

Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Číslo: 445/2012

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Šaľa**
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **Klub priateľov petangu Svätopluk**
zapísaný v Registri občianskych združení, č. VVS/1-900/90-31008
so sídlom Šaľa, Vinohradnícka 191/66
zastúpený predsedom združenia Petrom Šúrym
trvale bytom Bratislava, Píniová 11
IČO: 42 117 321
DIČ: 2022514846
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Nájomnú zmluvu č.445/2012 v nasledovnom znení:

čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok:

Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Vlastník
časť 3080/3	112	zastavané plochy a nádvoria	LV č.1

zapísaný v registri „C“ v KN, pre obec a k. ú. Šaľa, na Správe katastra Šaľa.

2. Prenajatý pozemok sa nachádza v priestore medzi „Bistro bar LUCIA“, YPS restaurant“ a ulicou Nitrianskou (štátna cesta I/75) a nájomca ho bude využívať za účelom vybudovania dvoch oplotených ihrísk pre hru petang, na vlastné náklady. Ihriská budú po vybudovaní sprístupnené verejnosti bezodplatne (schválené Uznesením MsZ číslo 5/2012 – XXIV. dňa 27. septembra 2012).

Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

3. Realizácia oplotenia je podmienená ohlásením drobnej stavby. Nájomca zabezpečí realizáciu oplotenia štvorhranným pletivom.

Hracia plocha ihrísk bude veľmi tvrdo ubitá vrstva (cca 5-10 cm) zmesi jemného štrku a hliny, ktorá bude posypaná jemným kamenivom. Na ohraničenie ihrísk budú použité drevené hrady profilu 15 x 15 cm, ktoré budú ukotvené v zemi.

B

čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu od **1.11.2012 na dobu 5 rokov** s možnosťou predĺženia zmluvného vzťahu na ďalšie dohodnuté obdobie.

čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle VZN č.11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č.3/2012, podľa Prílohy č.1 k VZN v **cene 0,099 eur/m²/rok**, podľa bodu f) Prílohy č.1 k VZN takto:
- za obdobie od 01.11.2012 do 31.12.2012 je v sume:

$$\begin{aligned} 112 \text{ m}^2 \times 0,099 \text{ eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{11,09 \text{ eur/rok}} \\ 11,09 \text{ eur/rok} : 366 \text{ dní} &= 0,03 \text{ eur/deň} \\ 0,03 \text{ eur/deň} \times 61 \text{ dní} &= \mathbf{1,83 \text{ eur}} \end{aligned}$$

Nájomné za prenajatý pozemok na rok 2012 v sume **1,83 eur** zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne v hotovosti v pokladni MsÚ, pri použití variabilného symbolu 212002 v termíne do **30.11.2012**.

2. Nájomné za prenajatý pozemok počnúc r.2013 každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **11,09 eur do 30.6. príslušného roka**, pri použití variabilného symbolu 212002.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca bude prenajatý pozemok využívať na účel určený podľa bodu 2, čl.I. tejto zmluvy.

4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na užívanie tretím osobám.
6. Nájomca včas oznámi akékoľvek zmeny identifikačných údajov prenajímateľovi.
7. Z dôvodu nedodržania tu dohodnutých podmienok môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Prenajímateľ má tiež podľa § 666 ods. 2 ObčZ právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu, že nájomca prenechá predmet nájmu do užívania inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.
4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane na poslednú známu adresu. Nájomná zmluva sa zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
6. V prípade skončenia nájomného vzťahu na pozemok, resp. nevyužívania predmetu nájmu v zmysle zmluvných dojednaní, nájomca uvedie prenajatý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa.
Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na znak s jej obsahom ju podpísali.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.

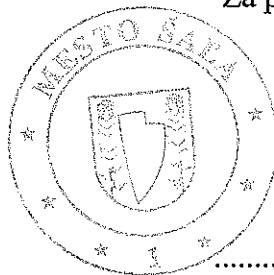
Šaľa 26.10. 2012

Šaľa 24.11.2012

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:


[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

.....
Peter Šúry
predseda združenia
Klubu priateľov petangu Svätopluk, Šaľa

.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa

 **KPP SVÄTOPLUK**
Klub priateľov petangu Svätopluk, o. z.
Vinohradnícka 191/66, 927 01 Šaľa
IČO: 42117321 DIČ: 2022514846

[Handwritten mark]