

# KÚPNA ZMLUVA

č. 568/2012

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

## čl. I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci: Mesto Šaľa**

sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
číslo účtu: 6627849005/1111  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: 1. Peter Pónya rodený Pónya**

narodený:  
rodné číslo:

a manželka

**Mária Pónyová rodená**

narodená:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom: Šaľa, Letná 569/1

**2. Alžbeta Miháliková rodená**

narodená:  
rodné číslo:

a manžel

**Michal Mihálik rodený**

narodený:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom: Šaľa, 8. mája 15

**3. Terézia Krajčíková rodená**

narodená:  
rodné číslo:  
rodinný stav:  
trvale bytom: Šaľa, Letná 569/1  
(ďalej len „kupujúci“)

## čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.1 a to CKN parc. č. 860/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m<sup>2</sup>.
2. Ohľadom tejto nehnuteľnosti bol súkromným geodetom Ing. Petrom Petrom vyhotovený geometrický plán č. 23/2012, overený Správou katastra Šaľa pod č. 381/2012, ktorým bola od pôvodnej parc. č. 860/6 odčlenená a novovytvorená parc. č. 860/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom prevodu je **novovytvorená parc. č. 860/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>.**

## čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci v 1. až 3. rade kupujú a do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch preberajú pozemkovú nehnuteľnosť, parc. č. 860/6 **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>**, so všetkými právami a povinnosťami takto:
  - kupujúci v 1. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 2/5 v režime BSM
  - kupujúci v 2. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/5 v režime BSM
  - kupujúci v 3. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 2/5 v celostia zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

## čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 82,984 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú výmeru 18 m<sup>2</sup> kupujúci zaplatia sumu **1 493,71 Eur**, slovom **jedentisícštyristodevät'desiatti eur** sedemdesiatjeden centov.  
Kupujúci uhradia kúpnu cenu v čiastkach prislúchajúcich k veľkosti podielu takto:
  - kupujúci v 1. rade zaplatia za podiel 2/5 sumu 597,48 Eur
  - kupujúci v 2. rade zaplatia za podiel 1/5 sumu 298,75 Eur
  - kupujúci v 3. rade zaplatí za podiel 2/5 sumu 597,48 Eur
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, č. účtu 6627849005/1111, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej Správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 6. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 15. novembra 2012 Uznesením č. 6/2012 - XIII.

čl. V.

1. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti preberajú.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

čl. VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradíť kupujúci.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

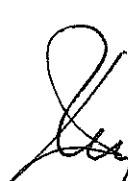
V Šali dňa 13.12.2012

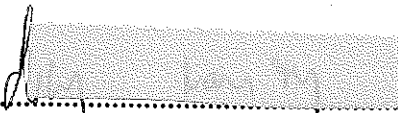
V Šali dňa 4.1.2013

Predávajúci:

Kupujúci:



  
.....  
Martin Alföldi  
primátor mesta Šala

  
.....  
Peter Pónya a Mária Pónyová

[Redacted]  
Alžbeta Miháliková a Michal Mihálik

[Redacted]  
Terézia Krajčíková

