

KÚPNA ZMLUVA

č. 178/2013

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: 6627849005/1111
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: MÁHRMONT, s.r.o.
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Trnava,
oddiel: Sro, vložka č. 16378/T
sídlo: Šaľa, Nitrianska 72
IČO: 36 555 576
zastúpená Mgr. Ladislavom Máhrom, konateľom spoločnosti
trvale bytom Šaľa, Partizánska 2285/7
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.1 a to CKN parc. č. 1038/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 715 m².
2. Predmetom prevodu je parc. č. 1038/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 715 m².

čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá parc. č. 1038/61 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 715 m², so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 48,951 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 715 m² kupujúci zaplatí sumu **35 000,00 Eur**, slovom tridsaťpäťtisíc eur.

2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, č. účtu 6627849005/1111, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej Správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 2. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 18. apríla 2013, Uznesením č. 2/2013 – XXIII.

čl. V.

1. Predávajúci zoznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti mu je dobre známy a túto v tomto stave do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia tejto zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

čl. VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradiť kupujúci.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

ech
čtu

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

lad
stra

piť
ivy

ali

V Šali dňa 20.5.2013

V Šali dňa 21.5.2013

Predávajúci:



.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa

Kupujúci:

MÁHRMONT s.r.o.
U. HLAVNÁ 2196/789
921 00 ŠAĽA ③
IČO: 50 456 578
DIČ: SK

.....
Mgr. Ladislav Máhr
konateľ spoločnosti MÁHRMONT, s.r.o.

he

B