

# Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Číslo: 446/2012

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Šaľa**  
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa  
zastúpené primátorom mesta  
Martinom Alföldim  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava  
číslo účtu: 6627849005/1111  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049  
( ďalej len „prenajíateľ“ )
- 2. Nájomca:** **DTN, s.r.o.**  
zapísaná v OR OS Trnava, Oddiel: Sro, vo vložke číslo 16266/T  
so sídlom P. Pázmanya 49/3, Šaľa 927 01  
zastúpená konateľom spoločnosti  
Mikulášom Pozsonyim  
bytom P.J.Šafárika 5, Šaľa 927 01  
IČO: 36 544 329  
IČ DPH: SK2020190964  
( ďalej len „nájomca“ )

uzavreli túto Nájomnú zmluvu č. 446/2012 v nasledovnom znení:

## čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky:

<i>Parc. č.</i>	<i>Výmera v m<sup>2</sup></i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Vlastník</i>	<i>Poznámka</i>
časť parc. č. 1764/4	219	ostatné plochy	LV č.7266	register „E“
časť parc. č. 5019/3	1 893	zastavané plochy a nádvoria	LV č.1	register „C“
časť parc. č. 5019/18	1 539	ostatné plochy	LV č.1	register „C“
časť parc. č. 5019/19	1 289	ostatné plochy	LV č.1	register „C“
<b>spolu:</b>	<b>4 940</b>			

zapísané v KN, pre obec a k. ú. Šaľa, na Správe katastra Šaľa.

2. Prenajaté pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia mesta, za rodinnými domami ulice Jánošíkovej, smerom na Galantu a prenajíateľ ich prenajíma v súvislosti s realizáciou výstavby Obytnej zóny BILICA – SEVER v Šali, I. etapa nájmom. Na časti parcely č. 1764/4 zrealizuje nájomca prepojovaciu miestnu komunikáciu, resp. pojazdný chodník k ulici Bilickej v Šali. Pozemky časť parcely číslo 5019/3, 5019/18 a 5019/19 prenajíateľ prenajíma za účelom rozšírenia existujúcej účelovej cesty.

js

1 V

Pozemok parc. č. 5019/5 vo vlastníctve spoločnosti - LV č. 5106 bude rozparcelovaný a odpredávaný záujemcom za účelom realizácie individuálnej výstavby samostatne stojacich rodinných domov, ako aj radovej zástavby (schválené Uznesením č.5/2012 – XX. dňa 27. septembra 2012 ).  
Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

## čl. II. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu 10 rokov od **01.11.2012 do 31.10.2022.**

## čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajaté pozemky je stanovená v zmysle VZN č.11/2011 - Zásady hospodárenia s majetkom mesta v znení VZN č.3/2012, podľa Prílohy č.1 k VZN takto:  
a) za obdobie od 01.11.2012 – 31.12.2012 **v cene 0,033 eur/m<sup>2</sup>/rok**, podľa bodu e) Prílohy č.1 k VZN

$$\begin{aligned}
 4\,940\text{ m}^2 \times 0,033\text{ eur/m}^2/\text{rok} &= \mathbf{163,02\text{ eur/rok}} \\
 163,02\text{ eur/rok} : 366\text{ dní} &= 0,44\text{ eur/deň} \\
 0,44\text{ eur/deň} \times 61\text{ dní} &= \mathbf{26,84\text{ eur}}
 \end{aligned}$$

Nájomné za prenajaté pozemky na rok 2012 v sume **26,84 eur** zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu, prípadne v hotovosti v pokladni MsÚ, pri použití variabilného symbolu 212002 v termíne do **30.11.2012.**

2. Nájomné za prenajatý pozemok počnúc r.2013 každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume **163,02 eur do 30.6. príslušného roka**, pri použití variabilného symbolu 212002.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

## čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.

3. Nájomca bude prenajatý pozemok využívať na účel určený podľa bodu 2, čl. I. tejto zmluvy.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Pri realizácii stavby nájomca zabezpečí dodržiavanie najmä ustanovení Vyhlášky č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. Nájomca zabezpečí z vlastných finančných zdrojov realizáciu inžinierskych sietí ( vodovod, plyn, prípojky EE ), ako aj samotnú komunikáciu.
7. Nájomca zabezpečí zachovanie prejazdnosti prepojenia ul. Bilickej s navrhovanou obytnou zónou osadením vhodného dopravného značenia P10 – Prednosť protiúdicích vozidiel a P11 – Prednosť pred protiúdicími vozidlami v zúženom úseku prepojenia.
8. Nájomca zabezpečí osadenie zákazového dopravného značenia B1 – Zákaz vjazdu všetkých vozidiel v oboch smeroch s výnimkou poľnohospodárskych strojov v úseku od navrhovaného križovania ul. Bilickej s jestvujúcou cestou až po jej napojenie na cestu I/75 a jeho kontrolu a prípadné opravy počas celej doby nájmu.
9. Po zrealizovaní a skolaudovaní IS a komunikácií tieto objekty stavebník prevedie späť do majetku mesta bezodplatne. Následne bude pozemok parc. číslo 5019/5, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti ( LV č.5106 ) rozparcelovaný a odpredávaný záujemcom na výstavbu samostatne stojacich rodinných domov, ako aj radovej zástavby.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu tretím osobám.
11. Nájomca včas oznámi akékoľvek zmeny identifikačných údajov prenajímateľovi.
12. Z dôvodu nedodržania tu dohodnutých podmienok môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

#### **čl. V. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca, ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Prenajímateľ má tiež podľa § 666 ods. 2 ObčZ právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu, že nájomca prenechá predmet nájmu do užívania inej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

4. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane na poslednú známu adresu. Nájomná zmluva sa zrušuje od momentu doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán uzavretou v písomnej forme.
6. V prípade skončenia nájomného vzťahu na pozemok, resp. nevyužívania predmetu nájmu v zmysle zmluvných dojednaní, nájomca uvedie prenajatý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

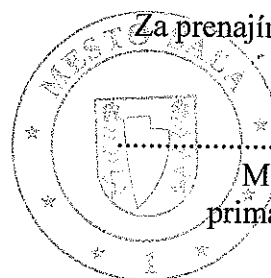
## čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Šaľa a je platná dňom podpisu zmluvných strán. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na znak s jej obsahom ju podpísali.
6. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.

Šaľa ..... 26. 10. 2012 .....

Šaľa ..... 25. 10. 2012 .....

Za nájomcu: **DTN s.r.o.**  
Dázmahva 49/3, 927 01 ŠALA  
4 329  
20190964



Za prenajímateľa:

Martin Alföldi  
primátor mesta Šaľa

.....  
Mikuláš Pozsonyi  
konateľ spoločnosti  
DTN, s.r.o., Šaľa