

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2006/D5 zo dňa 23.8.2006

Evidenčné číslo prenajímateľa: 240/2012

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Šaľa

zastúpené primátorom mesta

Martinom Alföldim

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. Šaľa

Číslo účtu: 6627849005/1111

IČO: 00 306 185 DIČ: 2021024049

/ďalej len „prenajímateľ“/

2. Nájomca: Viliam Hausner

Obchodné meno: Viliam Hausner – ARP

registrovaný v ŽRSR na ObÚ Šaľa, č. živn. registra: 405-2147

Adresa: Kráľovská 828/2, 927 01 Šaľa

IČO: 35 368 381 DIČ: 1027059319

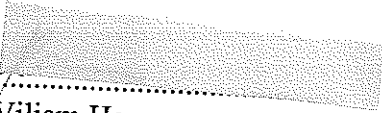
/ďalej len „nájomca“/

sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 01/2006/D5 zo dňa 23.8.2006 v znení neskorších dodatkov takto:

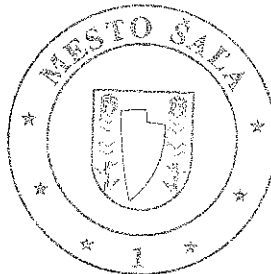
1. V článku I. PREDMET NÁJMU sa ruší bod 2 a nahrádza sa týmto znením:
Zmluvné strany konštatujú, že prenajaté priestory predstavujú spolu **43,71 m²** (viď prílohu č. 1 tohto dodatku č. 2).
2. V článku III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO sa rušia body 1, 2 a 3 a nahrádzajú sa týmto znením:
 1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej sume úhrady za nájom nebytových priestorov v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, VZN č. 11/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta vo výške 1415,03 EUR ročne, slovom jedentisícštyristopätnásť eur a tri centy ročne (viď prílohu č. 1 tohto dodatku č. 2).
 2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť v mesačných splátkach vo výške 1/12 z ročného nájmu, t.j. **117,92 EUR** mesačne, vždy do 15-teho dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.
 3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného a záloh na režijné náklady, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
3. V článku IV. ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM (režijné náklady) sa rušia body 1,2,3,4 a nahrádzajú sa týmto znením:
 1. Náklady za vodné a stočné bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **3,30 EUR** mesačne a náklady za zrážkovú vodu, ktoré predstavujú 0,24 % z celkových nákladov, zálohovo vo výške **0,30 EUR** mesačne.


2. Náklady za elektrickú energiu bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **5,35 EUR** mesačne.
3. Náklady za teplo, ktoré predstavujú 4,13 % z celkových nákladov, bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **35,20 EUR** mesačne.
4. Náklady za práce spojené s upratovaním spoločných priestorov objektu bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **3,85 EUR** mesačne.
4. V článku V. SPÔSOB PLATENIA sa rušia body 1 a 2 a nahrádzajú sa týmto znením:
 1. Celkové náklady za užívanie nebytových priestorov (nájomné a zálohy na režijné náklady) bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške **165,92 EUR** počnúc dňom 1.6.2012.
 2. Úhrada celkových nákladov bude realizovaná poštovou poukážkou, resp. prevodom z účtu na účet prenajímateľa vedeného v:
UniCredit Bank Slovakia a.s., Šaľa,
číslo účtu: 6627849005/1111
variabilný symbol: 21200327
vždy do 15-teho dňa bežného mesiaca.
5. Článok VII. PODMIENKY NÁJMU sa dopĺňa o bod 12 v nasledovnom znení:
 12. Nájomca berie na vedomie, že objekt v ktorom má prenajaté nebytové priestory je energeticky náročná budova. Energetický certifikát budovy vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 86/2009/33/00712007/ECB je prílohou č. 2 tohto dodatku č. 2.
6. Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo 01/2006/D5 zo dňa 23.8.2006 v znení neskorších dodatkov zostávajú nezmenené.
7. Tento Dodatok č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2006/D5 zo dňa 23.8.2006 v znení neskorších dodatkov.
8. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
9. Tento dodatok k zmluve v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní na svojom webovom sídle. Dodatok nadobúda účinnosť až nasledujúcim dňom po jeho zverejnení.
10. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch z ktorých prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

Šaľa*S.C. 2012*.....


Viliam Hausner

(za nájomcu)




.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa
(za prenajímateľa)

Úžitková plocha administratívnej budovy 1057,45 m²
 Vykurovaná plocha administratívnej budovy 1047,6 m² 10 225,13 €

II. pásmo v zmysle
 VZN č. 11/2011

Nájomca: **Viliam HAUSNER**

NZ č. 01/2006/D5 zo dňa 23.8.2006

	Číslo miestnosti	m ²	€/m ² /rok	€/rok
Nájomné:				
sklad	S-6	30,80	37,177 €	1145,052
podiel na spol. priestoroch v suteréne 12,15% z 66,7 m ²		8,10	20,912 €	169,387
podiel na všetkých spol. priestoroch (vstup, foyer, ...) 4,33% z 111,18 m ²		4,81	20,912 €	100,587
podiel na nevykurovaných spol. priest. 4,33% z 9,9 m ³ = 0,43m ²				
Spolu prenájatá plocha v m²:		43,71		1415,026
		43,28		
Spolu nájomné za rok v EUR:				117,919
Réžie:	v %	náklady za rok 2011 za objekt	predpokladané ročné náklady za prenájaté priestory	Zálohy mesačné v EUR
vodné-stočné 1 osoba	17,54 m ³	833,02	39,62	3,302
Zrážková voda (Plocha 2958 m ² z toho AB 503,54 m ²)				
priestory v administratívnej budove 5,9%	0,24		3,57	0,300
teplo (plyn) za plochu	4,13	10225,13	422,45	35,204
elektrická energia podružné meranie ELM č. 9341591 + podiel zo spol. spotreby			46,96	3,910
spotreba el. energie v spoločných priestoroch podielovo				1,220
Elektrická energia -osvetlenie budovy a areálu podielovo				0,220
náklady spojené s upratovaním			46,19	3,850
Zálohy na réžie Sk/mesiac				48,006
Celkové náklady:				
Nájomné Sk/mesiac				117,920
Zálohy na réžie Sk/mesiac				48,000
Spolu Sk/mesiac				165,920