



## Nájomná zmluva č. 245/2012

### I.

#### Prenajímateľ:

Obchodné meno: EKOTOALETY, s.r.o.  
Sídlo: Šamorínska 39, 903 01 Senec  
IČO: 35893117  
DIČ: 2021860874  
IČ DPH : SK2021860874  
Bank. spojenie : ČSOB  
Č. účtu: 4007954630/7500  
Telefón : 02/45923391  
Fax: 02/45923391  
Zápis: Obchodný register, OSBA I, odd.: S.r.o., vložka č. 32439/B  
Štatutárny orgán: Štefan Vrábek, konateľ spoločnosti  
Zuzana Vrábeková – konateľka spoločnosti

### II.

#### Nájomca:

Obchodné meno: Mesto Šaľa  
Sídlo: Námestie Svätej Trojice č. 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00306185  
DIČ: 2021024049  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.  
Číslo účtu: 6627849005/1111  
Telefón: 031/ 7705981-4  
Fax: 031/ 7706021  
Zastúpený: MUDr. Martin Alfoldi – primátor mesta

#### Preambula

Táto zmluva sa uzatvára na základe prieskumu trhu uskutočneného od 3.5.2012 do 14.5.2012 v zmysle zákona NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri zadávaní zákaziek s nízkou hodnotou.

### Článok I.

#### Predmet nájmu.

1. Predmet nájmu je špecifikovaný nasledovne

predmet: krátkodobý prenájom mobilných WC  
typ: WC s umývadlom a WC STANDART  
farba: zelená  
počet kusov: 1. Akcia – 2ks (1ks WC s umývadlom, 1 ks WC STANDARD),  
2. Akcia – 2ks (2ks WC STANDARD)

(ďalej len „*predmet nájmu*“).

2. Prenajímateľ za podmienok stanovených touto zmluvou prenecháva na dohodnutú dobu nájomcovi predmet nájmu do užívania a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

## **Článok II.**

### **Odobzkanie a prevzatie predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie. Predmet prenájmu bude nájomcovi odovzdaný najneskôr jeden deň pred konaním akcie č. 1, ktorá sa uskutoční do 22. 6. – do 23. 6. 2012 a jeden deň pred konaním akcie č. 2 konanej dňa 14. 12. do 22. 12. 2012 a nájomca sa zaväzuje predmet nájmu v uvedenej lehote riadne prevziať. Predmet prenájmu nájomca odvezie deň nasledujúci po skončení jednotlivých akcií.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu bude potvrdené na preberacom protokole podpísanom oboma zmluvnými stranami.

## **Článok III.**

### **Nájomné**

1. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu zaplatiť prenajímateľovi nájomné nasledovne:
  - pre akciu č. 1 Šalienske slávnosti – Víkendové stretnutie družobných partnerstiev v Šali – 1 ks WC s umývadlom vo výške 45 EUR vrátane DPH/akciu, 1 ks WC STANDARD vo výške 39,75 EUR vrátane DPH/akciu. V cene sú už započítané náklady prenajímateľa na dovoz na miesto určenia, inštaláciu kabín, servis a čistenie mobilných kabín WC odvoz po skončení podujatia.
  - pre akciu č. 2 Vianočné trhy – 2 ks WC STANDARD vo výške 39,75 EUR vrátane DPH/ks/akciu, teda spolu 79,50 EUR vrátane DPH celkom za 2 ks kabín na akciu. V cene sú už započítané náklady prenajímateľa na dovoz na miesto určenia, inštaláciu kabín, servis a čistenie mobilných kabín WC odvoz po skončení podujatia + 1 x servis toaliet počas prenájmu.
  - Hodnota prenájmu celkom za obe akcie činí 164,25 EUR vrátane DPH.
2. Prenajímateľ bude fakturovať nájomcovi nájomné za užívanie predmetu nájmu po dodaní služby. Právo vystaviť faktúru vzniká jednotlivito po ukončení akcie č.1 a č.2. Lehota splatnosti faktúry je do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra musí spĺňať náležitosti podľa platných právnych predpisov. Právo na úhradu faktúry vzniká len za čas riadneho užívania predmetu nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v nájomnom sú zahrnuté i náklady za dovoz a odvoz predmetu nájmu, ako aj náklady na údržbu predmetu nájmu.

