

Dodatok č. 11
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2007/D5 zo dňa 9.5.2007 v znení
neskorších dodatkov

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ: **Mesto Šaľa**
 zastúpené primátorom mesta
 Martinom Alföldim
 Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. Šaľa
 Číslo účtu: 6627849005/1111
 IČO: 00 306 185 DIČ: 2021024049
 /ďalej len „prenajíateľ“/

2. Nájomca: **EC MCA s.r.o.**
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave
 oddiel Sro, vložka číslo: 19882/T
 zastúpená Ľudovítom Gáborom, konateľom
 Sídlo: Dolná 5, 927 01 Šaľa
 IČO: 36 761 800 IČ: SK 2022354268
 Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Šaľa
 č. ú. 4 004 860 962/7500
 /ďalej len „nájomca“/

sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 11 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2007/D5 zo dňa 9.5.2007 v znení neskorších dodatkov takto:

Úvodné ustanovenie

Týmto dodatkom dochádza k rozšíreniu predmetu nájmu o nebytový priestor v rozsahu 14,78 m² a to spôsobom priameho prenájmu podľa § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledku ponukového konania.

1. V čl. I. sa ruší text bodu 2. a nahrádza sa týmto textom:

2. Zmluvné strany konštatujú, že prenajaté priestory predstavujú spolu **264,22 m²** v rozsahu podľa prílohy č. 1.

2. V článku III. sa ruší text bodu č. 1. a 2. a nahrádza sa týmto textom:

1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej sume úhrady za nájom nebytových priestorov v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov, VZN č. 6/2007 v znení neskorších dodatkov vo výške **9.726,46 Eur ročne**, slovom deväťtisíc sedemstodvadsaťšesť eur a štyridsaťšesť centov ročne (príloha č. 1).
2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť v mesačných splátkach vo výške 1/12 z ročného nájmu, t. j. **810,54 Eura mesačne**, vždy do 15-dňa bežného mesiaca na účet prenajíateľa.

o b

3. V článku V. sa ruší text bodu 1 a nahrádza sa týmto textom:

1. Celkové náklady za užívanie nebytových priestorov bude nájomca uhrádzať:

- nájomné vo výške **810,54 Eur/mesiac**
- režijné náklady vo výške **123,98 Eur/mesiac**,

t. j. spolu **934,52 Eur/mesiac** počnúc dňom **1.4.2011**.

4. Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2007/D5 zo dňa 9.5.2007 v znení neskorších dodatkov zostávajú nezmenené.

5. Podmienkou nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 11 je jeho zverejnenie v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Dodatok č. 11 nadobúda účinnosť nasledujúcim dňom jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

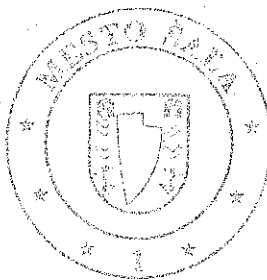
6. Tento Dodatok č. 11 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2007/D5 zo dňa 9.5.2007 v znení neskorších dodatkov.

7. Tento Dodatok č. 11 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2007/D5 zo dňa 9.5.2007 v znení neskorších dodatkov je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ prevezme dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

30 MAR. 2011

Šaľa

EC MCA s.r.o.
Dolná 5
927 01 Šaľa
IČO 300



.....
Ludovít Gábor
konateľ spoločnosti
(za nájomcu)

.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa
(za prenajímateľa)

Príloha č. 1

II. pásmo

Nájomca: EC MCA s.r.o.

NZ č. 01/2007/D5 zo dňa 9.5.2007 v znení neskorších dodatkov

Dodatok č. 11

od 1.4.2011

Účel	m2	Sadzba EUR/m2/rok	Spolu EUR/rok
Nájomné:			
sklad - (suterén)	16,65	37,177	618,997
sklad č. 1 (prízemie)	15,00	37,177	557,655
kancelária č. 2 (prízemie)	16,50	60,412	996,798
sklad č. 3 (prízemie)	30,00	37,177	1 115,310
sklad č. 4 (prízemie po TEKAS)	32,31	37,177	1 201,189
sklad (prízemie po SITE za vrátnicou)	14,78	37,177	549,476
miestnosť č. 10 (poschodie-po Jaššovej)	16,38	37,177	608,959
kancelária č. 11 (poschodie do ulice)	15,80	37,177	587,397
miestnosť č. 16,17 (poschodie-po Way Trade)	57,80	37,177	2 148,831
ostatné priestory (poschodie-kuchynka)	3,70	37,177	137,555
sklad č. 18 (poschodie-správca)	15,80	37,177	587,397
spoločné priestory	19,50	20,912	407,784
parkovací priestor	10,00	20,912	209,120
pre motorové vozidlo - PEUGEOT EXPERT EVČ SA 582 BR			9 726,467
Spolu nájomné za rok	264,22		9 726,46
Mesačne			810,539
Nájomné EUR/mesiac			810,54
Réžie:			
vodné-stočné			3,98
teplo (plyn)			50,00
elektrická energia			60,00
upratovanie spoločných priestorov			10,00
Zálohy na réžie EUR/mesiac			123,98
Réžie Eur/rok			1 487,80
Celkové náklady:			
Nájomné EUR/mesiac			810,54
Zálohy na réžie EUR/mesiac			123,98
Spolu EUR/mesiac			934,52

6/13