

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. č. 22/2003/D5 zo dňa 27.8.2003 v znení neskorších dodatkov

Evidenčné číslo prenajímateľa: 161/2013

Zmluvné strany:

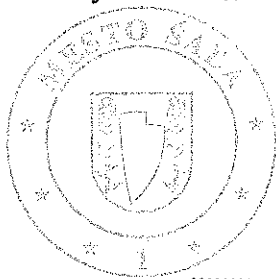
- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. Šaľa
Číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185 DIČ: 2021024049
/ďalej len „prenajímateľ“/
- 2. Nájomca:** **Ing. Ivan Kováč – IMK**
registrovaný v ŽRSR ObÚ Šaľa, číslo živn. registra: 405-1876
Sídlo: Nová 2, 927 05 Šaľa
IČO: 11 972 360 DIČ: SK 1020276389
/ďalej len „nájomca“/

sa dohodli (z dôvodu zabezpečenia priestoru v areáli na ul. Dolnej v Šali na umiestnenie vozidiel čistiacej techniky – 2 ks vozidiel na zametanie a kropenie v majetku prenajímateľa) na uzavretí tohto Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 22/2003/D5 zo dňa 27.8.2003 v znení neskorších dodatkov takto:

1. V článku I. PREDMET NÁJMU sa ruší bod 2. a nahrádza sa týmto znením:
 2. Zmluvné strany konštatujú, že s účinnosťou od 1.6.2013 prenajaté priestory predstavujú spolu **273,25 m²** (viď prílohu č. 1 tohto dodatku č. 4).
2. V článku III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO sa rušia body 1. a 2. a nahrádzajú sa týmto znením:
 1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej sume úhrady za nájom nebytových priestorov v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, VZN č. 11/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien s účinnosťou od 1.6.2013 vo výške **7198,39 EUR** slovom sedemtisícstodevät'desiatosem eur a tridsaťdeväť centov (viď prílohu č. 1 tohto dodatku č. 4).
 2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť v mesačných splátkach vo výške 1/12 z ročného nájmu, t.j. **599,87 EUR** mesačne, vždy do 15-teho dňa bežného mesiace na účet prenajímateľa.
3. V článku IV. ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM (režijné náklady) sa rušia body 1. a 2. a nahrádzajú sa týmto znením:
 1. Náklady za vodné a stočné bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **4,80 EUR** mesačne a náklady za zrážkovú vodu, ktoré predstavujú 3,58 % z celkových nákladov, zálohovo vo výške **4,20 EUR** mesačne,
 2. Náklady za elektrickú energiu bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **196,00 EUR** mesačne.

4. V článku V. SPÔSOB PLATENIA sa rušia body 1. a 2. a nahrádzajú sa týmto znením:
1. Celkové náklady za užívanie nebytových priestorov (nájomné a zálohy na režijné náklady) bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške **804,87 EUR** počnúc dňom 1.6.2013.
 2. Úhrada celkových nákladov bude realizovaná poštovou poukážkou, resp. prevodom z účtu na účet prenajímateľa vedeného v **UniCredit Bank Slovakia a.s., Šaľa**, číslo účtu: **6627849005/1111**, variabilný symbol: **21200327**, vždy do 15-teho dňa bežného mesiaca.
5. Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 22/2003/D5 zo dňa 27.8.2003 v znení neskorších dodatkov zostávajú nezmenené.
6. Tento Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. č. 22/2003/D5 zo dňa 27.8.2003 01/2007/D5 zo dňa 9.5.2007 v znení neskorších dodatkov.
7. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Tento dodatok k zmluve v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní na svojom webovom sídle. Dodatok nadobúda účinnosť až nasledujúcim dňom po jeho zverejnení.
9. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch z ktorých prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

Šaľa 28.5.2013



.....
Ing. Ivan Kováč

(za nájomcu)

IMK
Ing. IVAN KOVÁČ
Nová 2, ŠAĽA VEČA
IČO: 11972359
IČ DPH: SK1020276389

.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa
(za prenajímateľa)

Nájomca: Ing. Ivan Kováč - IMK

NZ č. 22/2003/D5 zo dňa 27.8.2003 v znení neskorších dodatkov

s účinnosťou od 1.6.2013

Účel	rozмеры	Výmera	Sadzba	Spolu
	miestnosti	m ²	€/m ² /rok	€/rok
Nájomné:				
dielne	6,80 x 9,50	61,32	37,177 €	2 279,69 €
sklad	3,15 x 9,5	29,93	37,177 €	1 112,71 €
dvor (voľné priestranstvo)		182,00	20,912 €	3 805,98 €
Spolu m²		273,25		
Spolu nájomné za rok				7 198,39 €
Mesačne nájomné v €				599,87 €
Réžie:				
vodné-stočné			56,460 €	4,80
Zrážková voda za prenajaté priestory a plochy vo dvore		3,58%	1 405,620 €	4,20
teplo (plyn)				
elektrická energia			2 377,170 €	190,00
elektrická energia - osvetlenie budovy a areálu podielovo			73,020 €	6,00
náklady spojené s upratovaním				
Zálohy na réžie na mesiac				205,00
Celkové náklady:				
Nájomné za mesiac				599,87
Zálohy na réžie na mesiac				205,00
Spolu za mesiac				804,87