4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie príslušných úrokov z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia.
5. Nájomca má právo požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50 EUR za každé porušenie v prípade nedodania kabín podľa tejto zmluvy v dohodnutom termíne na akciu č. 1 resp. akciu č. 2. Zaplatením sankcií nie je dotknutý nárok na náhradu škody.
6. V prípade, ak bude nájomca v omeškani s platením nájomného viac ako 10 dní má prenajímateľ právo túto zmluvu s okamžitou platnosťou bez plynutia výpovednej doby vypovedať.

#### **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje v dohodnutej dobe odovzdať nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, zabezpečovať údržbu predmetu nájmu a poskytnúť služby, ktorých poskytovanie je s užívaním nájmu obvykle spojené.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s obvyklým užívaním predmetu nájmu, touto zmluvou a v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi normami.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonať na predmete nájmu žiadne zmeny a nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe ani previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretiu osobu.

#### **Článok V. Doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú. Doba nájmu je dohodnutá nasledovne:

Začiatok nájmu : **22.6. 2012 ( dovoz kabíny deň vopred, teda 21.6.2012)**  
Ukončenie nájmu: **23.6. 2012 ( odvoz kabíny nasledujúci deň 24.6.2012)**

Začiatok nájmu : **14.12. 2012 (dovoz kabíny deň vopred, teda 13.12.2012)**  
Ukončenie nájmu: **22.12. 2012 ( odvoz kabíny nasledujúci deň 23.12.2012)**

2. Dobu nájmu je možné predĺžiť písomnou dohodou zmluvných strán. Požiadavku na predĺženie doby nájmu musí nájomca predložiť prenajímateľovi písomne najneskôr 14 dní pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.

3. Predmet nájmu bude počas doby nájmu umiestnený :

Šaľa, za budovou MsÚ

„Šalianske slávnosti - Víkendové stretnutie družobných partnerstiev v Šali“

„Jarmok tradičných remesiel“

► 2 ks toaletných kabín

(1ks WC s umývadlom, 1 ks WC STANDARD),

V dňoch 22.6.-23.6. 2012

Šaľa, za budovou MsÚ

„Vianočné trhy“

V dňoch 14.12.-22.12. 2012

► 2 ks toaletných kabín

(2ks WC STANDARD)

4. Túto zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán v jednomesačnej výpovednej dobe, ak z výpovede nevyplýva neskorší čas. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
5. V prípade porušenia povinností niektorej zo zmluvných strán podľa článku IV. tejto zmluvy sú obidve strany oprávnené túto zmluvu ku koncu mesiaca vypovedať bez plynutia výpovednej doby. Písomná výpoveď podľa tohto bodu zmluvy musí byť doručená druhej zmluvnej strane aspoň 7 dní pred koncom príslušného mesiaca.
6. Najneskôr ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať späť prenajímateľovi a to v stave zodpovedajúcom dojednanému užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Odovzdanie predmetu nájmu späť prenajímateľovi po skončení nájmu a jeho prevzatie zo strany prenajímateľa písomne potvrdia obe zmluvné strany, pričom uvedú prípadné výhrady.
7. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy, ak prenajímateľ nedodá požadovaný počet WC kabín deň pred podujatím /alebo odvezie ich skôr ako nasledujúci deň po skončení podujatia. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 21.6.2012 do 23.12.2012.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého obsahu zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sú možné len vo forme očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov zo zmluvy a navzájom sa budú informovať bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach potrebných pre splnenie ich záväzkov zo zmluvy.

5. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží nájomca a 1 vyhotovenie prenajímateľ.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a poukazujúc na skutočnosť, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, zmluvu na znak svojho súhlasu podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení na webovom sídle Nájomcu.

V Senci, dňa: 7.6.2012

**Prenajímateľ:**

EKOTOALETY, s.r.o.  
Štefan Vrabel  
Konateľ

EKOTOALETY s.r.o.

IČ DPH: SK2021860874



**Nájomca:**

Mesto Šaľa  
MUDr. Martin Alfoldi  
primátor mesta