

## **DOHODA č. 108/2013**

**o úhrade časti ceny diela (za 1. lokalitu -PF Časť Jozefov sever: na parcelach č. 5030/1 a 5033/1 a za 2. lokalitu – PF Celok Šalianska tabuľa: na parcele č. 5024/3)  
„Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Šaľa“**

**uzatvorená medzi:**

**Objednávateľ diela :**

**(ďalej len „Objednávateľ“):**

Mesto Šaľa

Námestie Svätej Trojice č.7

927 15 Šaľa

Štatutárny zástupca

MUDr. Martin Alföldi

primátor mesta

Osoba oprávnená jednať vo veciach technických:

Ing. Jana Nitrayová

tel.č.: 031/7705981, kl.215

e-mail: nitrayova@sala.sk

Bankové spojenie:

UniCredit Bank Slovakia, a.s. Bratislava

č.ú.: 6627849005/111

IČO:

00306185

DIČ:

2021024049

**a**

**Fyzická osoba**

**(ďalej „iniciátor“),**

**na ktorej podnet sa**

**vykonávajú Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Šaľa:**

Meno a priezvisko:

Mikuláš Mikus

dátum narodenia:

adresa tr.pobytu:

tel.č.:

e-mail:

### **Preambula**

Predmetná dohoda sa uzatvára z dôvodu spolufinancovania účastníkmi dohody obstarania diela – dokumentácia „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu mesta Šaľa“ v rozsahu „Zoznamu schválených lokalít a častí ÚPN navrhovaných na zmenu ÚPN mesta Šaľa č. 4 – príloha k Uzneseniu č. 7/2012-VIII zo dňa 13.12.2012“ a samotné uznesenie tvoria prílohu č. 1 tejto dohody.

## Čl. I. Predmet dohody

1. Účastníci tejto dohody sa dohodli na čiastočnej úhrade ceny za dielo špecifikované ako „Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu mesta Šaľa“, (ďalej len „ZaD č.4 ÚPN mesta Šaľa“) iniciátorom a to konkrétne za spracovanie zmeny funkčnosti v **1. lokalite - PF Časť Jozefov sever: na parcelách č. 5030/1 a 5033/1 a v 2. lokalite – PF Celok Šalianska tabuľa na parcele č. 5024/3** vyvolanej iniciátorom.

Spracovateľom diela bude spoločnosť SAN-HUMA '90 s.r.o. Nitra na základe Zmluvy o dielo č. 91/2013 zo dňa 20.3.2013.

Iniciátor sa oboznámil s predmetnou Zmluvou o dielo 91/2013 zo dňa 20.3.2013.

## Čl. II. Cena, platobné podmienky

1. Iniciátor, na ktorého podnet sa vykonávajú zmeny funkčnosti v lokalitách 1. a 2. v ZaD č.4 ÚPN mesta Šaľa a objednávateľ uzatvárajú týmto spoločnú dohodu, ktorou sa iniciátor zaväzuje uhradiť 50 % nákladov, t.j. v sume 2 160,00 Eur (slovom: dvetisícstošesťdesiat Eur) spojených so spracovaním ZaD č.4 ÚPN mesta Šaľa v **1. lokalite PF Časť Jozefov sever: na parcelách č. 5030/1 a 5033/1 a v 2. lokalite 2 – PF Celok Šalianska tabuľa: na parcele č. 5024/3** najneskôr do 5 dní odo dňa podpisu tejto dohody oprávnenými zástupcami oboch zmluvnými stranami na účet objednávateľa uvedený na začiatku dohody pri označení zmluvných strán s použitím variabilného symbolu 108/2013, resp. v hotovosti do pokladne objednávateľa s uvedením poznámky: „časť ZaD č.4 ÚPN“. Zvyšných 50% nákladov, t.j. v sume 2 160,00 Eur (slovom: dvetisícstošesťdesiat Eur) spojených so spracovaním ZaD č.4 ÚPN mesta Šaľa v **1. lokalite PF Časť Jozefov sever: na parcelách č. 5030/1 a 5033/1 a v 2. lokalite 2 – PF Celok Šalianska tabuľa: na parcele č. 5024/3** sa zaväzuje iniciátor uhradiť najneskôr do 30.septembra 2013.

