

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 129/2007/D5 zo dňa 29.11.2007 v znení neskoršieho dodatku

Evidenčné číslo prenajímateľa: 244/2012

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
zastúpené primátorom mesta Martinom Alföldim
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. Šaľa
Číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185 DIČ: 2021024049
/ďalej len „prenajímateľ“/
- 2. Nájomca:** **Arpád Kuki**
Obchodné meno: Arpád Kuki – PRINC
zapísaný v živnostenskom registri ObÚ Dunajská Streda,
č. živ. registra: 210-18397
Sídlo: 930 16 Vdranv 132
Bydlisko:
IČO: 41396693 DIČ: SK 1013701057
Bankové spojenie:

/ďalej len „nájomca“/

sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 129/2007/D5 zo dňa 29.11.2007 v znení neskoršieho dodatku takto:

1. V článku V. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO sa rušia body 1,2,3 a 4 a nahrádzajú sa týmto znením:
 1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej sume úhrady za nájom nebytových priestorov v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, VZN č. 11/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta vo výške 209,12 EUR ročne, slovom dvestodeväť eur a dvanásť centov ročne (viď prílohu č. 1 tohto dodatku č. 2).
 2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť v mesačných splátkach vo výške 1/12 z ročného nájmu, t.j. **17,43 EUR** mesačne, vždy do 15-teho dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.
 3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného a záloh na režijné náklady, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
 4. Nájomca sa zaväzuje, že náklady za zrážkovú vodu, ktoré predstavujú 0,13 % z celkových nákladov bude uhrádzať zálohovo vo výške **0,16 EUR** mesačne a náklady za elektrickú energiu spojenú s osvetlením areálu, ktoré predstavujú 0,13 % z celkových nákladov bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **0,12 EUR** mesačne.

2. V článku VI. SPÔSOB PLATENIA sa rušia body 1 a 2 a nahrádzajú sa týmto znením:
1. Celkové náklady za užívanie nebytových priestorov (nájomné a zálohy na režijné náklady) bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške **17,71 EUR** počnúc dňom 1.6.2012.
 2. Úhrada celkových nákladov bude realizovaná poštovou poukážkou, resp. prevodom z účtu na účet prenajímateľa vedeného v:
UniCredit Bank Slovakia a.s., Šaľa,
číslo účtu: 6627849005/1111
variabilný symbol: 21200327
vždy do 15-teho dňa bežného mesiaca.
 3. Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo 129/2007/D5 zo dňa 29.11.2007 v znení neskorších dodatkov zostávajú nezmenené.
 4. Tento Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 129/2007/D5 zo dňa 29.11.2007 v znení neskorších dodatkov.
 5. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
 6. Tento dodatok k zmluve v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní na svojom webovom sídle. Dodatok nadobúda účinnosť až nasledujúcim dňom po jeho zverejnení.
 7. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch z ktorých prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

Šaľa 14.08.2012



[Handwritten signature]

Arpád Kuki

(za nájomcu)

[Handwritten signature]

Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa
(za prenajímateľa)