

# Nájomná zmluva č. 477 /12

Uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z.  
o pohrebníctve

## Zmluvné strany:

**1. Prenajímateľ:** Mesto Šaľa  
so sídlom: Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
zastúpené primátorom mesta  
Martinom Alföldim  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s. Bratislava  
č. účtu: 6627849005/1111  
IČO: 00306 185  
DIČ: 2021024049  
/ďalej len „prenajímateľ“/

**2. Nájomca:** Jozef Kemenský  
Rod. č.:  
bytom :  
ďalej len „nájomca“/

## I. PREDMET NÁJMU

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na cintoríne v Šali, na parcele č. NC 15, rad č. 1, hr. miesto č. 4aU

## II. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby (10 rokov), ak zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Užívanie hrobového miesta začalo : 7.11.2012

## III. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

1. Výška nájomného za nájom hrobového miesta od 7.11.2012 do 6.11.2037 vo výške 9,95 € / 25 rokov, slovom deväť eur deväťdesiatpäť centov je určená podľa § 19 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 4/2011 Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku Šaľa
2. Na ďalšie obdobie nájmu je potrebné uhradiť nájomné najneskôr do 6.11.2037 vo výške nájmu podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sú upravované ceny nájmu hrobových miest.

## IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku cintorína,
  - b) udržiavať hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote a poriadku na vlastné náklady,
  - c) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - d) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na hrobovom mieste a úpravy okolo hrobového miesta iba so súhlasom správcu cintorína,
  - e) oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie,
  - f) udržiavať poriadok a zachovávať dôstojnosť pohrebiska.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrob. miest, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť bezpečné

prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu do hrob. miesta, je prevádzkovateľ cintorína povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

- Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný huteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie majetku.

## V. SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

- Nájomca môže prenechať hrobové miesto ďalšiemu nájomcovi na základe čestného vyhlásenia.
- Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
- Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu, ak:
  - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
  - sa pohrebisko zruší,
  - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- Výpoveď nájomnej zmluvy je upravená v § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- Touto zmluvou sa riadi tiež doba užívania predmetu nájmu do doby nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, je neplatná iba v tejto časti.
- Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a VZN mesta Šaľa č. 4/2011 a 5/2011.
- Nájomca v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracúvaním jeho osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.
- Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
- Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

V Šali, dňa 9. 11. 2012

Martin Alföldi  
primátor mesta

Prenajímateľ



Nájomca