

Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Číslo: 318/2012

1. Prenajímateľ: **Mesto Šaľa**
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **GG BUILDING, s.r.o.**
zapísaná v OR SR Okresný súd Trnava, Odd.: Sro, vl. č.: 27553/T
so sídlom Šafárikova 429, Galanta 924 01
zastúpená konateľom spoločnosti
Ladislavom Gasparovicsom
bytom 925 08 Čierny Brod 571
IČO: 46 198 041
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu č. 318/2012 v nasledovnom znení:

PREAMBULA

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na základe schváleného Uznesenia MsZ č.3/2012 – XII. zo dňa 28.júna 2012, ktorej predmetom nájmu sú:

- pozemky v celkovej výmere 725 m² za účelom dobudovania 28 parkovacích miest a vjazdov k parkovacím miestam z prekladateľnej dlažby, na vlastné náklady nájomcu

<i>Parc. č.</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Poznámka</i>
časť 1038/33	424	zastavané plochy a nádvoría	parkovacie miesta
časť 1038/52	23	zastavané plochy a nádvoría	parkovacie miesta
časť 1032/1	278	zastavané plochy a nádvoría	parkovacie miesta
spolu:	725		

- pozemky zlúčené do tejto nájomnej zmluvy v celkovej výmere 765 m² na základe Nájomnej zmluvy č. 643/2011 zo dňa 21.12.2011

<i>Parc. č.</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Poznámka</i>
časť 1038/52	295	zastavané plochy a nádvoría	parkovacie miesta
časť 1038/33	465	zastavané plochy a nádvoría	parkovacie miesta
časť 1032/1	5	zastavané plochy a nádvoría	informačné zariadenie
spolu:	765		

- pozemky o výmere 680 m² na základe Nájomnej zmluvy č.42/2012 zo dňa 02.02.2012

<i>Parc. č.</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Poznámka</i>
časť 1038/33	680	zastavané plochy a nádvoría	spevnená plocha

čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky:

<i>Parc. č.</i>	<i>Výmera v m²</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Poznámka</i>
1038/33	1 569	zastavané plochy a nádvoría	parkovacie miesta
1038/52	318	zastavané plochy a nádvoría	parkovacie miesta
časť 1032/1	278	zastavané plochy a nádvoría	parkovacie miesta
spolu:	2 165		

Pozemky parc. 1038/33, parc. č. 1038/52 a parc. č. 1032/1 sú zapísané v registri „C“ v KN na LV č.1, pre obec a k. ú. Šaľa, na Správe katastra Šaľa.

2. Prenajaté pozemky, na ktorých je už vybudovaných 30 parkovacích miest a rozšírenie výmer týchto pozemkov, na ktorých nájomca dobuduje 28 parkovacích plôch, bude slúžiť na parkovanie osobných automobilov návštevníkov predajne „Lidl“.
Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu 10 rokov **od 01.09.2012 do 31.08.2022.**

čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená v zmysle VZN č.11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta, v zmysle Prílohy č.1 takto:
a) za obdobie od 01.09.2012 v cene **v cene 0,663 eur/m²/rok**, podľa bodu b) Prílohy č.1 k VZN

$$\begin{aligned}
 2\,165\text{ m}^2 \times 0,663\text{ eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{1\,435,39\text{ eur/rok}} \\
 1\,435,39\text{ eur/rok} : 366\text{ dní} &= 3,92\text{ eur/deň} \\
 3,92\text{ eur/deň} \times 122\text{ dní} &= \mathbf{478,24\text{ eur}}
 \end{aligned}$$

Nájomné za prenajaté pozemky na rok 2012 v sume **478,24 eur** zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne v hotovosti v pokladni MsÚ, pri použití variabilného symbolu 212002 v termíne do **31.08.2012.**

2. Nájomné za prenajatý pozemok počnúc r.2013 každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **1 435,39 eur do 30.6. príslušného roka**, pri použití variabilného symbolu 212002.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel určený v bode 2, čl. I. tejto zmluvy.
5. Nájomca zrealizuje 28 nových parkovacích miest a vjazdy na parkovacie miesta na vlastné náklady z rozoberateľnej dlažby a zabezpečí dodržiavanie ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a Vyhlášky č.532/2002 Zb. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou
6. V prípade, ak sa na pozemku nachádzajú nezakreslené inžinierske siete kolidujúce so stavbou, tieto nájomca preloží na vlastné náklady.
7. Z dôvodu nedodržania tu dohodnutých podmienok môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Nájomná zmluva sa týmto zrušuje od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane na poslednú známu adresu.

3. Prenajímateľ má tiež podľa § 666 ods. 2 ObčZ právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu, že nájomca prenechá predmet nájmu do užívania inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
5. V prípade skončenia nájomného vzťahu na pozemok, resp. nevyužívania predmetu nájmu v zmysle zmluvných dojednaní, nájomca uvedie prenajatý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

čl. VI.

Záverečné ustanovenia

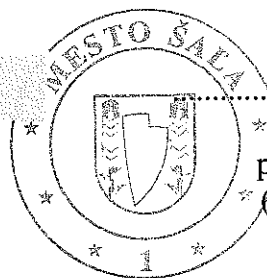
1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na znak s jej obsahom ju podpísali.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.

Šaľa 18.12.2012

Šaľa 15.8.2012

Ladislav Gasparovič
konateľ spoločnosti
GG BUILDING, s.r.o.

GG BUILDING, s.r.o.
(námec)
Šafárikova 429
924 01 Galanta



Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa
(za prenajímateľa)