

Nájomná zmluva na pozemok

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka


Číslo: 640/2011

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
so sídlom Námestie Sv. Trojice č.7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
IČ DPH: nie je platcom DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **Slovenská pošta, a. s.**
so sídlom Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku, Nám. SNP č. 35, 814 20
Bratislava
zastúpená: Ing. Emília Soukupová –vedúca oddelenia nájomnej
agendy, správy budov a technickej dokumentácie Západ
Mgr. Juraj Markovič – vedúci oddelenia kalkulácií a
ekonomických informačných systémov
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP a.s.,
podľa podpisového poriadku (OS-O3 v platnom znení)
IČO: 36 631 124
IČ DPH: SK2021879959
DIČ: 2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu: 3001130011/6500
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s., Partizánska cesta 9, 975 99
Banská Bystrica
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného Súdu
v Banskej Bystrici, vložka 803/S, oddiel Sa
(ďalej len „nájomca“)
- uzavreli túto Nájomnú zmluvu č.640/2011 v nasledovnom znení:

čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok:

Parc. č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Poznámky
časť 2056/1	26	zastavané plochy a nádvoría	LV č.1

Parafy: 	Nájomná zmluva na pozemok pre Poštu Šaľa I	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/5	Ev. číslo: 365/2012

zapísaný v registri „C v KN, pre obec a k. ú. Šaľa, na Správe katastra Šaľa.

2. Prenajatý pozemok – spevnená plocha sa nachádza na ulici Nemocničnej v Šali a nájomca ho využíva za účelom prístupovej komunikácie k pošte Šaľa 1.
Predmet nájmu je vymedzený v prílohe č.1.

čl. II. Doba nájmu


1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *neurčitú*.
Úprava doby nájmu bola schválená Uznesením MsZ č.10/2011 – XVII. dňa 3. novembra 2011.

čl. III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle VZN č.11/2011 – Zásad hospodárenia s majetkom mesta § 7, Prílohy č.1, písm. b) v cene **0,663 eur/m²/rok** takto:

$$26 \text{ m}^2 \times 0,663 \text{ eur/m}^2/\text{rok} = \mathbf{17,24 \text{ eur/rok}}$$

2. Nájomné za prenajatý pozemok každoročne zaplatí nájomca prevodným príkazom prostredníctvom peňažného ústavu prenajímateľa uvedeného v časti „Zmluvné strany“ v úvode tejto zmluvy, prípadne v hotovosti do pokladne MsÚ v sume 17,24 eur do 30.6. príslušného roka, pri použití variabilného symbolu 212002.
3. Ak nájomca nezaplatí úhradu za užívanie pozemku do dňa splatnosti, je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania vo výške stanovenej nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších noviel.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov (zákon, vyhláška, nariadenie vlády, VZN mesta, uznesenie MsZ) s účinnosťou odo dňa ich schválenia NR SR, resp. MsZ prenajímateľa. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.

Parafy: 	Nájomná zmluva na pozemok pre Poštu Šaľa 1	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/5	Ev. číslo: 365/2012

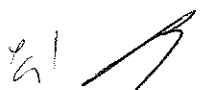
5. V zmysle zákona o daniach z príjmov, Zákon 595/2003 Z.z. neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do prenajatého pozemku pošty Šaľa 1.

čl. IV. Podmienky nájmu

1. Nájomné za prenajatý pozemok bude nájomca uhrádzať v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu na vlastné náklady.
3. Nájomca bude využívať predmet nájmu na účel určený v bode 2, čl. I. tejto zmluvy.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
5. Z dôvodu tu dohodnutých podmienok môže prenajímateľ jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajatý pozemok na užívanie tretím osobám.

čl. V. Skončenie nájmu

1. Zrušiť nájomnú zmluvu dojednanú na neurčitú dobu možno, ak nedôjde k dohode prenajímateľa s nájomcom, iba výpoveďou.
2. Prenajímateľ i Nájomca môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, v trojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť vždy prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
3. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. V prípade skončenia nájomného vzťahu na pozemok, resp. nevyužívania predmetu nájmu v zmysle zmluvných dojednaní, nájomca uvedie prenajatý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady pokiaľ sa s Prenajímateľom písomne nedohodne inak.

Parafy: 	Nájomná zmluva na pozemok pre Poštu Šaľa 1	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/5	Ev. číslo: 365/2012

čl. VI. Závěrečné ustanovenia


1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Slovenským právnym poriadkom, najmä Občianskym zákonníkom v platnom znení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.

Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považujú aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

Ustanoveniami bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie ostatných písomností medzi stranami (upomienky a pod.).

4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma účastníkmi „Zmluvné strany“ podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že odo dňa 01.01.2012 do dňa jej nadobudnutia účinnosti sa obe riadili jej ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce.

Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za zmluvu uzatvorenú v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej zmluvy na webovom sídle mesta Šaľa a zverejnenie informácií o uzatvorení tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z. z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy.

Parafy: 	Nájomná zmluva na pozemok pre Poštu Šaľa 1	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 4/5	Ev. číslo: 365/2012

5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní na znak s jej obsahom ju podpísali.

6. Táto nájomná zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dve rovnopisy a nájomca tri rovnopisy.

V Bratislave, dňa 27. 04. 2012

V Šali, dňa 5.4.2012

Nájomca:



Prenajímateľ:

Ing. Emília Soukupová
vedúca oddelenia nájomnej agendy,
správa budov a technickej dokumentácie

Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa
(za prenajímateľa)

Západ
Slovenská pošta, a. s.
(za nájomcu)
Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
-176-

Mgr. Juraj Markovič
vedúci oddelenia kalkulácií a ekonomických
informačných systémov
Slovenská pošta, a. s.
(za nájomcu)

Parafy:	Nájomná zmluva na pozemok pre Poštu Šaľa 1	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 5/5	Ev. číslo: 365/2012