

KÚPNA ZMLUVA

č. 204/2012

ktorú v zmysle § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov uzatvorili

čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Šaľa**
sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049, nie je platcom DPH
zastúpené: Martinom Alföldim, primátorom mesta
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa
číslo účtu: 6627849005/1111
(ďalej len „predávajúci“)

- Kupujúci:**
- 1. Ing. Valent Lelovics rodený**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Tešedíkovo 246

a manželka
Ing. Denisa Lelovicsová rodená
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Kukučínova 541/1
 - 2. Atila Rác rodený**
narodený:
rodné číslo:

a manželka
Lívia Ráciová rodená
narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Budovateľská 554/9
 - 3. Ing. arch. Marcel Mészáros rodený**
narodený:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Budovateľská 554/9
rodinný stav:
 - 4. Angelika Kováčsová rodená**
narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Budovateľská 554/9
rodinný stav:

5. Bc. Michal Macák rodený

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Eva Macáková rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Budovateľská 554/9

6. Alžbeta Gálová rodená

narodená:
rodné číslo:
trvale bytom: Šaľa, Budovateľská 554/9
rodinný stav:

7. Alexander Varsányi rodený

narodený:
rodné číslo:

a manželka

Margita Varsányiová rodená

narodená:
rodné číslo:
obaja trvale bytom: Šaľa, Budovateľská 554/9

(všetci ďalej len „kupujúci v 1. až 7. rade“)

čl. II.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Šaľa pre katastrálne územie Šaľa v CKN na LV č.1 a to:

- parc.č. 926 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m²

čl. III.

Predávajúci predáva a kupujúci v 1. až 7. rade kupujú a do svojho **podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch** preberajú pozemkovú nehnuteľnosť:

- **parc. č. 926 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 308 m²**

so všetkými právami a povinnosťami takto:

- kupujúci v 1. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6581/103210 v režime BSM
 - kupujúci v 2. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/103210 v režime BSM
 - kupujúci v 3. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/103210 v celosti
 - kupujúci v 4. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/103210 v celosti
 - kupujúci v 5. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/103210 v režime BSM
 - kupujúci v 6. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 6377/103210 v celosti
 - kupujúci v 7. rade v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 4879/103210 v režime BSM
- a zároveň sa zaväzujú zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy.

čl. IV.

Kúpna cena za nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, činí **435,59 Eur**, slovom štyristotridsaťpäť eur päťdesiatdeväť centov.

Kupujúci uhradia kúpnu cenu v čiastkach prislúchajúcich k veľkosti podielu a k titulu nadobudnutia prevodu bytu a teda:

- kupujúci v 1. rade zaplatia za podiel 6581/103210 sumu 97,78 Eur
- kupujúci v 2. rade zaplatia za podiel 6377/103210 sumu 94,75 Eur
- kupujúci v 3. rade zaplatí za podiel 4879/103210 sumu 72,49 Eur
- kupujúci v 4. rade zaplatí za podiel 6377/103210 sumu 94,75 Eur
- kupujúci v 5. rade zaplatia a podiel 4879/103210 sumu 72,49 Eur
- kupujúci v 6. rade zaplatí za podiel 6377/103210 sumu 1,88 Eur
- kupujúci v 7. rade zaplatia za podiel 4879/103210 sumu 1,44 Eur.

Kúpna cena je splatná do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto zmluvy v hotovosti alebo v prospech bankového účtu predávajúceho v UniCredit Bank Slovakia, a.s. pobočka Šaľa, číslo účtu 6627849005/1111, VS 233 001.

Po predložení dokladov o úhrade celej kúpnej ceny bude v lehote do 5 dní podaný návrh na vklad príslušnej správe katastra na konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V prípade, že celá kúpna cena nebude uhradená v stanovenej lehote, predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva sa týmto ruší od začiatku. Písomné odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

čl. V.

Predávajúci zoznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a vyhlasuje, že na nej neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti im je dobre známy a túto v tomto stave do svojho podielového spoluvlastníctva v celosti resp. v príslušných podieloch preberajú.

čl. VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobúdajú kupujúci vkladom do katastra nehnuteľností. Do dňa rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich sú zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

čl. VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním tejto zmluvy bude hradíť predávajúci a náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností budú hradíť kupujúci.

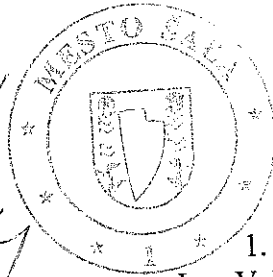
Kúpna zmluva je vyhotovená v 15 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a zostávajúce dva rovnopisy budú predložené Správe katastra v Šali ku konaniu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, porozumeli jej obsahu a že vyjadruje ich slobodne, určito a vážne prejavenu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

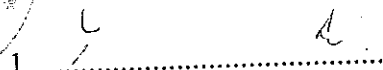
V Šali, 29.5.2012


Predávajúci:

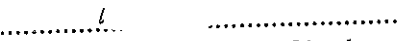

.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa




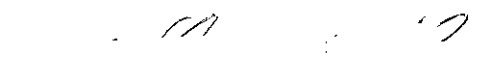
Kupujúci:


1. 
.....
Ing. Valent Lelovics a Ing. Denisa Lelovicsová

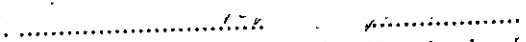
2. 
.....
Atila Rác a Lívia Rácová

3. 
.....
Ing. arch. Marcel Mészáros

4. 
.....
Angelika Kováčsová

5. 
.....
Bc. Michal Macák a Eva Macáková

6. 
.....
Alžbeta Gálová

7. 
.....
Alexander Varsányi a Margita Varsányiová