

Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Číslo: 602/2012

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Paula Chatrnúchová, rod.**

nar.:
bytom
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu č. 602/2012 v nasledovnom znení:

čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky:

| P. č. | Parc. č. | Výmera v m ² | Poznámka |
|-------|----------------------|-------------------------|---------------|
| 1. | parc. č. 789/92 | 176 | záhrada |
| 2. | časť parc. č. 789/72 | 39 | časť chodníka |
| | s p o l u: | 215 | |

vytvorené geometrickým plánom č.03/2002 dňa 25.07.2002, ktoré vznikli z pôvodnej parc. č. 789/1, ostatné plochy, zapísanej v CKN, na LV č.1, pre obec a k. ú. Šaľa, na Správe katastra Šaľa.

2. Prenajatý pozemok - záhradka sa nachádza v záhradkárskej osade na Jesenského ulici, pri železnici, za hromadnými garážami (schválené Uznesením č.7/2012 – XXII. zo dňa 13. decembra 2012).
Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **neurčitú od 01.02.2013.**

čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená v zmysle VZN č.11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č.3/2012 a VZN č.6/2012, podľa Prílohy č.1 k VZN takto:
- za obdobie od 01.02.2013 – 31.12.2013 za plochu záhradky, v cene **0,165 eur/m²/rok**, podľa bodu c) Prílohy č.1 k VZN

$$\begin{aligned} 176 \text{ m}^2 \times 0,165 \text{ eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{29,04 \text{ eur/rok}} \\ 29,04 \text{ eur/rok} : 365 \text{ dní} &= 0,080 \text{ eur/deň} \\ 0,080 \text{ eur/deň} \times 334 \text{ dní} &= \mathbf{26,72 \text{ eur}} \end{aligned}$$

- za obdobie od 01.02.2013 – 31.12.2013 za plochu chodníka, v cene **0,099 eur/m²/rok**, podľa bodu f) Prílohy č.1 k VZN

$$\begin{aligned} 39 \text{ m}^2 \times 0,099 \text{ eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{3,86 \text{ eur/rok}} \\ 3,86 \text{ eur} : 365 \text{ dní} &= 0,011 \text{ eur/deň} \\ 0,011 \text{ eur/deň} \times 334 \text{ dní} &= \mathbf{3,67 \text{ eur}} \end{aligned}$$

Nájomné za prenajatý pozemok za rok 2013 zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **30,39 eur** do **10.02.2013**, pri použití variabilného symbolu 212002

2. Nájomné za prenajatý pozemok počnúc r.2014 každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **32,90 eur** pri použití variabilného symbolu 212002 **vo dvoch splátkach:**

- **sumu 16,45 eur do 30.06. príslušného roka**
- **sumu 16,45 eur do 30.11. príslušného roka.**

3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.

2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom prenajatého pozemku, ktorý je v stave spôsobilom na užívanie podľa tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný počas zmluvného vzťahu obhospodarovať pozemok so starostlivosťou riadneho hospodára, hradíť náklady spojené s údržbou nehnuteľnosti.
5. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám.
7. Nájomca berie na vedomie, že cez prenajatý pozemok prechádza vzdušné elektrické vedenie vysokého napätia. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prístupu na pozemok pre správcu Západoslovenská energetika, a.s. Bratislava, v prípade havárie, opráv a údržby.
8. Z dôvodu nedodržania tu dohodnutých podmienok môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán, resp. ak nepríde k dohode oboch strán, iba výpoveďou podľa § 677 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane na poslednú známu adresu. Nájom sa zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť vždy prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať pozemok bez trvalých porastov a stromov, tieto odstráni na vlastné náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

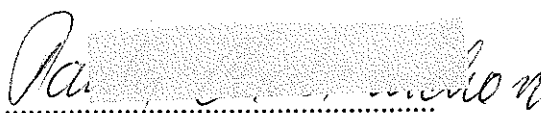
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na znak s jej obsahom ju podpísali.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.
7. Nájomca podpisom tejto zmluvy poskytuje súhlas prenajímateľovi na spracovanie svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v úvodných ustanoveniach zmluvy, čo je nevyhnutné pre riadnu identifikáciu nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy uplynutí archivačnej doby. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.

Šaľa 10.1.2013

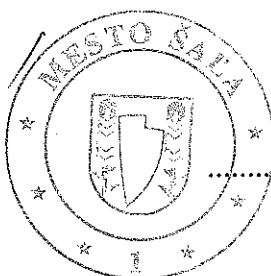
Šaľa 9.1.2013

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:



Paula Chatrnúchová




.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa