

Zmluva o nájme

číslo 516/2012

uzatvorená podľa ust. § 663 a násl. zák.č. 40/1964 Zb. Občianskeho. zákonníka v znení neskorších predpisov

čl. I.

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
v zastúpení primátorom mesta
Martinom Alföldim
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
číslo účtu: 6627849048/1111
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **SLOVKLIMA DEIMOS, s.r.o.**
zapísaná v OR OS Trnava, odd. Sro, vo vložke 16141/T
so sídlom Šaľa, P.Pázmanya 49/3
v zastúpení konateľom spoločnosti
Mikulášom Pozsonyim
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 36 527 726
DIČ:
(ďalej len „nájomca“)

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ za úhradu prenecháva nájomcovi časť plochy vnútorných stien v nebytových priestoroch budovy Mestského Domu kultúry, súp.č. 955, na parc.č. 2752/2, zastavané plochy o výmere 2067 m², nehnuteľností evidovaných na Správe katastra Šaľa, v registri „C“ v KN na LV č.1, pre obec a k. ú. Šaľa, za účelom umiestnenia reklamného pútača (loga firmy).
2. Predmetom nájmu je plocha zadefinovaná v bode 1. tohto článku o rozlohe 3 m².
3. Oznámenie o zámere priameho prenájmu majetku mesta v k.ú. Šaľa – plôch za účelom umiestnenia reklamy v nebytových priestoroch Mestského Domu kultúry s požiadavkou na predkladanie cenových ponúk bolo zverejnené na internetovej stránke a úradnej tabuli mesta Šaľa dňa 25. septembra 2012. Cenová ponuka bola doručená dňa 25.09.2012.

čl. III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu od 1.12.2012 do 30.11.2013, t.j. 1 rok.

čl. IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatú plochu je stanovená v zmysle VZN č.11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č.3/2012 a VZN č.6/2012, podľa Prílohy č.3 k VZN podľa písm. k) v cene 500 Eur/m²/rok, t.j.:
$$500 \text{ Eur/m}^2 \times 3 \text{ m}^2 = 1 \text{ 500 Eur/rok}$$
2. Nájomca sa zaväzuje za prenajatú plochu uhradiť nájomné za celé obdobie nájmu na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi v dobe splatnosti na účet prenajímateľa. Prenajímateľ vystaví faktúru do 6.12.2012.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

čl. V. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ je povinný:
 - odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel,
 - odo dňa účinnosti zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu,
 - zabezpečiť, aby nedošlo k znehodnoteniu reklamného pútača počas celého obdobia dohodnutého v tejto zmluve prenajímateľom,
 - zverejniť reklamný pútač vo foyer divadelnej sály Mestského Domu kultúry, na dobre viditeľnom a verejne prístupnom mieste,
 - v prípade zistenia znehodnotenia reklamného pútača uvedenú skutočnosť bezodkladne oznámiť nájomcovi.
2. Nájomca je povinný:
 - dodať prenajímateľovi do 5 dní od podpísania tejto zmluvy reklamný pútač vyhotovený z materiálu „Komatex“ o hrúbke 3mm, resp. 5 mm,
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým v čl. II. Zmluvy o nájme,
 - zaplatiť dohodnutú úhradu za nájom uvedenú v čl. IV. Zmluvy o nájme.

čl. VI. Skončenie nájmu

1. Táto zmluva môže zaniknúť iba:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy,
 - c) ukončením doby platnosti zmluvy.

2. Prenajímateľ je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) nájomca je v omeškaní s platením nájomného po dobu dlhšiu ako 30 dní po uplynutí lehoty splatnosti a prenajímateľ ho na túto skutočnosť písomne upozornil,
 - b) nájomca porušuje akýkoľvek záväzok z tejto zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy, ak dôjde k poškodeniu reklamného pútača zo strany prenajímateľa.
4. Ku dňu ukončenia tejto zmluvy je nájomca povinný na svoje náklady odstrániť reklamný pútač na stene podľa tejto zmluvy, ak nedôjde k inej dohode zmluvných strán.

čl. VII. Záverečné ustanovenia

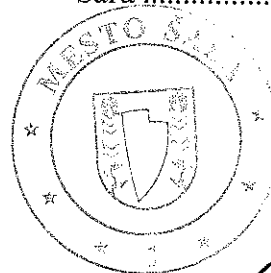
1. Otázky neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi SR v platnom znení.
2. Zrušenie, zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle mesta Šaľa.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

Šaľa 12. 12. 2012

SLOVKLIMA DEIMOS s.r.o.
P. Pázmanya 40/3, 927 01 ŠAĽA
IČO: B6 527 726
IČ DI: [redacted]

Mikuláš Pozsonyi
konateľ spoločnosti
(za nájomcu)

Šaľa 19. 11. 2012



Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa
(za prenajímateľa)

ds