

Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Číslo: 443/2012

1. Prenajímateľ: **Mesto Šaľa**
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **HP centrum ESO, s.r.o.**
zapísaná v OR OS Trnava, Oddiel: Sro, vo vložke číslo 17294/T
so sídlom Hlavná 8, Šaľa 927 01
zastúpená konateľom spoločnosti
Slavomírom Prílepkom
bytom Murgašova 31, Šaľa 927 01
IČO: 36 273 295
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu č. 443/2012 v nasledovnom znení:

čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok:

Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastník
časť 890/1	10	ostatné plochy	LV č.1

zapísaný v registri „C“ v KN, pre obec a k. ú. Šaľa, na Správe katastra Šaľa.

2. Prenajatý pozemok sa nachádza na ulici Hlavnej v Šali, v priestore pred „101“ Drogeriou a nájomca ho bude využívať za účelom využívania už existujúceho schodiska k druhému nadzemnému podlažiu, k budove s. č. 5, ktorej je nájomca vlastníkom (LV č.3251) a kde prevádzkuje „Thajskú reštauráciu MACAO“ (schválené Uznesením č. 5/2012 – XXIII. dňa 27. septembra 2012).

Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu **neurčitú od 01.11.2012.**

6

čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená v zmysle VZN č.11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č.3/2012, podľa Prílohy č.1 k VZN takto:
 - a) za obdobie od 01.11.2012 – 31.12.2012 v cene **8,298 eur/m²/rok**, podľa bodu a) Prílohy č.1 k VZN

$$\begin{aligned}
 10 \text{ m}^2 \times 8,298 \text{ eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{82,98 \text{ eur/rok}} \\
 82,98 \text{ eur/rok} : 366 \text{ dní} &= 0,23 \text{ eur/deň} \\
 0,23 \text{ eur/deň} \times 61 \text{ dní} &= \mathbf{14,03 \text{ eur}}
 \end{aligned}$$

Nájomné za prenajaté pozemky na rok 2012 v sume **14,03 eur** zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne v hotovosti v pokladni MsÚ, pri použití variabilného symbolu 212002 v termíne do **30.11.2012**.

2. Nájomné za prenajatý pozemok počnúc r.2013 každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **82,98 eur do 30.6. príslušného roka**, pri použití variabilného symbolu 212002.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca bude prenajatý pozemok využívať na účel určený podľa bodu 2, čl.I. tejto zmluvy.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca počas celej doby nájmu zabezpečí dodržiavanie najmä týchto ustanovení:
 - VZN č.9/2011 – O pravidlách času predaja v obchode času prevádzky služieb,
 - VZN č.8/2000 – O udržiavaní všeobecnej čistoty na verejných priestranstvách, o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene na území.

6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na užívanie tretím osobám.
7. Nájomca včas oznámi akékoľvek zmeny identifikačných údajov prenajímateľovi.
8. Z dôvodu nedodržania tu dohodnutých podmienok môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán, resp. ak nepríde k dohode oboch strán iba výpoveďou podľa § 677 Občianskeho zákonníka.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Prenajímateľ má tiež podľa § 666 ods. 2 ObčZ právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu, že nájomca prenechá predmet nájmu do užívania inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane na poslednú známu adresu. Nájomná zmluva sa zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
6. V prípade skončenia nájomného vzťahu na pozemok, resp. nevyužívania predmetu nájmu v zmysle zmluvných dojednaní, nájomca uvedie prenajatý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy,okiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa.
Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na znak s jej obsahom ju podpísali.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.

Šaľa 16.10.2012

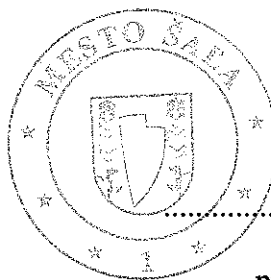
Šaľa 23.10.2012

Za nájomcu:

1. /

.....
Slavomír Prílepok
konateľ spoločnosti
HP centrum ESO, s.r.o., Šaľa

Za prenajímateľa:



.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa

ds