

Kú p n a z m l u v a

č. 334/2012

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov uzatvorili:

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Šaľa**
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: 6627849005/1111
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Ing. Tibor Kováč** |
dátum narodenia: {
rodné číslo: {

a manželka
Ing. Renáta Kováčová |
dátum narodenia:
rodné číslo:
obaja trvale bytom:
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 a to garáže, súp. č. 7175, vedenú v CKN parc. č. 916/9.
2. Ďalej je predávajúci výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti evidovanej Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa na LV č.1 a to CKN parc.č. 916/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m².

čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú a **do svojho bezpodielového spoluvlastníctva v celosti preberajú nasledovné nehnuteľnosti:**
 - a) garáž, súp. č. 7175 vedenú v CKN na parc. č. 916/9 evidovanú na LV č. 1
 - b) pozemok CKN, parc. č. 916/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², evidovaný na LV č.1,so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Kupujúci v rámci OVS o najvýhodnejšiu ponuku na kúpu predmetu predložili najvyššiu ponuku vo výške 5 108 Eur, slovom päťtisícstoosem eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v celkovej výške 5 108 Eur, slovom päťtisícstoosem eur nasledovne:
 - a) za garáž, súp. č. 7175, evidovanú na LV č. 1 kupujúci zaplatia 3 704 Eur, slovom tritisícšesťstoštyri eur.
 - b) za pozemok CKN parc. č. 916/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², evidovaný na LV č.1 kupujúci zaplatia 1 404 Eur, slovom jedentisíc štyristoštyri eur.
3. Kupujúci zložili súťažnú zábezpeku vo výške 510 Eur (slovom päťstodesať eur) na účet predávajúceho vedený v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, číslo účtu 6627849005/1111 dňa 14.05.2012. Zostatok kúpnej ceny vo výške 4 598 Eur (slovom štyritisícpäťstodeväťdesiatosem eur) je splatný najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami v prospech účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, č. účtu 6627849005/1111, VS 233 001.
4. Po predložení dokladu o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Súťažná zábezpeka prepadne v prospech predávajúceho.
6. Prevod vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam a ich cena boli schválené na 3. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 28. júna 2012 uznesením č. 3/2012 – XVIII.

čl. V.

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nevykazuje žiadne právne vady, ktoré by mu bránili alebo ho obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, či práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke práva.
2. Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti pri jej obhliadke na mieste samotnom a v tomto stave ju bez výhrad preberá, tak ako stojí a leží.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu

vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané, okrem prípadu uvedeného v čl. IV. bod 5. tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

čl. VII.

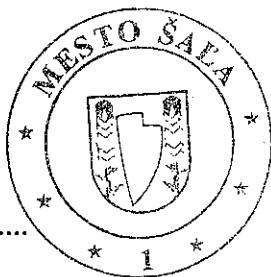
1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude hradíť kupujúci.
2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať druhej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany sa dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
3. Túto zmluvu možno zrušiť, meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali, dňa 19.7.2012

V Šali, dňa 20.7.2012

Predávajúci:

Martin Alföldi
primátor mesta Šala



Kupujúci:

Ing. Tibor Kováč

Ing. Renáta Kováčová