

Nájomná zmluva č. 277/12

Uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z.
o pohrebníctve

Zmluvné strany:

- 1. Prenajímateľ:** Mesto Šaľa
so sídlom: Nám. Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s. Bratislava
č. účtu: 6627849005/1111
IČO: 00306 185
DIČ: 2021024049
/ďalej len „prenajímateľ“/
- 2. Nájomca:** Roman Kušnier
Rodné číslo:
bytom :

/ďalej len „nájomca“/

I. PREDMET NÁJMU

Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na cintoríne v Šali, na parcele č. 13 , rad č. 3 , hr. miesto č. 51, 52

II. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby (10 rokov), ak zákon č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
2. Užívanie hrobového miesta začalo : 30.5.1991

III. VÝŠKA NÁJOMNÉHO

1. Výška nájomného za nájom hrobového miesta od 30.5.2011 do 29.5.2021 vo výške 29,87 € /10 rokov, slovom dvadsaťdeväť eur osemdesiatsedem centov, je určená podľa § 19 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Šaľa č. 4/2011 Prevádzkový poriadok pohrebiska a domu smútku Šaľa.
2. Na ďalšie obdobie nájmu je potrebné uhradiť nájomné najneskôr do 29.5.2021 , vo výške nájmu podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sú upravované ceny nájmu hrobových miest.

IV. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku cintorína,
 - b) udržiavať hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote a poriadku na vlastné náklady,
 - c) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - d) vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na hrobovom mieste a úpravy okolo hrobového miesta iba so súhlasom správcu cintorína,
 - e) oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie,
 - f) udržiavať poriadok a zachovávať dôstojnosť pohrebiska.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska musí zabezpečiť počas trvania nájomnej zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrob. miest, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť bezpečné

prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu do hrob. miesta, je prevádzkovateľ cintorína povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

- Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutelný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie majetku.

V. SKONČENIE NÁJOMNÉHO VZŤAHU

- Nájomca môže prenechať hrobové miesto ďalšiemu nájomcovi na základe čestného vyhlásenia.
- Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
- Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu, ak:
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
 - sa pohrebisko zruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- Výpoveď nájomnej zmluvy je upravená v § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle Mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
- Touto zmluvou sa riadi tiež doba užívania predmetu nájmu do doby nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, je neplatná iba v tejto časti.
- Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a VZN mesta Šaľa č. 4/2011 a 5/2011.
- Nájomca v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov prenajímateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a riadnej identifikácie nájomcu na účely plnenia tejto zmluvy, možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov, a to počas trvania tejto zmluvy, najneskôr však do lehoty vysporiadania všetkých záväzkov vzniknutých na základe tejto zmluvy. Po uvedenom období budú osobné údaje nájomcu z informačných systémov prenajímateľa zlikvidované. Nájomca môže odvolať kedykoľvek svoj udelený súhlas po ukončení platnosti zmluvy a vyrovnaní všetkých záväzkov.
- Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prehlasujúc, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o prejave a obsahu ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti. Preto bola zmluva po prečítaní a pochopení jej obsahu na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
- Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a dva rovnopisy obdrží prenajímateľ.

V Šali, dňa 12. 7. 2012

Martin Alföldi
primátor mesta

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca