

Kúpna zmluva

Evidenčné č. kupujúceho: 12/49/L13.0904.06.0002/KZ P TS
Evidenčné č. predávajúceho: 519/2011

ktorú v zmysle ustan. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov uzatvorili:

čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Šaľa

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: 6627849005/1111
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

ZSE Distribúcia, a.s.
Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka
číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
DIČ: 2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.,
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno: **Západoslóvenská energetika a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
Zastúpená: Ing. Peter Procházka – vedúci úseku správy
energetických zariadení
Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu

IČO: 35 823 551
IČ DPH: SK2020285256
Bankové spojenie: VÚB Bratislava-mesto
Číslo bankového účtu: 2107-012 / 0200
(ďalej len „kupujúci“)

čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa na LV č.1 a to CKN parc.č. 1678 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 11 635 m².
2. Geometrickým plánom č. 105/2011, vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEODETI Ing. Miroslav Kováč, Priehradná ul. 1, 949 01 Nitra, overeným Správou katastra Šaľa dňa 13.07.2011 pod číslom 216/2011, ktorého kópia tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve, boli od pôvodnej CKN parc.č. 1678 odčlenené a novovytvorené:
- parc. č. 1678/3 zastavaná plocha o výmere 11 619 m²,

- parc.č. 1678/4 zastavaná plocha o výmere 9 m²,
- parc.č. 1678/5 ostatná plocha o výmere 7 m².

3. Predmetom prevodu sú novovytvorené parc.č. 1678/4 zastavaná plocha o výmere 9 m², parc.č. 1678/5 ostatná plocha o výmere 7 m².

čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje a do svojho výlučného vlastníctva v celosti preberá novovytvorené pozemky:
 - parc.č. 1678/4 zastavaná plocha o výmere 9 m²,
 - parc.č. 1678/5 ostatná plocha o výmere 7 m²,so všetkými právami a povinnosťami a zároveň sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 50,00 Eur/m², t.j. za celkovú výmeru 16 m² kupujúci zaplatí **800,00 Eur**, slovom osemsto eur.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania písomného potvrdenia predávajúceho o zverejnení tejto zmluvy v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na bankový účet predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, č. účtu 6627849005/1111, VS 233 001.
3. Návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci v lehote 5 dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho. Súčasťou návrhu na vklad bude písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Prevod nehnuteľností, ich cena a podmienky prevodu vlastníctva boli schválené na 9. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Šali dňa 22. septembra 2011 uznesením č. 9/2011 – XXVIII. Kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 9/2011 – XXVIII tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

čl. V.

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb. Kupujúci prehlasuje, že stav nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch preberajú.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky prípadné spory v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.

čl. VI

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobúda kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia tejto zmluvy. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na webovom sídle mesta do

15 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa zverejnenia.

čl. VIII.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradiť predávajúci a správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 Eur bude hradiť kupujúci.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží kupujúci, dva rovnopisy predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – kópia geometrického plánu č. 105/2011
Príloha č. 2 – kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 9/2011 - XXVIII

V Šali dňa *22.3.2012*

V Bratislave dňa **21.05.2012**

Predávajúci:
Mesto Šaľa



Martin Alföldi
.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa

Kupujúci:
ZSE Distribúcia, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika a.s.
na základe plnomocenstva

[Redacted]
.....
Ing. Peter Prochádzaka
vedúci úseku správy
energetických zariadení

[Redacted]
.....
Ing. Miloš Karas
vedúci projektového inžinieringu

Západoslovenská energetika
akciová spoločnosť
41
BRATISLAVA