

Nájomná zmluva č. 265/2012

ktorú v zmysle ust. § 721 a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „OZ“) a podľa zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „ObZ“) uzavreli:

Prenajíateľ : Mesto Šaľa
so sídlom : Mestský úrad, Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
IČO: 00 306 185
Zastúpený: Martinom Alföldim, primátorom mesta
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : Ing. Stanislav Chrappa
so sídlom : Alexandra Dubčeka č. 741/10, 900 21 Svätý Jur
IČO: 46081135 Zapísaný v ŽR SR, ObÚ Pezinok, č.živ.reg.: 130-21683
Zastúpený : Ing. Stanislav Chrappa
(ďalej len „nájomca“)

čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi k dočasnému užívaniu hnutelnú vec :
drevený predajný stánok v počte 1 ks o rozmere: 170 x 300 cm.
Technická charakteristika stánku:
materiál: drevo (smrek, prípadne jedľa)
korpus: hranol 6 x 4 cm
vonkajšok: palubovka 9 x 1,5 cm
podlaha: drevo štiepka 1,5 cm
strecha: drevo štiepka 1 cm + nepremokavá plachta kaširovaná
kovanie: zástrče uzamykateľné
záves: bezpečnostný, model hranatý rovný (oceľové háčiky - retiazky)
- 1.2. Nájomca sa zaväzuje po dobu trvania nájmu za to zaplatiť prenajíateľovi odplatu (nájomné) podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. II.

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca vyhlasuje, že vec popísaná v bode 1.1. čl. I. bude užívať na obvyklé účely (predaj výrobkov, prezentovanie remesiel, organizácií a pod.) v súlade s odporúčaniami výrobcu na vyhradenom verejnom priestore na ul. Hlavnej /pešia zóna/ počas XI. jarmoku tradičných remesiel v Šali v dňoch od 22. júna 2012 do 23. júna 2012. Zároveň vyhlasuje, že vec je v bezchybnom stave a vhodná na dohodnuté užívanie.

čl. III.
Odobzdanie predmetu nájmu

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi vec spôsobilú na prevádzku a vhodnú na plnenie účelu nájmu dňa 22. júna 2012 od 8.00 hod na mieste:
v budove Mestského úradu v Šali protokolárne od zodpovedného pracovníka.
- 3.2. Spolu s vecou je prenájomca povinný odovzdať i príslušenstvo / nepremokavá plachta kaširovaná/ potrebné k riadnemu užívaniu veci.
- 3.3. Prevzatie predmetu nájmu a jeho príslušenstva potvrdí nájomca písomným potvrdením o prevzatí.
- 3.4. Po ukončení nájmu prenájomca preberie vec písomným potvrdením od nájomcu po kontrole stavu predmetu nájmu .

čl. IV.
Nájomné

- 4.1. Nájomné za drevený predajný stánok je dohodnuté vo výške 16,60 EUR na deň, slovom: šesťnásť EUR a šesťdesiat centov, (500,09 Sk), konverzný kurz 1 Euro = 30,1260 Sk. Celková suma nájmu činí 33,20 EUR, slovom: tridsaťtri EUR a dvadsať centov, (1000,8 Sk), konverzný kurz 1Euro= 30,1260 Sk, za 2 dni prenájmu predmetu zmluvy.
- 4.2. Nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť pri prevzatí predmetu nájmu do pokladne Mestského úradu. Potvrdenie o uhradení nájmu je dokladom, ktorý oprávňuje nájomcu k prevzatiu predmetu nájmu
- 4.3. Nájomca nie je povinný platiť nájomné v prípade, ak nemohol riadne vec užívať z dôvodu jej poškodenia, straty či zničenia, pokiaľ túto skutočnosť bezodkladne oznámil prenájomcaovi. To neplatí ak prenájomca bezodkladne poskytne nájomcovi vec náhradnú, resp. nemožnosť užívať predmetu nájmu vyvolal nájomca, resp. osoby, ktoré sa s jeho súhlasom tam zdržiavajú (zamestnanci a pod.)

čl. V.
Ďalšie práva a povinnosti nájomcu

- 5.1. Nájomca je oprávnený užívať vec len na účel stanovený v tejto zmluve.
- 5.2. Prenechať užívanie veci tretej osobe môže nájomca len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájomca. Takýto súhlas je daný pre nájomcu a jeho zamestnancov.
- 5.3. Nájomca je povinný udržiavať vec prenájomca v stave jeho prevzatia.

čl. VI.
Zodpovednosť

- 6.1. Nájomca zodpovedá prenájomcaovi za poškodenie veci jej stratu alebo zničenie.
- 6.2. V ostatnom sa nároky riadia ustanovením § 373 a násl. ObchZ.

čl. VII.
Trvanie nájmu a jeho skončenie

7.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 22.6.2012 do 23.6.2012.

7.2. Nájom zaniká :

a/ uplynutím doby nájmu

b/ stratou alebo zničením veci

7.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vec vrátiť prenajímateľovi v stave v akom ju prevzal - vyčistenú a upratanú. V prípade ak to nie je možné vzhľadom na stratu, poškodenie alebo zničenie veci prenajímateľ si uplatní svoje právo na náhradu tým vznikutej škody. Nájomca je taktiež povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR, ktorá môže byť jednostranne započítaná v časti, ktorá sa kryje aj so zábezpekou uvedenou v čl. V. bode 5.5 zmluvy.

(Faint text, possibly a stamp or signature)

čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

8.1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

8.2. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch povahy originálu, z ktorých nájomca obdrží po 1 vyhotovení a prenajímateľ po 2 vyhotoveniach.

8.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa spravuje slovenským právnym poriadkom. Táto zmluva sa podľa § 262 ods. 2 ObchZ upravuje zmluvným typom podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a v ostatných ustanoveniach podľa Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

8.5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.

8.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne a zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

8.7. Touto zmluvou sa riadi aj doba užívania predmetu nájmu až do doby nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

8.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle Mesta Šaľa. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu znenia zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.

Šaľa, *20.6.*..... 2012



Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa
prenajímateľ

Ing. Stanislav Chrappa
A. Dubčeka 741/10, 908 21 Svätý Jur
IČO: 46081135 DIČ: 1025046411
iČ

Ing. Stanislav Chrappa

nájomca