

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 413/2012

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

### čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci: Mesto Šaľa**  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
číslo účtu: 6627849005/1111  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: Ing. arch. Viktor Becker rodený Becker**  
narodený:  
rodné číslo:  
  
a manželka  
**Mgr. Andrea Becker rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom: Šaľa, Švermova 30  
(ďalej len „kupujúci“)

### čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.1 a to CKN parc.č. 4143/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 475 m<sup>2</sup>.
2. Ohľadom tejto nehnuteľnosti bol súkromným geodetom Jánom Takáčom vyhotovený geometrický plán č. 22/2011, overený Správou katastra Šaľa pod č. 449/2011 dňa 20.12.2011, ktorým bola od pôvodnej parc. č. 4143/1 odčlenená a novovytvorená parc. č. 4143/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup> a geometrický plán č 39/2012, overený Správou katastra Šaľa pod číslom 350/2012 dňa 26.09.2012, ktorým bola od pôvodnej parc. č. 4143/1 odčlenená a novovytvorená parc. č. 4143/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>.
3. Predmetom prevodu je novovytvorená parc. č. 4143/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup> a novovytvorená parc. č. 4143/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>.

### čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú a do svojho bezpodielového vlastníctva v celosti preberajú novovytvorené parc. č. 4143/76 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 22 m<sup>2</sup> a parc. č. 4143/77 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m<sup>2</sup>, so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

### čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 49,790 Eur/m<sup>2</sup>, t.j. za celkovú výmeru 90 m<sup>2</sup> kupujúci zaplatia sumu **4 481,10 Eur**, slovom štyritisícštyristoosemdesiatjedna eur desať centov.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, č. účtu 6627849005/1111, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej Správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľnosti a jej cena boli schválené na 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 28. júna 2012, Uznesením č. 3/2012 - XV.

### čl. V.

1. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti preberajú.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

### čl. VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

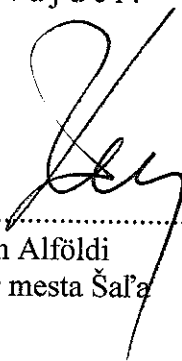
čl. VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradíť kupujúci.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 22.10.2012

V Šali dňa 30.10.2012

Predávajúci:



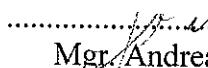
Martin Alföldi  
primátor mesta Šala



Kupujúci:



Ing. arch. Viktor Becker



Mgr. Andrea Becker