2. Cena nákladov za 1. lokalitu a 2. lokalitu predstavuje sumu 4 320,00 EUR vrátane 20 % DPH (slovom: štyritisícristodvadsať EUR). Podkladom pre úhradu nákladov za zmeny funkčnosti v **1. lokalite PF Časť Jozefov sever: na parcelách č. 5030/1 a 5033/1 a v 2. lokalite – PF Celok Šalianska tabuľa: na parcele č. 5024/3** spojených so spracovaním v ZaD č.4 ÚPN mesta je dokument „Podiel prác a ceny za práce (vrátane technického, grafického spracovania a vyhotovenia dokumentácie pre prerokovanie a čistopis na schválenie) na jednotlivé zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Šaľa“ vypracovaný spoločnosťou SAN-HUMA '90 s.r.o. Nitra dňa 20.3.2013 a doručený mestu Šaľa dňa.25.3.2013 (príloha č. 2).

3. V prípade, ak do termínov uvedených v čl. II. bode 1. tejto dohody nedôjde k úhrade ceny nákladov dohodnutej v čl. II. bode 1. tejto dohody, objednávateľ má právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny nákladov uvedených v čl. II. bode 2. tejto Dohody za každý aj začatý kalendárny deň omeškania až do doby jej úplného zaplatenia. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

### **Čl. III. Ostatné dohody**

1. Účastníci tejto Dohody sa dohodli, že riadne vykonané dielo na základe Zmluvy o dielo č. 91/2013 zo dňa 20.3.201, ktorej predmetom bude aj spracovanie zmien požadovaných iniciátorom, sa jeho prevzatím objednávateľom (Mesto Šaľa) stáva vlastníctvom objednávateľa. Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce - mesta Šaľa vyhotovené zhotoviteľom SAN-HUMA '90 s.r.o. Nitra nebudú odovzdané iniciátorovi, budú však verejne dostupné na webovom sídle objednávateľa diela. Dielo bude odovzdané najneskôr do 30.septembra 2013.

### **Čl. IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch majúcich povahu originálu, z ktorých objednávateľ diela obdrží 2 rovnopisy a fyzická osoba, na ktorej podnet sa vykonávajú ZaD č.4 ÚPN mesta Šaľa (iniciátor) 2 rovnopisy.
2. Vzťahy medzi účastníkmi Dohody, ktoré nie sú výslovne upravené touto Dohodou sa budú podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka riadiť príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov SR, najmä Obchodným zákonníkom.
3. Túto Dohodu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch účastníkov Dohody.
4. Iniciátor podpisom tejto Dohody poskytuje súhlas objednávateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach Dohody, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu na účely plnenia tejto Dohody, a to počas trvania tejto Dohody, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto Dohody a uplynutí archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje iniciátora z informačných systémov objednávateľa zlikvidované. Iniciátor môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti Dohody a vyrovnaní všetkých záväzkov z nej plynúcich.
5. Účastníci Dohody vyhlasujú, že Dohodu uzavreli slobodne a vážne, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpísali ich oprávnení zástupcovia.
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa.
7. Účastníci dohody súhlasia so zverejnením celej Dohody po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle mesta Šaľa.

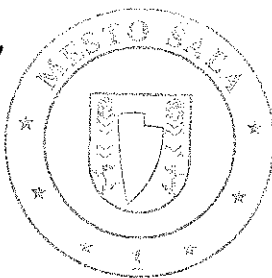
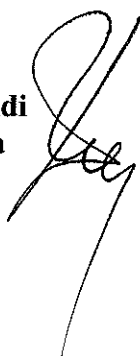
Prílohy:

1. Uznesenie č.7/2012-VIII. Zo 7.zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali zo dňa 13. decembra 2012 a Príloha k Uzneseniu č.7/2012-VIII. Zo dňa 13.decembra 2012.

