

KÚPNA ZMLUVA

č. 131/2012

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: 6627849005/1111
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Ivo Alexandrov rodený
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Eva Alexandrovová rodená
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Záhradnícka 64
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa, na LV č.1 a to CKN parc.č. 663/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 ha 3063 m².
2. Ohľadom tejto nehnuteľnosti bol geodetickou kanceláriou Ing. Marek Mészáros - MGeo vyhotovený geometrický plán č. 01/2012, overený Správou katastra Šaľa pod č. 362/2012, ktorým bola od pôvodnej parc. č. 663/1 odčlenená a novovytvorená parc. č. 663/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m².
3. Predmetom prevodu je **novovytvorená parc. č. 663/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m².**

čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú a **do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti preberajú novovytvorenú parc. č. 663/39 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 104 m²,** so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 4,979 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 104 m² kupujúci zaplatí sumu **517,81 Eur**, slovom päťstosedemnáť eur osemdesiatjeden centov.
2. Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, č. účtu 6627849005/1111, VS 233 001.
3. Po predložení dokladu o úhrade kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej Správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľností a jej cena boli schválené 3/5 väčšinou všetkých poslancov na 10. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 3. novembra 2011 Uznesením č. 10/2011 - IX.

čl. V.

1. Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzanej nehnuteľnosti mu je dobre známy a túto v tomto stave do svojho bezpodielového vlastníctva v celosti preberajú.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

čl. VII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradiť kupujúci.

2. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali dňa 10. 10. 2012

V Šali dňa 15. 10. 2012

Predávajúci:



.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šala



Kupujúci:



.....
Ivo Alexandrov



.....
Eva Alexandrovová