

Dodatok č. 13

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2007/D5 zo dňa 9.5.2007 v znení neskorších dodatkov

Evidenčné číslo prenajímateľa: 311/2012

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Šaľa

zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. Šaľa

Číslo účtu: 6627849005/1111

IČO: 00 306 185 DIČ: 2021024049

/ďalej len „prenajímateľ“/

2. Nájomca: EC MCA s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave
oddiel Sro, vložka číslo: 19882/T

zastúpená Ľudovítom Gáborom, konateľom

Sídlo: Dolná 5, 927 01 Šaľa

IČO: 36 761 800 IČ DPH: SK 2022354268

Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Šaľa

č. ú. 4 004 860 962/7500

/ďalej len „nájomca“/

sa dohodli

- z dôvodu prepočtu rozlohy skladového priestoru č. 3 na prízemí o výmere 32,25 m², tak, že bola odpočítaná plocha múrikov sprchy a steny umývadiel a upresnená výmera na 30,00 m²,
 - z dôvodu odovzdania a ukončenia nájmu skladového priestoru č. 11 na poschodí o výmere 15,75 m² a výrobné so šijacími strojmi na poschodí o výmere 10,40 m² dohodou k 30.6.2012,
 - z dôvodu úpravy lehoty splatnosti nájomného na žiadosť nájomcu,
- na uzavretí tohoto Dodatku č. 13 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2007/D5 zo dňa 9.5.2007 v znení neskorších dodatkov takto:

1. V článku I. PREDMET NÁJMU sa ruší bod 2 a nahrádza sa týmto znením:
 2. Zmluvné strany konštatujú, že prenajaté priestory predstavujú spolu
 - 2.1. s účinnosťou od 1.5.2012 **330,74 m²** (viď prílohu č. 1 tohto dodatku č. 13)
 - 2.2. s účinnosťou od 1.7.2012 **291,67 m²** (viď prílohu č. 2 tohto dodatku č. 13).
2. V článku III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO sa rušia body 1 a 2 a nahrádzajú sa týmto znením:
 1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej sume úhrady za nájom nebytových priestorov v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, VZN č. 11/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta:
 - 1.1. s účinnosťou od 1.5.2012 vo výške **10 841,49 EUR** slovom desaťtisícosemstoštyridsaťjeden eur a štyridsaťdeväť centov (viď prílohu č. 1 tohto dodatku č. 13),
 - 1.2. s účinnosťou od 1.7.2012 vo výške **9 599,16 EUR** slovom deväťtisícpäťstodeväťdesiatdeväť eur a šesťnásť centov (viď prílohu č. 2 tohto dodatku č. 13)
 2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť v mesačných splátkach vo výške 1/12 z ročného nájmu
 - 2.1. s účinnosťou od 1.5.2012 vo výške **903,46 EUR** mesačne,
 - 2.2. s účinnosťou od 1.7.2012 vo výške **799,93 EUR** mesačne, vždy do 25-teho dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.

3. V článku IV. ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM (režijné náklady) sa rušia body 1,2 a 3 a nahrádzajú sa týmto znením:
1. Náklady za vodné a stočné bude nájomca uhrádzať zálohovo
 - 1.1. s účinnosťou od 1.5.2012 vo výške **16,56 EUR** mesačne a náklady za zrážkovú vodu, ktoré predstavujú 1,93 % z celkových nákladov, zálohovo vo výške **2,37 EUR** mesačne,
 - 1.2. s účinnosťou od 1.7.2012 vo výške **16,56 EUR** mesačne a náklady za zrážkovú vodu, ktoré predstavujú 1,82 % z celkových nákladov, zálohovo vo výške **2,24 EUR** mesačne.
 2. Náklady za elektrickú energiu bude nájomca uhrádzať zálohovo
 - 2.1. s účinnosťou od 1.5.2012 vo výške **68,45** mesačne,
 - 2.2. s účinnosťou od 1.7.2012 vo výške **68,25** mesačne.
 3. Náklady za teplo, ktoré predstavujú
 - 3.1. s účinnosťou od 1.5.2012 30,29 % z celkových nákladov, bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **258,07 EUR** mesačne,
 - 3.2. s účinnosťou od 1.7.2012 26,53 % z celkových nákladov, bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **226,97 EUR** mesačne.
 - 3.3. Náklady za práce spojené s upratovaním spoločných priestorov objektu bude nájomca uhrádzať zálohovo s účinnosťou od 1.5.2012 vo výške **19,24 EUR** mesačne.
4. V článku V. SPÔSOB PLATENIA sa rušia body 1 a 2 a nahrádzajú sa týmto znením:
1. Celkové náklady za užívanie nebytových priestorov (nájomné a zálohy na režijné náklady) bude nájomca uhrádzať mesačne
 - 1.1. vo výške **1268,15 EUR** počnúc dňom 1.5.2012,
 - 1.2. vo výške **1133,19 EUR** počnúc dňom 1.7.2012.
 2. Úhrada celkových nákladov bude realizovaná poštovou poukážkou, resp. prevodom z účtu na účet prenajímateľa vedeného v:
UniCredit Bank Slovakia a.s., Šaľa, číslo účtu: **6627849005/1111**
 variabilný symbol: **21200327**, vždy do 25-teho dňa bežného mesiaca.
5. Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2007/D5 zo dňa 9.5.2007 v znení neskorších dodatkov zostávajú nezmenené.
6. Tento Dodatok č. 13 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2007/D5 zo dňa 9.5.2007 v znení neskorších dodatkov.
7. Tento Dodatok č. 13 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Tento dodatok k zmluve v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní na svojom webovom sídle. Dodatok nadobúda účinnosť až nasledujúcim dňom po jeho zverejnení.
9. Týmto Dodatkom č. 13 sa riadi aj doba užívania predmetu nájmu do doby nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 13.
10. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch z ktorých prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

Šaľa 9. P. 1012

EC MCA s.r.o
 Dolná 5
 927 01 Šaľa
 IČO: 36 761 400
 Ľudovít Gábor
 konateľ spoločnosti
 (za nájomcu)




 Martin Alföldi
 primátor mesta Šaľa
 (za prenajímateľa)