

ZMLUVA O DIELO

Číslo axeo_13/2012

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ	: Mesto Šaľa
Sídlo	: Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
Štatutárny orgán	: Martin ALFÖLDI, primátor mesta
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu	: Martin ALFÖLDI, primátor mesta
Osoby oprávnené na rokovanie	: Martin ALFÖLDI, primátor mesta
- vo veciach zmluvných	Mgr. Ing. Daniela VARGOVÁ, prednostka MsÚ Šaľa
- vo veciach technických	: Ing. Elena MATAJSOVÁ, referent investičných činností
IČO	: 00306185
DIČ	: 20 21 02 40 49
Bankové spojenie	: UniCredit Bank Slovakia a.s.
Číslo účtu	: 6627849005/1111

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2 Zhotoviteľ	: axeo, spol. s r.o.
Sídlo	: Námestie Slobody 32, Prievidza
Právna forma	: spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín odd. Sro, vl. č. 21985/R
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných	: Ing. Igor Talian
Bankové spojenie	: Slovenská Sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu	: 0374123822/0900
IČO	: 44 914 636
DIČ	: 2022870894
Telefón, Fax	: 0948660000
E-mail	: info@232architects.com

(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako zákazka s nízkou hodnotou na poskytnutie služieb na výkon autorského dozoru s autorom projektového riešenia stavby „Domov dôchodcov, ul. Nešporova, Šaľa“ s uplatnením ustanovení §58 ods.1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II. PREDMET PLNENIA

2.1 Zhotoviteľ je autorom projektu stavby „Domov dôchodcov, ul. Nešporova, Šaľa“ na základe Zmluvy o dielo č. –axeo_06/2009 zo dňa 15.12.2009 v znení dodatkov.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa na výkon autorského dozoru (AD) na stavbu :
„Domov dôchodcov, ul. Nešporova, Šaľa“ ďalej len „stavba“

III. ROZSAH VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

3.1. V rámci autorského dozoru je nevyhnutné zabezpečiť najmä nasledovné činnosti:

- kontrolovať súlad zhotovovanej stavby s dokumentáciou na ponuku, na požiadanie objednávateľa,
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v PD vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- vyjadrovať sa najneskôr do 3 pracovných dní od výzvy k návrhom zhotoviteľa stavby na zmeny dokumentácie PD z technického i technologického hľadiska a zúčastňovať sa na konaní na zmeny stavby pred dokončením,
- vyjadrovať sa najneskôr do 3 pracovných dní od výzvy k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. navyše práce, t.j. práce nad rozsah PD,
- účasť na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- na požiadanie účasť na rokovaní so zhotoviteľom stavby a stavebným dozorom,
- koordinovať realizačné práce v nadväznosti na PD a sledovať ich súlad,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, v súlade s dohodnutými, alebo všeobecne platnými záväznými právnymi predpismi,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa ich zistenia,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a súladu s PD,
- robiť zápisy do stavebného denníka v prípade zistenia rozporu pri realizácii stavby a PD a zároveň okamžite písomne ich oznámiť objednávateľovi,
- v prípade potreby najneskôr do 3 pracovných dní od výzvy predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovených projektových dokumentácií,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v PD, najneskôr do 3 pracovných dní od výzvy navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer, v prípade oprávnených výdavkov spracovať výkaz výmer v štruktúre podľa schváleného rozpočtu a výkazu výmer riadiacim orgánom pre ROP
- na výzvu (písomnú, telefonickú alebo zaslanú elektronickou poštou) objednávateľa alebo stavebného dozoru je povinný sa dostaviť na stavbu do 3 pracovných dní, (stavebným dozorom na stavbe je objednávateľom poverená spoločnosť KOODIS Šaľa s.r.o., P. Pázmaňa 3, Šaľa a jej zástupca Ing. Július Kelemen)
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov autorský dozor je povinný dodať svoje stanovisko v určenom termíne stanovenom podľa zložitosti riešenia najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa výzvy,
- na požiadanie prepracovať PD, výkaz výmer, rozpočet v určenom termíne najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa výzvy,
- je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby (DSRS) najneskôr do 3

- pracovných dní od výzvy,
 - zabezpečiť vypracovanie záverečnej správy autorského dozoru o priebehu stavby najneskôr do 3 pracovných dní od výzvy,
 - nie je oprávnený zastupovať objednávateľa pri uzatvorení a podpise akýchkoľvek právnych úkonov súvisiacich s realizáciou stavby.
- 3.2. Do času výkonu autorského dozoru sa započítava
- fyzický pobyt a prítomnosť projektanta na stavbe počas kontrolných dní stavby, prípadne podľa potreby na základe vyzvania objednávateľa
 - nevyhnutná administratíva, ktorou sa rozumie najmä spracovanie stanovísk, vysvetlení, posúdení, záverečnej správy autorského dozoru a iných písomných dokumentov vyplývajúcich z dohodnutých činností podľa bodu 3.1 tejto zmluvy
 - navyše práce na projektovej dokumentácii na realizáciu stavby, ktoré budú zadané počas kontrolných dní stavby alebo počas realizácie stavby, dodanie navyše prác na PD v lehote podľa individuálnej dohody so zodpovedným pracovníkom objednávateľa (Ing. Elena Matajsová, referent investičných činností) podľa povahy a náročnosti riešenej problematiky nie však neskôr ako do 7 pracovných dní od požiadavky objednávateľa.
- 3.3 Do navyše prác na projektovej dokumentácii na realizáciu stavby sa nezapočítajú práce a činnosti, ktoré budú súvisieť s riešením alebo odstraňovaním väd, nedostatkov, chýb v projektovej dokumentácii alebo v rozpočte – výkaze výmer, ktorý bol súčasťou projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby „Domov dôchodcov Šaľa“ podľa Zmluvy o dielo č. –axeo_06/2009 zo dňa 15.12.2009 a dodatkov č.1, č.2, tieto práce a činnosti budú riešené podľa uvedenej zmluvy o dielo čl. VIII. bod 8.4., 8.5.

