

Dodatok č. 12

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2007/D5 zo dňa 9.5.2007 v znení neskorších dodatkov

Evidenčné číslo prenajímateľa: 238/2012

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Šaľa

zastúpené primátorom mesta

Martinom Alföldim

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. Šaľa

Číslo účtu: 6627849005/1111

IČO: 00 306 185 DIČ: 2021024049

/ďalej len „prenajímateľ“/

2. Nájomca: EC MCA s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trnave

oddiel Sro, vložka číslo: 19882/T

zastúpená Ľudovítom Gáborom, konateľom

Sídlo: Dolná 5, 927 01 Šaľa

IČO: 36 761 800 IČ: SK 2022354268

Bankové spojenie: ČSOB, a. s. Šaľa

č. ú. 4 004 860 962/7500

/ďalej len „nájomca“/

sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 12 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2007/D5 zo dňa 9.5.2007 v znení neskorších dodatkov takto:

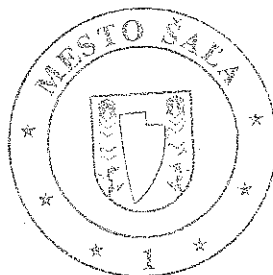
1. V článku I. PREDMET NÁJMU sa ruší bod 2 a nahrádza sa týmto znením:
Zmluvné strany konštatujú, že prenajaté priestory predstavujú spolu **333,53 m²** (viď prílohu č. 1 tohto dodatku č. 12).
2. V článku III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO sa rušia body 1, 2 a 3 a nahrádzajú sa týmto znením:
 1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej sume úhrady za nájom nebytových priestorov v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, VZN č. 11/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta vo výške 11651,38 EUR ročne, slovom jedenásťtisícšesťstopäťdesiatjeden eur a tridsaťosem centov ročne (viď prílohu č. 1 tohto dodatku č. 12).
 2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť v mesačných splátkach vo výške 1/12 z ročného nájmu, t.j. **970,95 EUR** mesačne, vždy do 15-teho dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.
 3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného a záloh na režijné náklady, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
3. V článku IV. ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM (režijné náklady) sa rušia body 1,2,3,4 a nahrádzajú sa týmto znením:

1. Náklady za vodné a stočné bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **16,56 EUR** mesačne a náklady za zrážkovú vodu, ktoré predstavujú 1,93 % z celkových nákladov, zálohovo vo výške **2,37 EUR** mesačne.
2. Náklady za elektrickú energiu bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **68,45** mesačne.
3. Náklady za teplo, ktoré predstavujú 30,60 % z celkových nákladov, bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **260,71 EUR** mesačne.
4. Náklady za práce spojené s upratovaním spoločných priestorov objektu bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **19,24 EUR** mesačne.
4. V článku V. SPÔSOB PLATENIA sa rušia body 1 a 2 a nahrádzajú sa týmto znením:
 1. Celkové náklady za užívanie nebytových priestorov (nájomné a zálohy na režijné náklady) bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške **1338,28 EUR počnúc dňom 1.5.2012.**
 2. Úhrada celkových nákladov bude realizovaná poštovou poukážkou, resp. prevodom z účtu na účet prenajímateľa vedeného v:
UniCredit Bank Slovakia a.s., Šaľa,
číslo účtu: 6627849005/1111
variabilný symbol: 21200327
 vždy do 15-teho dňa bežného mesiaca.
5. Článok VII. PODMIENKY NÁJMU sa dopĺňa o body 12 a 13 v nasledovnom znení:
 12. Nájomca sa zaväzuje, že v termíne do 30.6.2012 zriadi na vlastné náklady vo všetkých prenajatých priestoroch podružné meranie elektrickej energie.
 13. Nájomca berie na vedomie, že objekt v ktorom má prenajaté nebytové priestory je energeticky náročná budova. Energetický certifikát budovy vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 86/2009/33/00712007/ECB je prílohou č. 2 tohto dodatku č. 12.
6. Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2007/D5 zo dňa 9.5.2007 v znení neskorších dodatkov zostávajú nezmenené.
7. Tento Dodatok č. 12 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2007/D5 zo dňa 9.5.2007 v znení neskorších dodatkov.
8. Tento Dodatok č. 12 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
9. Tento dodatok k zmluve v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní na svojom webovom sídle. Dodatok nadobúda účinnosť až nasledujúcim dňom po jeho zverejnení..
10. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch z ktorých prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

Šaľa 5.06.2012



Ludovít Gábor
konateľ spoločnosti
(za nájomcu)



.....

Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa
(za prenajímateľa)

Príloha č. 1

Dodatok č. 12

od 1.5.2012

Úžitková plocha administratívnej budovy	1057,45 m ²	
Vykurovaná plocha administratívnej budovy	1047,6 m ²	10 225,13 €

II. pásmo

Nájomca: **EC MCA s.r.o.**

NZ č. 01/2007/D5 zo dňa 9.5.2007 v znení neskorších dodatkov

Účel	m ²	Sadzba EUR/m ² /rok	Spolu EUR/rok
Nájomné:			
Suterén			
sklad - (suterén)	16,65	37,18 €	619,00 €
podiel na spol. priestoroch v suteréne 6,57% z 66,7m ²	4,38	20,91 €	91,59 €
Prízemie			
sklad č. 1 (prízemie)	15,00	37,18 €	557,66 €
kancelária č. 2 (prízemie)	15,75	60,41 €	951,49 €
sklad č. 3 (prízemie)	32,25	37,18 €	1 198,96 €
sklad č. 4 (prízemie po TEKAS)	46,86	37,18 €	1 742,11 €
sklad (prízemie po SITE za vrátnicou)	6,87	37,18 €	255,41 €
podiel na spol. priestoroch na prízemí 55,07% z 63,43m ²	34,95	20,91 €	730,87 €
Poschodie			
sklad č. 11 vľavo (poschodie do ulice)	15,75	37,18 €	585,54 €
miestnosť č. 16 vpravo (poschodie-po Way Trade)	25,51	37,18 €	948,39 €
miestnosť č. 16,17 vpravo (poschodie-po Way Trade)	32,25	37,18 €	1 198,96 €
ostatné priestory (poschodie-kuchynka)	3,78	37,18 €	140,53 €
nebyt.priestor (výrobňa so šijacími strojmi)	10,40	37,18 €	386,64 €
podiel na spol. priestoroch na poschodí 33,31% z 94,49 m ²	31,48	31,48 €	990,99 €
podiel na všetkých spol. priestoroch 30,34% z 104,31 m ²	31,65	32,99 €	1 044,13 €
podiel na nevykurovaných spol. priest. 30,34% z 9,9 m ³ = 3,00m ²			
parkovací priestor	10,00	20,91 €	209,12 €
pre motorové vozidlo - PEUGEOT EXPERT EVČ SA 582 BR			11 651,38 €
Spolu m ² - nebytové priestory	323,53		
Spolu m ² vykurovanej plochy	320,53		
Spolu m ² - parkovací priestor vo dvore	10,00		
Spolu nájomné za rok			11 651,38 €
Mesačne			970,95 €
Nájomné EUR/mesiac			970,95 €
Rézie:			
	podiel v %	náklady za rok	záloha na 1 mesiac
vodné-stočné (88 m ³ /rok)		198,74	16,56 €
Zrážková voda (Plocha 2958 m ² z toho AB 503,54 m ²)			
priestory v administratívnej budove	1,8	26,53	2,21 €
parkovacie miesto vo dvore	0,13	1,92	0,16 €
teplo (plyn) za plochu 320,53	30,60	3 128,54	260,71 €
elektrická energia v prenajatých priestoroch			60,62 €
spotreba el. energie v spoločných priestoroch			
podielovo			6,10 €
elektrická energia -osvetlenie budovy a areálu			
podielovo			1,73 €
upratovanie spoločných priestorov (5 osôb)			19,24 €
Zálohy na rézie EUR/mesiac			367,33 €
Celkové náklady:			
Nájomné EUR/mesiac			970,95 €
Zálohy na rézie EUR/mesiac			367,33 €
Spolu EUR/mesiac			1 338,28 €