2. „Podiel prác a ceny za práce (vrátane technického, grafického spracovania a vyhotovenia dokumentácie pre prerokovanie a čistopis na schválenie) na jednotlivé zmeny a doplnky č.4 ÚPN mesta Šaľa“

V Šali, dňa 8.4.2013.....

**MUDr. Martin Alföldi**  
primátor mesta Šaľa



**Mikuláš Mikus**

M E S T O Š A Ľ A

Uznesenie č. 7/2012 – VIII.  
zo 7. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali  
zo dňa 13. decembra 2012

Mestské zastupiteľstvo v Šali po prerokovaní materiálu prijalo nasledovné uznesenie:

**Návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Šaľa - materiál číslo B 2/7/2012**

Mestské zastupiteľstvo v Šali

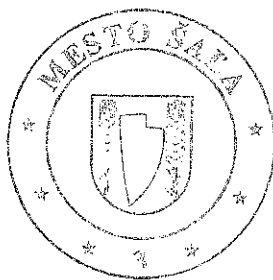
**A. prerokovalo**

návrh na obstaranie Zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Šaľa,

**B. schvaľuje**

obstaranie spracovania návrhu zmien a doplnkov č. 4 územného plánu mesta Šaľa v rozsahu prerokovaného materiálu so schválenými lokalitami.

T: 4. zasadnutie MsZ v roku 2013



Martin Alföldi  
primátor mesta Šaľa  
Podpísal dňa: 19. 12. 2012

Za správnosť: Mgr. Ing. Daniela Vargová, prednostka Mestského úradu v Šali

**Z O Z N A M**  
**SCHVÁLENÝCH LOKALÍT A ČASTÍ ÚPN**  
**NAVRHOVANÝCH NA ZMENU ÚPN MESTA ŠAĽA č. 4**

**Lokality navrhované na zmenu z hľadiska funkčného využitia resp. priestorového usporiadania:**

1. **lokalita** – PF Časť Jozefov sever na parcelách č. 5030/1 a 5033/1 na juhozápadnej strane od hrádze rieky Váh medzi areálom ZsVS, a.s. a športovo-rekreačnou zónou mesta Šaľa (žiadateľ – vlastník Mikuláš Mikuš) z platného funkčného využitia: „enviromentálna vegetácia alebo rekreácia a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, prípustná príslušná vybavenosť, vyššia vybavenosť nevyhnutnou väzbou na prírodné prostredie (napr. letné kúpalisko, letný amfiteáter .....), ostatné funkčné využívanie je neprípustné.  
Návrh na zmenu: „bývanie a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, prípustná základná vybavenosť, ostatné funkčné využívanie je neprípustné, najmä priemyselná a poľnohospodárska výroba s doplnením: vyššej alebo špecifickej vybavenosti, šport a rekreáciu pre prípad možnosti nadväznosti na športovo - rekreačnú zónu mesta.“
2. **lokalita** – PF Celok Šalianska tabuľa: na parcele č. 5024/3 na severovýchodnej strane od cestnej komunikácie Šaľa – Kráľová nad Váhom (žiadateľ – vlastník Mikuláš Mikuš) z platného funkčného využitia: „územná rezerva pre funkčné využívanie bývanie“  
Návrh na zmenu: „bývanie a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, prípustná základná vybavenosť, ostatné funkčné využívanie je neprípustné, najmä priemyselná a poľnohospodárska výroba“.
3. **lokalita** – zmena funkčného využitia územia pri Váhu (tzv. Čerešňový sad) z platnej produkčnej vegetácie s významnou ekostabilizačnou alebo enviromentálnou funkciou alebo enviromentálna vegetácia, prípustná produkčná vegetácia, ostatné funkčné využívanie je neprípustné.  
Návrh na zmenu: enviromentálna vegetácia alebo rekreácia a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, prípustná príslušná vybavenosť, vyššia vybavenosť s nevyhnutnou väzbou na prírodné prostredie (napr. letné kúpalisko, letný amfiteáter a pod.), ostatné funkčné využívanie je neprípustné.
5. **lokalita** – územie na východnej strane Dolnej ul. medzi križovatkou s Orechovou ul. a železničným prejazdom:  
zmenu funkčného využitia územia pri železničnom prechode z platného využitia: „vyššia alebo základná vybavenosť a extenzívna priemyselná výroba a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, prípustná špecifická vybavenosť, dopravná vybavenosť, bývanie, ostatné funkčné využívanie je neprípustné.“  
Návrh na zmenu: na „základnú vybavenosť a bývanie a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, prípustná vyššia vybavenosť, špecifická vybavenosť, ostatné funkčné využívanie je neprípustné, najmä priemyselná a poľnohospodárska výroba.“

