

## Nájomná zmluva č. 271/2012

ktorú v zmysle ust. § 721 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „OZ“) a podľa zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „ObZ“) uzavreli:

**Prenajímateľ :** Mesto Šaľa  
**so sídlom :** Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa  
**IČO:** 00 306 185  
**Zastúpený:** Martinom Alföldim, primátorom mesta  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca :** Original HM s.r.o.  
**so sídlom :** Neded 1156, 925 85 Neded  
**IČO:** 46159070 Zapísaný v ŽR ObÚ Šaľa, č.živ.reg.: 450-11578  
**Zastúpený :** Ing. Daša Danadová  
(ďalej len „nájomca“)

### čl. I.

#### Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi k dočasnému užívaniu hnutelnú vec :  
drevený predajný stánok v počte 1 ks o rozmere: 170 x 300 cm.  
Technická charakteristika stánku:  
materiál: drevo (smrek, prípadne jedľa)  
korpus: hranol 6 x 4 cm  
vonkajšok: palubovka 9 x 1,5 cm  
podlaha: drevo štiepka 1,5 cm  
strecha: drevo štiepka 1 cm + nepremokavá plachta kaširovaná  
kovanie: zástrče uzamykateľné  
záves: bezpečnostný, model hranatý rovný (oceľové háčiky - retiazky)
- 1.2. Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu za to zaplatiť prenajímateľovi odplatu ( nájomné) podľa čl. IV. tejto zmluvy.

### čl. II.

#### Účel nájmu

- 2.1. Nájomca vyhlasuje, že vec popísanú v bode 1.1. čl. I. bude užívať na obvyklé účely ( predaj výrobkov, prezentovanie remesiel, organizácií a pod.) v súlade s odporúčaniami výrobcu na vyhradenom verejnom priestore na ul. Hlavnej /pešia zóna/ počas XI. jarmoku tradičných remesiel v Šali v dňoch od 22. júna 2012 do 23. júna 2012. Zároveň vyhlasuje, že vec je v bezchybnom stave a vhodná na dohodnuté užívanie.

**čl. III.**  
**Odovzdanie predmetu nájmu**

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi vec spôsobilú na prevádzku a vhodnú na plnenie účelu nájmu dňa 22. júna 2012 od 8.00 hod na mieste:  
v budove Mestského úradu v Šali protokolárne od zodpovedného pracovníka.
- 3.2. Spolu s vecou je prenájomca povinný odovzdať i príslušenstvo / nepremokavá plachta kaširovaná/ potrebné k riadnemu užívaniu veci.
- 3.3. Prevzatie predmetu nájmu a jeho príslušenstva potvrdí nájomca písomným potvrdením o prevzatí.
- 3.4. Po ukončení nájmu prenájomca preberie vec písomným potvrdením od nájomcu po kontrole stavu predmetu nájmu .

**čl. IV.**  
**Nájomné**

- 4.1. Nájomné za drevený predajný stánok je dohodnuté vo výške 16,60 EUR na deň, slovom: šesťdesiat a šesťdesiat centov, (500,09 Sk), konverzný kurz 1 Euro = 30,1260 Sk. Celková suma nájmu činí 33,20 EUR, slovom: tridsaťtri EUR a dvadsať centov, (1000,18 Sk), konverzný kurz 1Euro= 30,1260 Sk, za 2 dni prenájmu predmetu zmluvy.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť pri prevzatí predmetu nájmu do pokladne Mestského úradu. Potvrdenie o uhradení nájmu je dokladom, ktorý oprávňuje nájomcu k prevzatiu predmetu nájmu
- 4.3. Nájomca nie je povinný platiť nájomné v prípade, ak nemohol riadne vec užívať z dôvodu jej poškodenia, straty či zničenia, pokiaľ túto skutočnosť bezodkladne oznámil prenájomcovi. To neplatí ak prenájomca bezodkladne poskytne nájomcovi vec náhradnú, resp. nemožnosť užívať predmetu nájmu vyvolal nájomca, resp. osoby, ktoré sa s jeho súhlasom tam zdržiavajú (zamestnanci a pod.)

**čl. V.**  
**Ďalšie práva a povinnosti nájomcu**

- 5.1. Nájomca je oprávnený užívať vec len na účel stanovený v tejto zmluve.
- 5.2. Prenechať užívanie veci tretej osobe môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomcu. Takýto súhlas je daný pre nájomcu a jeho zamestnancov.
- 5.3. Nájomca je povinný udržiavať vec prenájomcu v stave jeho prevzatia.

**čl. VI.**  
**Zodpovednosť**

- 6.1. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za poškodenie veci jej stratu alebo zničenie.  
6.2. V ostatnom sa nároky riadia ustanovením § 373 a násl. ObchZ.

**čl. VII.**  
**Trvanie nájmu a jeho skončenie**

- 7.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 22.6.2012 do 23.6.2012.  
7.2. Nájom zaniká :  
a/ uplynutím doby nájmu  
b/ stratou alebo zničením veci  
7.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vec vrátiť prenajímateľovi v stave v akom ju prevzal - vyčistenú a upratanú. V prípade ak to nie je možné vzhľadom na stratu, poškodenie alebo zničenie veci prenajímateľ si uplatní svoje právo na náhradu tým vzniknutej škody. Nájomca je taktiež povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR.

**čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.  
8.2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch povahy originálu, z ktorých nájomca obdrží po 1 vyhotovení a prenajímateľ po 2 vyhotoveniach.  
8.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Táto zmluva sa podľa § 262 ods. 2 ObchZ upravuje zmluvným typom podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a v ostatných ustanovenia podľa Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.  
8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.  
8.5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.  
8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne a zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

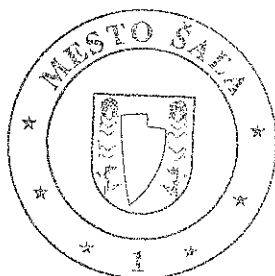
15

8.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle Mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu znenia zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Šaľa, *20.6.*..... 2012



.....  
**Martin Alföldi**  
primátor mesta Šaľa  
prenajímateľ



.....  
**Ing. Daša Danadová**

nájomca

