

# KÚPNA ZMLUVA

## č. 205/2012

ktorú v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorili

### čl. I. Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Mesto Šaľa**  
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa  
IČO: 00 306 185  
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH  
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta  
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa  
číslo účtu: 6627849005/1111  
(ďalej len „predávajúci“)

- Kupujúci:**
- 1. Terézia Semanová rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Šaľa, Budovateľská 554/11  
rodinný stav:
  - 2. MUDr. Eva Kissová rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
  
a manžel  
**Ing. Arpád Kiss rodený**  
narodený:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom: Šaľa, Vlčanská 563/5
  - 3. Ing. Miroslav Mažár rodený**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Šaľa, Budovateľská 554/11  
rodinný stav:
  - 4. Jozef Krnáč rodený**  
narodený:  
rodné číslo:  
  
a manželka  
**Alžbeta Krnáčová rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom: Šaľa, Budovateľská 554/11

5. **PaedDr. Daniela Stieranková rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Šaľa, Budovateľská 554/11  
rodinný stav:
6. **Zlatica Zbojeková rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
  
a manžel  
**Ján Zbojek rodený**  
narodený:  
rodné číslo:  
obja trvale bytom: Šaľa, Budovateľská 554/11
7. **Peter Boháč rodený**  
narodený:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Šaľa, Horná 16  
rodinný stav:
8. **Mgr. Zuzana Mancalová rodená**  
narodená:  
rodné číslo:  
trvale bytom: Šaľa, Budovateľská 554/11  
rodinný stav:

(všetci ďalej len „kupujúci v 1. až 8. rade“)

## čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa v CKN na LV č.1 a to:

- parc.č. 926 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m<sup>2</sup>

## čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci v 1. až 8. rade kupujú a do svojho **podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch** preberajú pozemkovú nehnuteľnosť:

- **parc. č. 926 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m<sup>2</sup>**

so všetkými právami a povinnosťami takto:

- kupujúci v 1. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6581/103210 v celosti
  - kupujúci v 2. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/103210 v režime BSM
  - kupujúci v 3. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/103210 v celosti
  - kupujúci v 4. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/103210 v režime BSM
  - kupujúci v 5. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/103210 v celosti
  - kupujúci v 6. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/103210 v režime BSM
  - kupujúci v 7. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/103210 v celosti
  - kupujúci v 8. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/103210 v celosti
- a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

#### čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, činí **199,54 Eur**, slovom **jednostodevät'desiatdeväť eur päťdesiatštyri centov**.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu v čiastkach prislúchajúcich k veľkosti podielu a k titulu nadobudnutia prevodu bytu a teda:

- kupujúci v 1. rade zaplatí za podiel 6581/103210 sumu 1,94 Eur
- kupujúci v 2. rade zaplatia za podiel 4879/103210 sumu 1,44 Eur
- kupujúci v 3. rade zaplatí za podiel 6377/103210 sumu 94,75 Eur
- kupujúci v 4. rade zaplatia za podiel 6377/103210 sumu 1,88 Eur
- kupujúci v 5. rade zaplatí za podiel 4879/103210 sumu 1,44 Eur
- kupujúci v 6. rade zaplatia za podiel 6377/103210 sumu 1,88 Eur
- kupujúci v 7. rade zaplatí za podiel 4879/103210 sumu 1,44 Eur
- kupujúci v 8. rade zaplatí za podiel 6377/103210 sumu 94,75 Eur.

Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, číslo účtu 6627849005/1111, VS 233 001.

Po predložení dokladov o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že celá kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

#### čl. V.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľností im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch preberajú.

#### čl. VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

čl. VII.

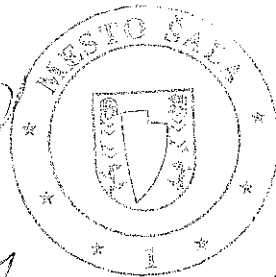
Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradíť kupujúci.

Kúpna zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

V Šali, 28.5.2012

Predávajúci:



.....  
Martin Alföldi  
primátor mesta Šaľa

Kupujúci:

1. ....

Terézia Semanová

2. ....

MUDr. Eva Kissová a Ing. Arpád Kiss

3. ....

Ing. Miroslav Mažár

4. ....

Jozef Krnáč a Alžbeta Krnáčová

5. ....

PaedDr. Daniela Stieranková

6. ....

Zlatica Zbojeková a Ján Zbojek

- 11 127

7. ....  
Peter Boháč

8. ....  
Mgr. Zuzana Mancelová