

DOHODA č. 24/2012

o ukončení nájomného vzťahu založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 15/2002-COV zo dňa 25.2.2002

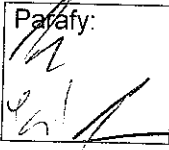
Zmluvné strany:

- 1.1. Prenajímateľ:** **Mesto Šaľa**
Sídlo: Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa
zastúpené primátorom mesta
Martinom Alföldim
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., Bratislava
Číslo účtu: 6627849005/1111
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
- 1.2. Nájomca:** **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, oddiel Sa, vložka 803/S
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s. pobočka Bratislava
Číslo účtu : 3001130011/6500
fakturačná adresa: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
menom spoločnosti: Ing. Rita Tornyaiová, riaditeľka financií
a správy majetku
Ing. Miloslav Mészáros, riaditeľ sekcie
správy majetku
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s. podľa
podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)

- Zmluvné strany sa dohodli v súlade s bodom 1. článku VIII. Skončenie nájomného vzťahu platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2002-COV zo dňa 25.2.2002 na ukončení nájomného vzťahu dohodou.
- Kupujúci (nájomca nebytových priestorov) v súlade s článkom V. Kúpnej zmluvy s číslom predávajúceho 542/2011 a s evidenčným číslom kupujúceho 1189/2010 (ďalej len „kúpna zmluva“) uzatvorenej v súlade s ustanovením §-u 5 a násl. NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení uhradil kúpnu cenu dňom 13.1.2012 prenajímateľovi, predávajúcemu Mestu Šaľa.

Parafy:	Dohoda č. 24/2012 o ukončení nájomného vzťahu pre poštu Šaľa 5- prenajímateľ Mesto - Šaľa	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 1/3	Ev. číslo: 1032/2005

3. V súlade s bodom (7) § 8 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Šaľa č. 11/2011 cit. „Ak MsZ schváli zmluvný odplatný prevod majetku mesta, ktorý má kupujúci v prenájme, nájomné sa platí do dňa úhrady kúpnej ceny.“ Nájomné do dňa úhrady kúpnej ceny t.j. od 1.1.2012 do 12.1.2012 (vrátane) predstavuje 127,14 EUR.
4. Režijné náklady súvisiace s užívaním predmetu kúpy kupujúci (nájomca) uhradí až do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušnou správou katastra v prospech kupujúceho.
5. V súlade s bodom č. 6.7 článku VI. „kúpnej zmluvy“ sa kupujúci (nájomca) zaviazal, že s účinnosťou od prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy naň bez výhrad a v plnom rozsahu pristupí k zmluve o výkone správy zo 10.6.2010, ktorú vykonáva Bytkomfort, s.r.o., ul. SNP 9, 940 60 Nové Zámky, zastúpený Ing. Štefanom Tóthom, konateľom spoločnosti, IČO: 36555193, DIČ: 2020145677, IČ DPH: SK2020145677, zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra, Oddiel Sro, Vložka č. 14198/N.
6. Úhrady spojené so správou nebytových priestorov, príspevky do fondu údržby a opráv, a náklady spojené so službami budú hradené v súlade so Zmluvou o výkone správy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy správcovskej spoločnosti Bytkomfortu, s.r.o., ul. SNP 9, 940 60 Nové Zámky.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť režijné náklady, ktoré mu budú fakturované prenajímateľom za obdobie prenájmu nebytových priestorov v termíne splatnosti faktúr.
8. Dohoda je platná dňom podpísania obidvoma účastníkmi a účinnosť nadobúda deň po zverejnení.
9. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že táto dohoda sa považuje za dohodu uzatvorenú v bežnom obchodnom styku v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní informáciu o uzatvorení tejto dohody v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a to v rozsahu a štruktúre, ktorá je daná nariadením vlády SR č. 498/2011 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnom registri zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení dohody.

Parafy: 	Dohoda č. 24/2012 o ukončení nájomného vzťahu pre poštu Šaľa 5- prenajímateľ Mesto - Šaľa	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 2/3	Ev. číslo: 1032/2005

10. Táto dohoda sa uzatvára v 7-mich vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží 3 exempláre a prenajímateľ 4 vyhotovenia.

11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody je príloha – Rozhodnutie Správy katastra Šaľa, č. V 93/12 zo dňa 21.02.2012 o povolení vkladu vlastníckeho práva.

V Šali dňa: 14.3.2012

za prenajímateľa:

.....
Martin Alföldi
primátor mesta Šaľa



V Bratislave dňa: 20.04.2012

za nájomcu:

.....
Ing. Rita Tornyiová
riaditeľka financií a správy majetku

Slovenská pošta, a. s. Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
875 09 Banská Bystrica

-176-

.....
Ing. Miloslav Mészáros
riaditeľ sekcie správy majetku
Slovenská pošta, a.s.

Prílohy: 	Dohoda č. 24/2012 o ukončení nájomného vzťahu pre poštu Šaľa 5- prenajímateľ Mesto - Šaľa	Garant: SSM-OSN-ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 1032/2005