**6. lokalita – usporiadanie funkčných plôch pri železničnej stanici:**

V ÚPN mesta Šaľa schválenom v r. 2004 bolo územie tzv. predstaničného priestoru riešené z hľadiska funkčného využívania komplexne na dopravnú vybavenosť (autobusová stanica, parking-garáž), vyššiu a špecifickú vybavenosť a verejné priestranstvá charakteru peších plôch a námestí. Po zamenení časti pozemkov vo vlastníctve mesta a vybudovaní prevádzkovej haly f. LUKY MZ na Staničnej ul. na plochách dopravnej a občianskej vybavenosti je potrebné zaktualizovať a zosúladiť vecný stav s reálnymi podmienkami rozvoja v dotknutom území.

Návrh na zmenu: Plochu v páse medzi cestnou komunikáciou na Staničnej ulici od križovatky s Hlavnou ul. po areál f. LUKY MZ zjednotiť na funkčné využívanie: „vyššia alebo základná vybavenosť a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie, prípustná špecifická vybavenosť, bývanie; ostatné funkčné využívanie je neprípustné“.

**7. lokalita – priemyselná zóna na Diakovskej ceste medzi železničnými traťami Štúrovo – Bratislava a Šaľa – Neded:**

Vzhľadom na možný územný rozvoj na časti pozemkov v uvedenej lokalite vo vlastníctve mesta Šaľa je žiaduce pričleniť plochy medzi uvedenými železničnými traťami v súčasnosti určené v ÚPN mesta Šaľa na „produkčnú vegetáciu alebo produkčnú vegetáciu s významnou ekostabilizačnou alebo environmentálnou funkciou“ k plochám s funkčným využitím na tzv. podnikateľské aktivity.

Návrh na zmenu vymedzenej plochy: na „vyššiu alebo základnú vybavenosť a extenzívnu priemyselnú výrobu a príslušné verejné dopravné a technické vybavenie; prípustná špecifická vybavenosť, dopravná vybavenosť, bývanie; ostatné funkčné využívanie je neprípustné“.

**8. lokalita – vymedzenie trás pre peších a cyklistickú dopravu (cyklotrasy) popri cestných komunikáciách v rámci a mimo zastavaného územia mesta:**

Vzhľadom na potrebu komplexného riešenia trás pre pohyb peších a cyklistov ku už existujúcim a budúcim prevádzkam a obytným územiám na okraji zastavaného územia mesta ako aj mimo neho je potrebné v územnom pláne mesta stanoviť funkčné a priestorové vymedzenie uvedených trás v nasledovných polohách:

- na Nitrianskej ul. (popri ceste III/50811, smer Duslo, v nadväznosti na prevádzky EURO DABO, SHINGHEUNG ...)
- na Nitrianskej ul. (popri ceste I/75, smer Trnovec n. V.)
- na Dlhoveskej ul. (popri ceste II/573, smer Dlhá n. V.)
- pokračovanie Štúrovej resp. Kráľovskej ul. (popri ceste III/0753, smer Kráľová n. V. a areál Stredného odborného učilišťa poľnohospodárskeho a prevádzky ALPEX, ZSVS a pod.)
- Diakovská cesta (popri ceste II/5085, smer Diakovce a v nadväznosti na existujúce podnikateľské prevádzky)
- pokračovanie Vlčanskej resp. Dolnej ul. (popri ceste II/573, smer Hetmėň a v nadväznosti na prevádzky v areáli bývalých Technických služieb a za železničným prejazdom na areál ČOV, Roľníckeho družstva, až k odbočke do Žihárca a k osade Kilič)