

**Nájomná zmluva č. 569/2012**  
uzatvorená v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

zmluvné strany:

**1. Prenajíateľ:**

**Mesto Šaľa**  
Sídlo: 927 15 Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
Zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
Bankové spojenie: Unicredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
číslo účtu: 662 784 9005/1111  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**2. Nájomca:**

**Arpád Kuki – PRINC**  
miesto podnikania Vydrany č. 132, 930 16  
IČO: 41 396 693  
zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu Dunajská Streda  
číslo živ. registra: 210 – 18397  
zastúpený Arpádom Kukim  
(ďalej len „nájomca“)

**čl. I.**

**PREDMET NÁJMU**

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok, časť parc. reg C katastra nehnuteľností č. 2091/22, o výmere 18 m<sup>2</sup> s príslušenstvom, zapísanej na LV č. 1 katastra nehnuteľností pre obec a katastrálne územie Šaľa, vedenom na Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Šaľa.
2. Prenajatý pozemok sa nachádza na Štúrovej ulici v Šali a prenájma sa za účelom prevádzkovania stánku pultového predaja rýchleho občerstvenia podľa víťaznej ponuky na priamy prenájom majetku mesta s požiadavkou na predkladanie cenových ponúk. Prenájom pozemku bol schválený Uznesením č. 6/2012 – XI. zo 6. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Šali, konaného dňa 15. novembra 2012.

**čl. II.**

**DOBA NÁJMU**

1. Prenajíateľ prenájma predmet nájmu na dobu *určitú* počnúc dňom 01.01.2013 do 31.12.2017.

### **čl. III.**

#### **CENA NÁJMU**

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle víťaznej cenovej ponuky, ktorú predložil nájomca, a to 108,90 Eur/m<sup>2</sup>/rok. Celkovú cenu nájmu pozemku s príslušenstvom predstavuje 1 960,20 Eur/rok

Nájomné vo výške 1 960,20 Eur zaplatí nájomca na účet prenajímateľa prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu uvedeného v časti „Zmluvné strany“ pri použití variabilného symbolu 212 002 alebo osobne v pokladni MsÚ v termíne do 31.01.2013.

2. Nájomné za ďalšie obdobie počnúc rokom 2014 každoročne nájomca zaplatí prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľovi uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume 2 069,10 Eur do 30.06. príslušného roka pri použití variabilného symbolu 212 002.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

### **čl. IV.**

#### **PODMIENKY NÁJMU**

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca bude pozemok využívať na účel určený podľa bodu 2, čl. I. tejto zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám.
6. Nájomca včas oznámi akékoľvek zmeny identifikačných údajov prenajímateľovi.
7. Z dôvodu nedodržania tu dohodnutých podmienok môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

## čl. V.

### SKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne nájomcom inak.
2. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Prenajímateľ má tiež podľa § 666 ods. 2 ObčZ právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu, že nájomca prenechá predmet nájmu do užívania inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
5. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane na poslednú známu adresu. Nájomná zmluva sa zruší od momentu odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. V prípade skončenia nájomného vzťahu na pozemok, resp. nevyužívania predmetu nájmu v zmysle zmluvných dojednaní, nájomca uvedie prenajatý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

## čl. VI.

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

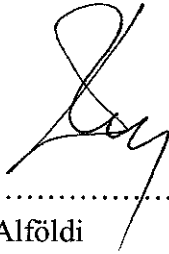
1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy.  
Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení
2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
3. Pokým nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa nájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a slovenským právnym poriadkom v platnom znení.
4. Túto nájomnú zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva bola prečítaná a na znak súhlasu podpísaná slobodne a bez nátlaku oboma zmluvnými stranami.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 2 vyhotovenia a 2 si ponechá prenajímateľ.

Šaľa, dňa 21.12.2012

Šaľa, dňa 21.12.2012


za prenajímateľa



.....  
Martin Alföldi  
primátor mesta

za nájomcu

ARPÁD KUKI - PRINC  
930 16 Vydrány 132  
IČO: 41 396 693

  
.....  
Arpád Kuki / PRINC