IV. TERMÍN VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

- 4.1. Autorský dozor bude vykonávaný formou občasného autorského dozoru počas realizácie stavby (od odovzdania staveniska) do termínu jej ukončenia a vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na celú stavbu.
- 4.2. Pri nutnosti účasti AD na pracovných rokovaníach je objednávateľ povinný mu oznámiť termín a miesto rokovania minimálne 1 týždeň vopred e-mailom príp. poštou.
- 4.3. Stanoviská, vyjadrenia, odporúčania a iné výstupy z výkonu autorského dozoru sa budú zaznamenávať do stavebného denníka alebo listom.

V. CENA ZA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

- 5.1. Ocenenie výkonu AD – zaplatením náhrady za čas, nevyhnutný pre výkon AD vrátane prepracovania PD, výkazu výmer, rozpočtu, ich zmena a súvisiace projektové práce. Cena za výkon AD je s výnimkou prác a činností uvedených v čl. III. bode 3.3 tejto zmluvy.
- 5.2. Cena za AD je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č.18/1996 Z.z. O cenách v znení neskorších predpisov a ustanovení a vypočíta sa ako násobok investorom predpokladaného počtu hodín AD a hodinových sadzieb, dohodnutých v ZoD.
Dohodnutá cena autorského dozoru 19,-€/1 hod. výkonu + dopravné náklady vo výške základnej náhrady za používanie osobného motorového vozidla podľa opatrenia MPSVaR SR, vo výške 0,183 €/1 km jazdy (trasa Prievidza – Šaľa a späť, 110,- km x 2), zhotoviteľ nie je platca DPH.

5.3. K cene nebude pripočítaná a účtovaná DPH nakoľko zhotoviteľ nie je plátcom DPH.

VI. ÚHRADA ZA VÝKON AUTORSKÉHO DOZORU

- 6.1. Fakturáciu AD uskutoční zhotoviteľ 1 x mesačne. Splatnosť faktúr bude 45 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Súčasťou faktúry bude pracovný výkaz o odpracovaných hodinách na jednotlivých činnostiach v rámci autorského dozoru a podrobná špecifikácia vykonaných prác a činností vyplývajúcich z bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 6.2. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru v lehote jej splatnosti, ak táto nemá náležitosti daňového dokladu, požadovanú prílohu, resp. obsahuje iné vecné nesprávnosti. Dôvod vrátenia je objednávateľ povinný uviesť. Od okamihu doručenia faktúry objednávateľovi, ktorá spĺňa náležitosti daňového dokladu a je vecne správna, začína plynúť nová 45 dňová lehota splatnosti.
- 6.3. Čas nevyhnutný na výkon autorského dozoru (t.j. skutočný počet hodín, potrebný na výkon činnosti podľa tejto zmluvy o dielo) bude potvrdený zodpovedným pracovníkom objednávateľa, Ing. Elenou Matajsovou, referentom investičných činností.
- 6.4. V prípade nedodržania lehôt určených v čl. III. bode 3.1 tejto zmluvy, resp. lehôt určených inak napr. dohodou, sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 19 eur za každý deň omeškania s uvedenými lehotami až do splnenia povinností určených, resp. dohodnutých podľa čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

VII. ZMENA ROZSAHU VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

- 7.1. Zmenu rozsahu AD je možné dohodnúť uzavretím písomného dodatku k ZoD, predmetom ktorej bol výkon autorského dozoru.

IX. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2 V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
- 9.3 Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení objednávateľ zverejní na svojom webovom sídle. Zmluva nadobúda účinnosť až nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
- 9.4 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy po jej podpise oboma zmluvnými stranami na webovom sídle verejného obstarávateľa (objednávateľa).
- 9.5 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch strán.

9.6 V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.

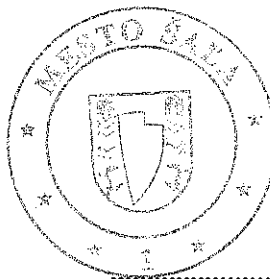
9.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, po potvrdení obdrží každá zmluvná strana dve vyhotovenia.

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Prievidzi, dňa 20.11.2012

V Šali, dňa 20.11.2012



.....
Ing. Igor TALIAN
konateľ

.....
Martin ALFÖLDI
primátor