

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 5386/Ne-14/2013

č. povinného: 171/2013

Povinný z vecného bremena:

Mesto Šaľa

sídlo: Mestský úrad, Nám Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpené: MUDr. Martin Alföldi, primátor mesta
IČO: 00 306 185
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu: 6627849005/1111

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

sídlo: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Podmanický – predseda predstavenstva
Ing. Jozef Tarič - člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd. Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Bratislava, Gorkého 7
číslo účtu: 2603112/0200

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

Článok I.

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Šaľa, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na Správe katastra Šaľa v **liste vlastníctva č. 1** ako:
 - parcela reg. „C“ č. 3080/15, zastavané plochy a nádvoría o výmere 21968 m²,
 - parcela reg. „C“ č. 3198/120, ostatné plochy o výmere 1019 m²,**a v liste vlastníctva č. 7266** ako:
 - parcela reg. „E“ č. 311, zastavané plochy a nádvoría o výmere 17107 m².

Článok II. Verejná kanalizácia

- ZsVS, a.s. ako oprávnený z vecného bremena vybudoval kanalizačné potrubie PVC DN 300 v rámci vodnej stavby vo verejnom záujme „Šaľa – Veča, Trnovecká ulica – verejná kanalizácia“, povolenej rozhodnutím Obvodného úradu Životného prostredia Šaľa pod č. A/2010/00879-4-Pet zo dňa 11.10.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.11.2010.
- Trasa verejnej kanalizačnej stoky „T“ je geodeticky zameraná v **geometrickom pláne č. 34/2012** vypracovanom Ing. Tomášom Bagim, Priečna 1569/32, 924 01 Galanta, IČO: 41 897 668 dňa 13.12.2012, overenom Správou katastra Šaľa pod č. 512/2012 dňa 09.01.2013.

3. Kanalizačné potrubie PVC DN 300 je uložené na časti pozemku parcela reg. „E“ č. 311 v dĺžke 201,02 m.

Článok III. Verejný vodovod

1. ZsVS, a.s. ako oprávnený z vecného bremena vybudoval vodovodné potrubie HDPE PE 100 DN 100 v rámci vodnej stavby vo verejnom záujme „Šaľa – Veča, Slnecná ulica – verejný vodovod“, povolenaj rozhodnutím Obvodného úradu Životného prostredia Šaľa pod č. A/2010/00758-6 zo dňa 25.08.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.09.2010.
2. Trasa vodovodných radov „1“ a „1-1“ je geodeticky zameraná v **geometrickom pláne č. 5/2013** vypracovanom Ing. Tomášom Bagim, Javorinka 145, 924 01 Galanta, IČO: 41 897 668 dňa 05.02.2013, overenom Správou katastra Šaľa pod č. 53/2013 dňa 22.02.2013.
3. Vodovodné potrubie HDPE PE 100 DN 110 je uložené na častiach pozemkov parcela reg. „C“ č. 3080/15 v dĺžke 132,76 m a parcela reg. „C“ č. 3198/120 v dĺžke 93,01 m, t.j. spolu 225,77 m.
4. Za účelom zabezpečenia bezprostrednej ochrany vodovodného potrubia pred poškodením a na zabezpečenie jeho prevádzkyschopnosti sa zriaďuje pásmo ochrany potrubia (ďalej len „pásmo ochrany potrubia“) v prospech oprávneného z vecného bremena na časti pozemku parcely reg. „C“ č. 3198/120 v dĺžke 93,01 m, na ploche 47 m² pre HDPE PE 100 DN 110, ktoré je vyznačené v geometrickom pláne č. 5/2013 vypracovanom Ing. Tomášom Bagim, Javorinka 145, 924 01 Galanta, IČO: 41 897 668 dňa 05.02.2013, overenom Správou katastra Šaľa pod č. 53/2013 dňa 22.02.2013.

Článok IV.

1. **Predmetom vecného bremena** v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Šaľa je :
 - 1.1. uloženie a vedenie kanalizačného potrubia PVC DN 300, vyznačeného v citovanom geometrickom pláne č. **34/2012** na časti pozemku parcela reg. „E“ č. 311 v dĺžke 201,02 m,
 - 1.2. uloženie a vedenie vodovodného potrubia HDPE PE 100 DN 110, vyznačeného v citovanom geometrickom pláne č. **5/2013** na častiach pozemkov parcela reg. „C“ č. 3080/15 v dĺžke 132,76 m a parcela reg. „C“ č. 3198/120 v dĺžke 93,01 m,
 - 1.3. zriadenie pásma ochrany vodovodného potrubia HDPE PE 100 DN 110, vyznačeného v citovanom geometrickom pláne č. **5/2013** na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 3198/120 na ploche 47 m²
2. **Obsahom vecného bremena** zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena v zmysle citovaného geometrického plánu č. **34/2012** je:
 - 2.1. **právo** uloženia a vedenia podzemnej stavby kanalizačného potrubia na časti pozemku parcela reg. „E“ č. 311
 - 2.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemku parcela reg. „E“ č. 311

- zriadenie a vedenie kanalizačného potrubia,
 - prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu kanalizačného potrubia,
3. **Obsahom vecného bremena** zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena v zmysle citovaného geometrického plánu č. 5/2013 je:
- 3.1. **právo** uloženia a vedenia podzemnej stavby vodovodného potrubia na častiach pozemkov parcela reg. „C“ č. 3080/15 a parcela reg. „C“ č. 3198/120
- 3.2. **povinnosť** povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 3198/120
- zriadenie a vedenie vodovodného potrubia,
 - prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu vodovodného potrubia,
- 3.3. **povinnosť** povinného z vecného bremena trpieť na časti pozemku parcela reg. „C“ č. 3080/15
- zriadenie a vedenie vodovodného potrubia,
 - prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu vodovodného potrubia,
 - obmedzenia užívania v pásme ochrany vodovodného potrubia a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré budú obmedzovať prístup k verejnému vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy.
4. Vecné bremeno zanikne:
- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení stavby potrubia,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.

Článok V.

1. Zmluvné strany sa dohodli vecné bremeno zriadiť ako vecné právo za náhradu poskytnutú jednorázovo vo výške 2,00 € (slovom dve eurá).
2. Dohodnutú náhradu za vecné bremeno zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena v lehote do 30 dní od oznámenia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Šaľa a povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka dotknutých pozemkov prechádza vecné bremeno na jeho právnych nástupcov. Rovnako oprávnenia z vecného bremena vzťahujúce sa na stavbu potrubia vedeného na tomto pozemku, prechádzajú pri zmene jeho vlastníctva na nového vlastníka vodnej stavby.
2. Náklady spojené so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda táto zmluva v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku vecného bremena nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností kedy sa vecné bremeno zapíše do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, najneskôr do 30 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, ktorý tiež znáša poplatky s tým spojené.
4. Pre prípad prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností splnomocňuje povinný z vecného bremena oprávneného z vecného bremena k právnym úkonom, týkajúcim sa opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností, nevyhnutných pre pokračovanie konania o povolení vkladu vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, jej obsahu porozumeli, preto ju na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.
6. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre účely návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a po dvoch vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana.

V Šali, dňa 10.5.2013

V Nitre, dňa 28.02.2013

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
MUDr. Martin Alföldi
primátor



.....
Ing. Ján Podmanický
predseda predstavenstva

schválené Uznesením mestského
zastupiteľstva v Šali

.....
Ing. Jozef Tarič
člen predstavenstva