

Nájomná zmluva na pozemok č. 7/2013

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
IČO: 00 306 185
Zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
číslo účtu: 6627849005/1111
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **Valter Gujber VALTY**
miesto podnikania Nešporova 1015/18, Šaľa 927 01
IČO 44 769 831
zapísaný ŽR ObÚ Šaľa, č. živ. registra 450-10672
zastúpený Valterom Gujberom
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

čl.I.

PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v katastrálnom území Šaľa, vedený na liste vlastníctva č. 7622, časť parc. reg. E katastra nehnuteľností č. 1478 zastavaná plocha a nádvoría o výmere 21 m² (v registri C katastra nehnuteľnosti ako časť parc. 2391).
2. Prenajatý pozemok sa nachádza na Hlbokej ul. v Šali, pri garážach, ktorý bude nájomca využívať ako odstavnú plochu pre osobné motorové vozidlá.

čl.II.

DOBA NÁJMU

1. Prenajíateľ prenája predmet nájmu na dobu *neurčitú* počnúc dňom 01. 02.2013.

čl.III.

CENA NÁJMU

1. Cena nájmu za prenatý pozemok je stanovená v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia č. 11/2011 v znení neskorších dodatkov vo výške **0,663 Eur/m²/rok** t.j.

21 m² x 0,663 €/m²/rok = 13,92 Eur/rok, t.j.

za obdobie od 01.02.2013 do 31.12.2013 je cena nájmu 12,73 Eur

Nájomné za rok 2013 vo výške 12,73 Eur zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu uvedeného v časti „Zmluvné strany“ pri použití variabilného symbolu 212 002 alebo osobne v pokladni MsÚ v termíne do 28.02.2013.

2. Nájomné za ďalšie obdobie počnúc rokom 2014 každoročne nájomca zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľovi uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume 13,92 Eur do 30.06. príslušného roka pri použití variabilného symbolu 212 002.
3. Pre prípad omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ). Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi do 7 dní písomne.

čl.IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca preberá predmet nájmu v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Ak sa rozhodne prenajímateľ predmet nájmu odpredať, ponúkne ho na odpredaj najskôr nájomcovi.
5. Nájomca na prenajatom pozemku nebude uskutočňovať žiadnu výstavbu a plochu bude využívať len na účel definovaný v čl. I ods. 2.

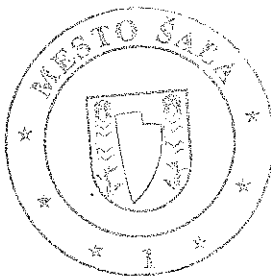
čl.V. SKONČENIE NÁJMU

1. Z dôvodu nedodržania dohodnutých podmienok môže prenajímateľ odstúpiť od tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

čl.VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
3. Pokým nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom.
4. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná slobodne a bez nátlaku oboma zmluvnými stranami.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 2 vyhotovenia.
7. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy a uplynutí archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

Šaľa 17.1.2013



Šaľa 17.1.2013

.....
Ing. Jozef Mečiar
zástupca primátora mesta Šaľa
na základe Poverenia zo dňa 10. 1. 2013

.....
Valter Gujber VALTY