

Z á m e n n á z m l u v a č. 355/2012

uzatvorená v zmysle ustan. § 611 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov

čl. I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci v I. rade :

Obchodné meno: **Mesto Šaľa**
Zastúpené: Martin Alföldi, primátor mesta
Sídlo: Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 306185
DIČ: 2021024049
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: 6627849005/1111

(ďalej len „zamieňajúci v I. rade“)

Zamieňajúci v II. rade :

Meno a priezvisko: **Vojtech Bórik, rod. Bórik**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa: Hurbanova 911/12,
Šaľa, PSČ 927 01, SR

(ďalej len „zamieňajúci v II. rade“)

(obidvaja v ďalšom iba „zmluvné strany“)

čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Zamieňajúci v I. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa v KN C na liste vlastníctva č. 1 a to :
 - parc. č. 2051/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m²
 - parc. č. 1029 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4620 m²
 - parc. č. 1030/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9859 m²

Ohľadom týchto nehnuteľností boli vyhotovené:

- a) GP č. 43/2012 firmou GEOS - geodetické služby s.r.o., overený Správou katastra Šaľa dňa 25.7.2012 pod č. 271/2012, podľa ktorého bola pôvodná parcela č. 2051/12 rozdelená na parcely č. 2051/12 a 2051/13. Predmetom zámieny je novovytvorená parcela č. 2051/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m².

- b) GP č. 27/2012 firmou GEOS - geodetické služby s.r.o., overený Správou katastra Šaľa dňa 25.7.2012 pod č. 266/2012, podľa ktorého bola z parcel 1029 a 1030/1 odčlenená a novovytvorená parcela č. 1029/2, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 315 m², ktorá je predmetom zámeny.
2. Zamieňajúci v II. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa v KN C na liste vlastníctva č. 6920 a to :
- parc. č. 1028/1 zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 818 m², ktorá je predmetom zámeny.

čl. III. Predmet zámeny

1. V ďalšom pokračovaní tohto právneho úkonu sa účastníci dohodli na zámene pozemkov nasledovne:
- 1.1. Zamieňajúci v I. rade sa stáva výlučným vlastníkom parc. č. 1028/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 818 m² v celosti.
- 1.2. Zamieňajúci v II. rade sa stáva výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti, novovytvorenej parc. č. 2051/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 175 m² a novovytvorenej parc. č. 1029/2, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 315 m² a to všetko v podiele 1/1.

čl. IV. Ďalšie zmluvné dojednania

1. Hodnota zamieňaných nehnuteľností podľa hodnotovej mapy mesta predstavuje:
- pre zamieňajúceho v I. rade hodnotu 27 302,10 Eur
 - pre zamieňajúceho v II. rade hodnotu 40 728,22 Eur,
- t.j. rozdiel 13 426,12 Eur v prospech zamieňajúceho v I. rade.
2. Zámena nehnuteľností podľa čl. II. tejto zmluvy bola schválená na 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 28.06.2012 pod číslom uznesenia 3/2012-XIV., ako prípad hodný osobitného zreteľa, prijatým 3/5 väčšinou hlasov všetkých poslancov.

čl. V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa pred podpísaním tejto zmluvy navzájom oboznámili s faktickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy a zároveň vzájomne vyhlasujú, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, reštitučné nároky ani iné právne vady. V prípade, ak by sa vyhlásenia zmluvných strán uvedené v tomto bode nezakladali na pravde, má právnymi vadami dotknutá zmluvná strana nárok na úhradu vzniknutej škody.
2. Zmluvné strany ďalej zhodne vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, k jej obsahu nemajú žiadne výhrady a nenavrhujú doplnenie ďalších príloh.

3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu a právnu účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, kedy súčasne prechádza vlastnícke právo k nehnuteľnostiam označeným v bode II. tejto zmluvy na účastníkov a s tým spojené práva a povinnosti vlastníka. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva sú zmluvné strany svojimi prejavmi viazané, to znamená, že nemôžu od zmluvy odstúpiť bez závažného dôvodu.

čl. VI. Správne poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zamieňaným podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností uhradí zamieňajúci v II. rade. Poplatky súvisiace s overením podpisov zmluvných strán znáša každá v rozsahu, v akom jej vzniknú. Náklady za vyhotovenie GP, po dohode zmluvných strán, uhradí zamieňajúci v I. rade.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností podajú spoločne do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
3. Strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia tejto zmluvy, vrátane zverejnenia a sprístupnenia ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska, na webovom sídle zamieňajúceho v I. rade. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým ustanovením, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam nastanú dňom

povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, príslušným katastrálnym úradom.

7. Táto zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom zamieňajúci v I. rade obdrží dve vyhotovenia, zamieňajúci v II. rade obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby povolenia vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali

V Šali dňa 10. 8. 2012.....

V Šali dňa 13. 8. 2012.....

zamieňajúci v I. rade



.....
Martin Alföldi
primátor
mesta Šaľa

zamieňajúci v II. rade:

.....
Vojtech Bórik