28.6.2013

V Šali dňa 28.06.2013

Záujemca :



Martin Alföldi, primátor



Sprostredkovateľ :

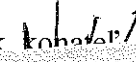
EUROVICASA
DRAŽBY A REALITY

Eurocasa s.r.o.
P.J. Šafárika 376/3
prev.: Hlavná 2186/73A
927 01 ŠAĽA


IČO: 36278891 DIČ: 2022113775

bankové spojenie: 2624062428/1100 Tatra banka
obch. Reg. Okr. súd Trnava vložka č.17953/T

Jozef Herák



Ing. Jozef Václavík, komater



ecifikácia pozemkov v lokalite na Kráľovskej ulici

- parcely sú definované v tab.č.1

tab.č.1

arc.č.	výmera v m ²	druh pozemku	LV č.	poznámka
971/1	3 860	zastavaná plocha	1	parc. KN C (na odpredaj)
973/1	506	zastavaná plocha	1	parc. KN C (na odpredaj)
973/2	155	zastavaná plocha	1	parc. KN C (na odpredaj)
1971/3	314	zastavaná plocha	1	parc. KN C (na odpredaj)
1974/1	324	zastavaná plocha	1	parc. KN C (na odpredaj)
1983/9	1 281	zastavaná plocha	1	parc. KN C (na odpredaj)
1321/11 (časť)	cca 1 020	zastavaná plocha	7266	parc. KN E (na prenájom)
spolu	cca 7 460			

Záujmová lokalita má rozlohu cca 7 460 m², pričom:

- predmetom predaja sú pozemky vedené v KN C pre k.ú. Šaľa na LV 1 ako parc. č. 1971/1, 1973/1, 1973/2, 1971/3, 1974/1, 1983/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spolu o výmere 6440 m²
- pozemok vedený v KN E pre k.ú. Šaľa na LV 7266 ako časť parc.č. 1321/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere cca 1020 m², v ktorom sa nachádzajú všetky potrebné IS na napojenie budúcich objektov (mimo kanalizácie, ktorá sa nachádza ďalej, pod telesom cesty), bude predmetom nájmu v súlade s VZN č. 11/2011 Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č.3/2012 a VZN č.6/2012.

Vyššie uvedené pozemky sa odpredávajú za účelom realizácie bytovej zástavby s polyfunkciou, v súlade s regulatívami ÚPN CMZ. V prípade, že kupujúci mieni realizovať na záujmovom území stavby iného charakteru, resp. požaduje zmeniť niektoré z regulatív, je potrebné zmeniť ÚPN CMZ (na náklady kupujúceho).

Cena za celkovú kupovanú výmeru vyššie uvedených pozemkov nesmie byť nižšia ako 250 000 Eur.

Ľuboš S. L.
P. J. Šatanka
2013/01/Šaľa
banková spoločnosť
gúch, Reg. Okr. s/íd Trnava úložka č. 17/001

Príloha č.2 K ZMLUVE O SPROSTREDKOVANÍ Z 26/2013 ZODŇA 28.6.2013

Specifikácia pozemku nachádzajúceho sa za ČS PHM SHELL v Šali – Veči na ul. Fraňa Kráľa

Je o pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Šaľa za ČS PHM SHELL v Šali-Veči na ul. Fraňa Kráľa, pozemok pozostávajúci z pozemku parc.č.3080/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 6170 m² a časť parc.č.3080/48, zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 460 m², t.j. dotknutá výmera celkom cca 6630 m² (výmera bude upresnená geometrickým plánom).
Pozemok parc.č. 3080/13 je vo výlučnom vlastníctve mesta Šaľa. Pozemok parc.č. 3080/48 je podielom spoluvlastníctve mesta Šaľa (vo veľkosti podielu 6/20) a fyzickej osoby (vo veľkosti podielu 14/20).

Minimálna cena za pozemok nesmie byť nižšia ako 250 000 Eur.

EURONCASA
Eurocasa s.r.o.
P. J. Šafárik 376/3
927 01 Šaľa
Obch. Reg. Okr. súd/Triava vložka č.17953/T