

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2005/D5 zo dňa 31.1.2005 v znení neskorších dodatkov

Evidenčné číslo prenajímateľa: 239/2012

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Šaľa
zastúpené primátorom mesta Martinom Alföldim
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. Šaľa
Číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185 DIČ: 2021024049
/ďalej len „prenajímateľ“/
2. Nájomca: AMR, s.r.o.
zapísaná v OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, Vložka č. 18488/T
Zastúpená Jánom Kordošom, konateľom spoločnosti
Sídlo: Brezová 5, 927 01 Šaľa
IČO: 36 519 642 DIČ: SK 2020189974
Bankové spojenie: VOLKSBANK Slovakia a.s.
číslo účtu: 4 230 047 806/3100
/ďalej len „nájomca“/

sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2005/D5 zo dňa 31.1.2005 v znení neskorších dodatkov takto:

1. V článku I. PREDMET NÁJMU sa ruší bod 2 a nahrádza sa týmto znením:
Zmluvné strany konštatujú, že prenajaté priestory predstavujú spolu **22,97 m²** (viď prílohu č. 1 tohto dodatku č. 3).
2. V článku III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO sa rušia body 1, 2 a 3 a nahrádzajú sa s týmto znením:
 1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej sume úhrady za nájom nebytových priestorov v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, VZN č. 11/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta vo výške 1084,30 EUR ročne, slovom jedentisícosemdesiatštyri eur a tridsať centov ročne (viď prílohu č. 1 tohto dodatku č. 3).
 2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť v mesačných splátkach vo výške 1/12 z ročného nájmu, t.j. **90,36 EUR** mesačne, vždy do 15-teho dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.
 3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného a záloh na režijné náklady, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
3. V článku IV. ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM (režijné náklady) sa rušia body 1,2,3,4 a nahrádzajú sa týmto znením:
 1. Náklady za vodné a stočné bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **3,63 EUR** mesačne a náklady za zrážkovú vodu, ktoré predstavujú 0,13 % z celkových nákladov, zálohovo vo výške **0,16 EUR** mesačne.

2. Náklady za elektrickú energiu bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **7,36 EUR** mesačne.
3. Náklady za teplo, ktoré predstavujú 2,17 % z celkových nákladov, bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **18,49 EUR** mesačne.
4. Náklady za práce spojené s upratovaním spoločných priestorov objektu bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **7,70 EUR** mesačne.
4. V článku V. SPÔSOB PLATENIA sa rušia body 1 a 2 a nahrádzajú sa týmto znením:
 1. Celkové náklady za užívanie nebytových priestorov (nájomné a zálohy na režijné náklady) bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške **127,70 EUR** počnúc dňom 1.6.2012.
 2. Úhrada celkových nákladov bude realizovaná poštovou poukážkou, resp. prevodom z účtu na účet prenajímateľa vedeného v:
UniCredit Bank Slovakia a.s., Šaľa,
číslo účtu: 6627849005/1111
variabilný symbol: 21200327
 vždy do 15-teho dňa bežného mesiaca.
5. Článok VII. PODMIENKY NÁJMU sa dopĺňa o body 12 a 13 v nasledovnom znení:
 12. Nájomca sa zaväzuje, že v termíne do 30.6.2012 zriadi na vlastné náklady v prenajatých priestoroch podružné meranie elektrickej energie.
 13. Nájomca berie na vedomie, že objekt v ktorom má prenajaté nebytové priestory je energeticky náročná budova. Energetický certifikát budovy vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 86/2009/33/00712007/ECB je prílohou č. 2 tohto dodatku č. 3.
6. Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo 01/2005/D5 zo dňa 31.1.2005 v znení neskorších dodatkov zostávajú nezmenené.
7. Tento Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2005/D5 zo dňa 31.1.2005 v znení neskorších dodatkov.
8. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
9. Tento dodatok k zmluve v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní na svojom webovom sídle. Dodatok nadobúda účinnosť až nasledujúcim dňom po jeho zverejnení.
10. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch z ktorých prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

Šaľa 6.6. 2012

AMR s.r.o.
 IČO: 36 519 642
 IČ DPH: SK2020189974[®]
 Brezová 5, 927 01 ŠALA

.....
 Ján Kordoš
 konateľ spoločnosti
 (za nájomcu)



.....
 Martin Alföldi
 primátor mesta Šaľa
 (za prenajímateľa)