

KÚPNA ZMLUVA

č. 453/2012

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: 6627849005/1111
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Peter Ondriaš rod. Ondriaš
rodné číslo:
dátum narodenia:

a manželka
Stanislava Ondriašová rod.
rodné číslo:
dátum narodenia:
obaja trvale bytom Šaľa, P. Pázmaňa 54/28
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.1 a to CKN parc.č. 2310/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 006 m².
2. Ohľadom tejto nehnuteľnosti bol geodetickou kanceláriou GEO KOD, s.r.o. vyhotovený geometrický plán č. 4 – 86/2011, overený Správou katastra Šaľa pod č. 357/2011, ktorým bol od pôvodnej parc. č. 2310/1 odčlenený diel 4 ako novovytvorená par. č. 2310/55 o výmere 1 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je aj predmetom prevodu

čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú a do svojho bezpodielového spoluvlastníctva preberajú novovytvorenú parc. č. 2310/55 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 49,79 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 1 m² kupujúci zaplatia sumu **49,79 Eur**, slovom štyridsaťdeväť eur sedemdesiatdeväť centov.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, č. účtu 6627849005/1111, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej Správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľností a ich cena boli schválené na 2. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 19. apríla 2012 Uznesením č. 2/2012 – XXVIII.

čl. V.

1. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho bezpodielového spoluvlastníctva preberajú.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

čl. VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci.

2. Kúpna zml
rovnopisy
o povolení

3. Zmluvné s
obsahu a
obsahom

V Šali dňa ..

P r e


pr

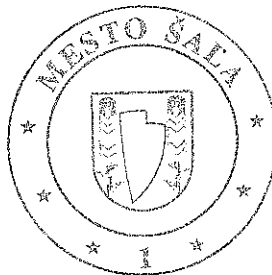
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 12.10.2012


V Šali dňa 15.10.2012


Predávajúci:


.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šala



Kupujúci:


.....
Peter Ondriaš


.....
Stanislava Ondriašová