

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. SD/42/2002 zo dňa 3.10.2002 v znení neskorších dodatkov

Evidenčné číslo prenajímateľa: 615/2012

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Šaľa

zastúpené primátorom mesta

Martínom Alföldim

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. Šaľa

Číslo účtu: 6627849005/1111

IČO: 00 306 185 DIČ: 2021024049

/ďalej len „prenajímateľ“/

2. Nájomca: : Obchodné meno: Pavel Kutak – IZOSTAP

Zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu Šaľa

pod číslom 405-2414

Miesto podnikania: Pribinovo námestie 6, 927 05 Šaľa

IČO: 30 022 258 DIČ: SK1020276510

/ďalej len „nájomca“/

sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. SD/42/2002 zo dňa 3.10.2002 v znení neskorších dodatkov takto:

1. V článku I. PREDMET NÁJMU sa ruší bod 2. a nahrádza sa týmto znením:
 2. Zmluvné strany konštatujú, že prenajaté priestory predstavujú spolu **33 m²** (viď prílohu č. 1 tohto dodatku č. 4).
2. V článku III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO sa rušia body 1. a 2. a nahrádzajú sa týmto znením:
 1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej sume úhrady za nájom nebytových priestorov v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, VZN č. 11/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení neskorších zmien vo výške **915,47 EUR** slovom deväťstopätnásť eur a štyridsaťsedem centov (viď prílohu č. 1 tohto dodatku č. 4).
 2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť v mesačných splátkach vo výške 1/12 z ročného nájmu s účinnosťou od 1.1.2013 vo výške **76,29 EUR** mesačne, vždy do 15-teho dňa bežného mesiace na účet prenajímateľa.
3. V článku IV. ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM (režijné náklady) sa rušia body 1., 2. a 3. a nahrádzajú sa týmto znením:
 1. Náklady za kúrenie bude nájomca uhrádzať vo výške 46,47 Eur mesačne.
 2. Náklady za vodné a stočné bude nájomca uhrádzať vo výške 3,77 Eur mesačne.
 3. Náklady za elektrickú energiu bude nájomca uhrádzať vo výške 12,30 Eur mesačne.
4. V článku V. SPÔSOB PLATENIA sa rušia body 1. a 2. a nahrádzajú sa týmto znením:
 1. Celkové náklady za užívanie nebytových priestorov (nájomné a režijné náklady) bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške **138,83 Eur** počnúc dňom 1.1.2013.

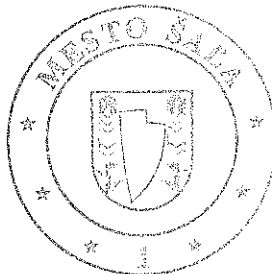
6

2. Úhrada celkových nákladov bude realizovaná poštovou poukážkou, resp. prevodom z účtu na účet prenajímateľa vedeného v UniCredit Bank Slovakia a.s., Šaľa, číslo účtu: 6627849005/1111 s variabilným symbolom 212003 vždy do 15-teho dňa bežného mesiaca.
5. Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. SD/42/2002 zo dňa 3.10.2002 v znení neskorších dodatkov zostávajú nezmenené.
6. Tento Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. SD/42/2002 zo dňa 3.10.2002 v znení neskorších dodatkov.
7. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Tento dodatok k zmluve v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní na svojom webovom sídle. Dodatok nadobúda účinnosť až nasledujúcim dňom po jeho zverejnení.
9. Týmto Dodatkom č. 4 sa riadi aj doba užívania predmetu nájmu do doby nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 4.
10. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch z ktorých prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

Šaľa 10. 1. 2015

PAVEL KUTAK - IZOSTAP
Príbinovo námestie 6
927 05 ŠAĽA
IČO 300 222 58
IČ DPH 1028076510

.....
Pavel Kutak
(za nájomcu)



.....
Martin Alföldi
primátor mesta
(za prenajímateľa)

B