

Dodatok č. 5

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/2003/D5 zo dňa 24.10.2003 v znení neskorších dodatkov

Evidenčné číslo prenajímateľa: 237/2012

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: Mesto Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. Šaľa
Číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185 DIČ: 2021024049
/ďalej len „prenajímateľ“/
2. Nájomca: SINGH SERVIS, s.r.o.
zapísaný v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Trnava
Oddiel: Sro, vložka číslo 16318/T
Zastúpená Ing. Jaroslavom Antošom, konateľom spoločnosti
Sídlo: Novomenského 772/6, 927 01 Šaľa
IČO: 36 551 058 IČ: SK 2020191250
/ďalej len „nájomca“/

sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 25/2003/D5 zo dňa 24.10.2003 v znení neskorších dodatkov takto:

1. V článku I. PREDMET NÁJMU sa ruší bod 2 a nahrádza sa týmto znením:
Zmluvné strany konštatujú, že prenajaté priestory predstavujú spolu 23,44 m² (viď prílohu č. 1 tohto dodatku č. 5).
2. V článku III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO sa rušia body 1, 2 a 3 a nahrádzajú sa s týmto znením:
 1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnej sume úhrady za nájom nebytových priestorov v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, VZN č. 11/2011 – Zásady hospodárenia s majetkom mesta vo výške 1112,30 EUR ročne, slovom jedentisícstodvanásť eur a tridsať centov ročne (viď prílohu č. 1 tohto dodatku č. 5).
 2. Nájomné za užívanie nebytových priestorov bude nájomca platiť v mesačných splátkach vo výške 1/12 z ročného nájmu, t.j. **92,69 EUR** mesačne, vždy do 15-teho dňa bežného mesiaca na účet prenajímateľa.
 3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného a záloh na režijné náklady, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení z dlžnej sumy za každý deň omeškania s jej úhradou po lehote splatnosti až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.
3. V článku IV. ÚHRADA NÁKLADOV ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM (režijné náklady) sa rušia body 1,2,3,4 a nahrádzajú sa týmto znením:
 1. Náklady za vodné a stočné bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **3,76 EUR** mesačne a náklady za zrážkovú vodu, ktoré predstavujú 0,13 % z celkových nákladov, zálohovo vo výške **0,16 EUR** mesačne.

2. Náklady za elektrickú energiu bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **7,53 EUR** mesačne.
3. Náklady za teplo, ktoré predstavujú 2,23 % z celkových nákladov, bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **18,89 EUR** mesačne.
4. Náklady za práce spojené s upratovaním spoločných priestorov objektu bude nájomca uhrádzať zálohovo vo výške **3,85 EUR** mesačne.
4. V článku V. SPÔSOB PLATENIA sa rušia body 1 a 2 a nahrádzajú sa týmto znením:
 1. Celkové náklady za užívanie nebytových priestorov (nájomné a zálohy na režijné náklady) bude nájomca uhrádzať mesačne vo výške **126,88 EUR** počnúc dňom 1.6.2012.
 2. Úhrada celkových nákladov bude realizovaná poštovou poukážkou, resp. prevodom z účtu na účet prenajímateľa vedeného v:

UniCredit Bank Slovakia a.s., Šaľa,
číslo účtu: 6627849005/1111
variabilný symbol: 21200327

 vždy do 15-teho dňa bežného mesiaca.
5. Článok VII. PODMIENKY NÁJMU sa dopĺňa o body 12 a 13 v nasledovnom znení:
 12. Nájomca sa zaväzuje, že v termíne do 30.6.2012 zriadi na vlastné náklady v prenajatých priestoroch podružné meranie elektrickej energie.
 13. Nájomca berie na vedomie, že objekt v ktorom má prenajaté nebytové priestory je energeticky náročná budova. Energetický certifikát budovy vydaný podľa zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov č. 86/2009/33/00712007/ECB je prílohou č. 2 tohto dodatku č. 5.
6. Ostatné podmienky dohodnuté v Zmluve o nájme nebytových priestorov číslo 25/2003/D5 zo dňa 24.10.2003 v znení neskorších dodatkov zostávajú nezmenené.
7. Tento Dodatok č. 5 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 25/2003/D5 zo dňa 24.10.2003 v znení neskorších dodatkov.
8. Tento Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
9. Tento dodatok k zmluve v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení prenajímateľ zverejní na svojom webovom sídle. Dodatok nadobúda účinnosť až nasledujúcim dňom po jeho zverejnení..
10. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch exemplároch z ktorých prenajímateľ dostane tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

Šaľa 5.6.2012

SINGH SERVIS, s.r.o.
 Novomeského 772/6
 927 01 Šaľa
 IČO: 36 551 038

.....
 Ing. Jaroslav Antoš
 konateľ spoločnosti
 (za nájomcu)



.....
 Martin Alföldi
 primátora mesta Šaľa
 (za prenajímateľa)

Úžitková plocha administratívnej budovy	1057,45 m ²	
Vykurovaná plocha administratívnej budovy	1047,6 m ²	10 225,13 €

Nájomca: SINGH SERVIS s.r.o.

NZ č. 25/2003/D5 zo dňa 24.10.2003 v znení neskoršieho dodatku
od 24.5.2010

Účel	Číslo miestností	Výmera m ²	Sadzba Eur/m ² /rok	Spolu Eur/rok
Nájomné:				
kancelária na poschodí	12	15,75	60,412	951,489
podiel na spol. priestoroch na poschodí 5,98 % z 94,49 m ² (schodisko, chodba, WC)		5,65	20,912	118,153
podiel na všetkých spol. priestoroch (vstup, foyer...) 2,16% z 94,41 m ² (predný a zadný vchod, foyer s vrátnicou...)		2,04	20,912	42,660
podiel na nevykurovaných spol. priest. 2,24 % z 9,9 m ³ = 0,214 m ²				
Spolu prenajatá plocha v m²:		23,44		
Spolu vykurovaná plocha v m²:		23,23		
Spolu nájomné za rok v EUR:				1 112,302
Nájomné za 1 mesiac v EUR:				92,69
Réžie:				
	v %	náklady za rok 2011 za objekt	predpokladané ročné náklady za prenajaté priestory	Zálohy na mesiac
vodné-stočné (1osoba)	20 m ³ /osoba/rok		45,17	3,764
Zrážková voda (Plocha 2958 m ² z toho AB 503,54 m ²)				
priestory v administratívnej budove 5,09%	0,13	1474,09	1,92	0,160
teplo (plyn) za plochu 23,23 m ²	2,22	10225,13	226,74	18,895
elektrická energia podľa Čestného prehlásenia zo dňa 16.4.2012	0,185617/kWh		74,25	6,188
el. energia v spoločných priestoroch podielovo	0,185617/kWh		14,64	1,220
elektrická energia-osvetlenie budovy a areálu podielovo			1,43	0,119
náklady spojené s upratovaním				3,850
Zálohy na réžie Eur/mesiac				34,195
Celkové náklady:				
Nájomné Eur/mesiac				92,69
Zálohy na réžie Eur/mesiac				34,19
Spolu Eur/mesiac				126,88