

Dodatok č. 11

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/2003/D5 zo dňa 13.10.2003 v znení neskorších dodatkov

Evidenčné číslo prenajímateľa: 241/2012

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. Šaľa
Číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185 DIČ: 2021024049
/ďalej len „prenajímateľ“/

- 2. Nájomca:** **SITA Slovensko, a. s.**
zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka č. 3410/B
zastúpená prokuristom Ing. Jirím Kovárom
Sídlo: Kukuričná 8, 831 03 Bratislava
IČO: 36 046 221 DIČ: SK 2020094538
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s.
Číslo účtu: 2204756001/5600
/ďalej len „nájomca“/

sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 11 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/2003/D5 zo dňa 13.10.2003 v znení neskorších dodatkov takto:

Úvodné ustanovenie

Týmto dodatkom je upravený podiel spoločnosti na spoločných priestoroch objektu, ktorý je vypočítaný príslušným podielom k prenajatým priestorom (kanceláriám v administratívnej budove). Týmto dodatkom sú upravené aj zálohy na režijné náklady spojené s užívaním.

1. V čl. I. sa ruší text bodu 2 a nahrádza sa týmto textom:
 2. Zmluvné strany konštatujú, že prenajaté priestory predstavujú spolu **1.279,48 m²**, z toho 649,48 m² nebytové priestory + 130 m² dvor + 500 m² ako zberný dvor, v rozsahu podľa prílohy č. 1 tohto Dodatku č. 11.

2. V čl. III. sa ruší text bodu 1. a 2. a nahrádza sa týmto textom:
 1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej sume úhrady za nájom nebytových priestorov v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších dodatkov a *VZN č. 11/2011* v znení neskorších dodatkov – Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa, vo výške **28 099,03 Eur**, slovom dvadsaťosemtisíc deväťdesiatdeväť eur a tri centy ročne (príloha č. 1).
 2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť v mesačných splátkach vo výške 1/12 z ročného nájmu, t. j. **2.341,59 Eur mesačne**, vždy do 15-dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.

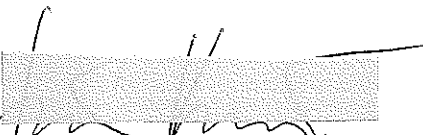
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného a záloh na režijné náklady, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
3. V článku IV. ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM (režijné náklady) sa rušia body 1,2,3,4 a nahrádzajú sa s týmto znením:
1. Náklady za vodné a stočné bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **7,31 EUR** mesačne a náklady za zrážkovú vodu, ktoré predstavujú 17,57 % (podiel za prenajaté priestory v AB 0,77 % + za prenajaté nebytové priestory vo dvore a prenajatú časť dvora 16,79 %) z celkových nákladov, zálohovo vo výške **21,57 EUR** mesačne.
 2. Náklady za elektrickú energiu bude nájomca uhrádzať zálohovo nasledovne:
 - a) Elektrická energia v AV vo výške **92,75 EUR** mesačne,
 - b) Elektrická energia v spoločných priestoroch AP podielovo vo výške **2,44 EUR** mesačne,
 - c) Elektrická energia – garáž vo výške **6,10 EUR** mesačne,
 - d) Elektrická energia – JAMA vo výške **3,77 EUR** mesačne,
 - e) Elektrická energia – Kotolňa vo výške **77,46 EUR** mesačne,
 - f) Elektrická energia – sociálne priestory vo dvore vo výške **131,40 EUR** mesačne
 - g) Elektrická energia – osvetlenie budovy a areálu podielovo vo výške **15,81 EUR** mesačne
 3. Náklady za teplo v administratívnej budove, ktoré predstavujú 12,83 % z celkových nákladov, bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **109,30 EUR** mesačne a náklady za teplo dodané z 2. odberného miesta, bude nájomca uhrádzať vo výške **173,83 EUR** mesačne.
 4. Náklady za práce spojené s upratovaním spoločných priestorov objektu bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **19,24 EUR** mesačne.
4. V čl. V. sa ruší text bodu 1. a 2. a nahrádza sa týmto textom:
1. Celkové náklady za užívanie nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať mesačne počnúc dňom **1.6.2012** (príloha č. 1):

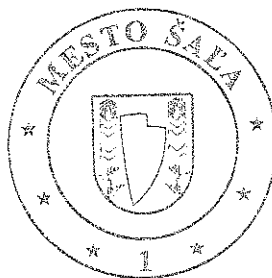
- nájomné za nebytové priestory, vrátane dvora, zberného dvora	vo výške 2.341,59 Eur
- režijné náklady	vo výške 660,98 Eur
spolu	vo výške 3.002,57 Eur.
 2. Úhrada celkových nákladov bude realizovaná poštovou poukážkou, resp. prevodom z účtu na účet prenajímateľa vedeného v:
UniCredit Bank Slovakia a.s., Šal'a,
číslo účtu: 6627849005/1111
variabilný symbol: 21200327
vždy do 15-teho dňa bežného mesiaca.
5. Článok VII. PODMIENKY NÁJMU sa dopĺňa o body 12 a 13 v nasledovnom znení:
12. Nájomca sa zaväzuje, že v termíne do 30.6.2012 zriadi na vlastné náklady vo všetkých prenajatých priestoroch podružné meranie elektrickej energie.
 13. Nájomca berie na vedomie, že objekt v ktorom má prenajaté nebytové priestory je energeticky náročná budova. Energetický certifikát budovy vydaný podľa


zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 86/2009/33/00712007/ECB je prílohou č. 2 tohto dodatku č. 11.

6. Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/2003/D5 zo dňa 13.10.2003 v znení neskorších dodatkov zostávajú nezmenené.
7. Tento Dodatok č. 11 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 9/2003/D5 zo dňa 13.10.2003 v znení neskorších dodatkov.
8. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Podmienkou nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 11 je jeho zverejnenie v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Dodatok č. 11 nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
9. Tento Dodatok č. 11 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 9/2003/D5 zo dňa 13.10.2003 v znení neskorších dodatkov je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ prevezme tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

Šaľa 12.12.2012


.....
Ing. Jiří Kovář
prokurista
(za nájomcu)




.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa
(za prenajímateľa)